

Zárófeltevések napja: 2026. 10. 28.
Használati megosztás napja: 2026. 10. 29.
Használati megosztás utolsó napja: 2026. 11. 16.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: **HAJDÚ FARKAS GÁBOR**

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcím: 1144 Budapest, Vezér u. 69/D 5/20

Személyi szám: _____

Adóazonosító: _____

cselekvőképes magyar állampolgár
mint **Haszonbérbeadó**, továbbá

Név: **SZABÓ ISTVÁN**

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcím: 5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 51.

Személyi szám: _____

Adóazonosító: _____

Kamarai tagságot azonosító száma: _____

Östermelői Családi Gazdaság azonosító száma: _____

cselekvőképes magyar állampolgár

mint **Haszonbérlet** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó a **Kardoskút** település **0128/18 hrsz.** alatt felvett, „szántó” művelési ágú, **12 ha 3563 m²** területű, **430,00 AK** értékű ingatlanban **1/3 tulajdoni hányaddal rendelkezik**. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan használati rendjét a **2026. október 16. napján hatályba lépő Használati megosztásról szóló megállapodás** és az annak elválaszthatatlan mellékletét képező **térképi kimutatás** határozza meg. Jelen haszonbérleti szerződés tárgya a Haszonbérbeadó használatára kijelölt, **a térképi kimutatáson II.) jelöléssel feltüntetett, 4 ha 1188 m²** nagyságú, **143,33 AK** értékű, a teljes ingatlan területének **1/3 részét képező terület**. A Használati megosztásról szóló megállapodás és az annak elválaszthatatlan mellékletét képező térképi kimutatás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérbeadó ezennel **2026. október 16. napjától 2027. október 15. napjáig** haszonbérbe adja az 1. pontban meghatározott területet Haszonbérlet részére.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott **területért** járó haszonbér éves mértéke a felek által kölcsönösen kialakított **2.499 Ft/AK/év**, mindösszesen **358.182 Ft**, azaz **háromszázötvennyolcezer-egyszáznyolcvankettő forint**. A haszonbér banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján teljesítendő.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérfizetés utólagos, annak esedékessége **legkésőbb 2027. október 31. napja**. A haszonbér megfizetése tekintetében banki átutalás esetén a Haszonbérbeadónak járó teljes esedékes összeg fizetési számlán történő jóváírásával, belföldi postautalvány esetén a Haszonbérbeadónak járó teljes esedékes összeg átvételével minősül teljesítettnek.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződést korábban még nem hosszabbították meg, legkésőbb 2027. március 31. napjáig írásban értesítik egymást arról, hogy kívánják-e a haszonbérleti jogviszony meghosszabbítását. Szerződő felek ilyen tartalmú nyilatkozata önmagában egyik fél számára sem keletkeztet hosszabbítási kötelezettséget. Jelen haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról és annak feltételeiről Szerződő felek külön írásbeli szerződésmódosításban, a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően állapodnak meg.
6. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen harmadik személynek nincs olyan joga, amely Haszonbérletet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
7. Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabály, támogatási feltétel vagy egyéb, rá irányadó előírás alapján elkészítendő talajvizsgálati jegyzőkönyvet, illetve tápanyag-gazdálkodási tervet Haszonbérbeadónak írásos formában megküldi, továbbá a termőföld állapotáról, így különösen a tápanyag-utánpótlásról, vetésforgóról és vegyszerhasználatról – ideértve a csávázott vetőmag használatát, valamint a méhekre veszélyes vagy kockázatos szerek adott gazdasági évben előrelátható használatát is – öt kérésére hitelt érdemlően tájékoztatja. Amennyiben a Haszonbérletnek felróható vegyszerhasználat következtében a Haszonbérbeadót igazolt kár éri, Haszonbérlet köteles azt megtéríteni.
8. Haszonbérlet vállalja, hogy vis maior vagy káresemény – így különösen tűz-, belvíz-, jég-, vihar- vagy aszálykár – bekövetkezéséről való tudomásszerzését követően annak tényéről, valamint a rendelkezésére álló információk alapján várható hatásairól és következményeiről Haszonbérbeadót a lehető leghamarabb írásban tájékoztatja.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérlet a termőföldet gyommentes, tárcsázott állapotban veszi birtokba. Ezért Haszonbérlet köteles a termőföld Haszonbérbeadó birtokába történő visszaadásakor azt ugyancsak gyommentes, tárcsázott, a rendeltetésszerű mezőgazdasági termelés azonnali folytatására alkalmas állapotban visszaadni.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a haszonbérbe adott terület használatával összefüggő, jogszabály alapján a földhasználót terhelő kötelezettségeket Haszonbérlet teljesíti, valamint a területtel kapcsolatos közterheket is Haszonbérlet viseli.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a haszonbérbe adott terület használatával összefüggő, jogszabály alapján a földhasználót megillető jogosultságokat Haszonbérlet gyakorolja. A haszonbérbe adott területhez kapcsolódó támogatásokat Haszonbérlet jogosult igénybe venni, amennyiben az adott támogatási jogcímre vonatkozó jogszabály vagy támogatási feltétel alapján az igénybevétel feltételeinek megfelel.

12. Haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező terület vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Fftv.) 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy a Fftv. 46. § (1) bekezdés d) pontjának rangsorában a Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontjának értelmében a földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében mint **őstermelők családi gazdaságának tagja, az első helyen áll.**

Az őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

Haszonbérő kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt, előhaszonbérleti jogosultságának alapjául szolgáló tények és körülmények a valóságnak megfelelnek.

13. Haszonbérő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Kijelenti, hogy földművesnek minősül és vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.
- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező terület haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek összes területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. szerint rá irányadó birtokmaximumot.
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földet alhaszonbérbe nem adja.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező területet rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával és szakszerűen használja, illetve műveli, és gondoskodik a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozásáról, valamint fenntartja a föld termőképességét.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföld művelési ágát Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtatja meg.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a területen tartós létesítményt nem létesít, illetve annak domborzati, vízelvezetési vagy egyéb tartós fizikai állapotát nem változtatja meg.
- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

14. Haszonbérbeadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati nyilvántartásba Haszonbérő földhasználatát – **haszonbérlet jogcímén** – bejegyzésre kerüljön.

Amennyiben a földhasználat hivatalból történő nyilvántartásba vétele nem történik meg, Haszonbérő köteles a szükséges földhasználati bejelentést a jogszabályban előírt határidőben megtenni; az ennek elmulasztásából eredő bírság és költség Haszonbérőt terheli.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), valamint az ezek végrehajtására kiadott jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

16. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést és annak mellékletét a szerződés keltét követő 8 napon belül kötelesek az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályához jóváhagyásra és az előhaszonbérleti eljárás lefolytatása érdekében benyújtani.

Jelen okiratot Szerződő felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentve azt, hogy az mindenben a valóságnak megfelelő nyilatkozataikat tartalmazza, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2010 év október hó 3 napján

.....
HAJDÚ FARKAS GÁBOR
Haszonbérbeadó

.....
SZABÓ ISTVÁN
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DÓRA ADÁM

Lakcím: 1067, Bp., Eötvös utca 32.

Aláírás:

Név: BALOGH ANETT

Lakcím: 3012 NAGYKÖKÉNYES KEMÉNY FÁNDOR ÚT 5.

Aláírás: