

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről BESZTA MIHÁLY születési neve: ..... (születési helye és ideje: .....  
 ..... személyazonosító jele: ..... anyja neve: .....  
 ..... állampolgársága: HAGYAR, adóazonosító jele: ..... , személyi  
 igazolvány száma: ..... 2682 PÜSPÖKHATVAN VACI U. 15. szám alatti lakos, mint  
 haszonvérbe adó/továbbiakban: haszonbérbe adó,

másrészről Gundáné Dudásová Katarína születési neve: ..... (születési helye és ideje: .....  
 ..... személyazonosító jele: ..... anyja neve: ..... zia állampolgársága:  
magyar, adóazonosító jele: ..... személyi igazolvány száma: ..... 582 Püspökhátvan, Arany  
János u. 28. szám alatti lakos, mint haszonvérbe vevő/továbbiakban: haszonbérelő/között, a mai napon az  
 alábbi feltételekkel:

Felek egyezően megállapítják, hogy jelen szerződésben rögzített feltételek megfelelnek a mező- és  
 erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény/továbbiakban: Földforgalmi tv./, valamint a  
 mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes  
 rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény/továbbiakban: Fétv./ haszonbérletre  
 vonatkozó rendelkezéseinek, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény/továbbiakban:  
 Ptk./vonatkozó rendelkezéseinek.

1. Haszonbérbe adó tulajdonát képzí ..... 1/2 ..... tulajdoni arányban a PÜSPÖKHATVAN 0385  
 hrsz. alatt felvett, ..... 0,1139 ..... ha területű, ..... 1,58 ..... AK jövedelmű, szántó megjelölésű  
 ingatlan. A bérleti díj alapja ..... 1,58 ..... AK.

1.1 A haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint tehermentes.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe  
 veszi az 1./ pontban körülírt termőföldet határozott időtartamra. A használat időtartama 10 év. Lejárat:  
2036. 12. 31. napja. KEZDETE 2026. 10. 01.

3. Az éves haszonbérleti díj 40 kg/AK búza vagy ennek megfelelő összeg. A haszonbérleti díj megfizetése a  
 tárgyév december 31. napjáig esedékes.

4. Haszonbérelő a jogi következmények ismeretében és felelőssége tudatában kijelenti: megfelel a  
 Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen  
 feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. (Földforgalmi tv. 42.§ (1)  
 bek.)

5. Haszonbérelő vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek  
 során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforgalmi tv. 42.§ (1) bek.)

6. Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása  
 nincs. (Földforgalmi tv. 42.§ (3) bek.)

7. Haszonbérelő a jogi következmények ismeretében és felelőssége tudatában kijelenti, hogy a szerződés  
 tárgyát képző föld haszonbérbe vétele a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a  
 Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (Földforgalmi tv. 43.)

Kormányzati portálon közzététele: 2026. 10. 28.  
 Közlés kezdő napja: 2026. 10. 29.  
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő  
 utolsó napja: 2026. 11. 12.  
 Figyelemfelhívás, ez a határidő jogvesztől  
 Levétel napja: 2026. 11. 13.

aláírás