

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: Csősz Péter

Szül.név:

Szül.hely, idő:

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Lakcíme: 7056 Szedres, Táncsics M. u. 40. alatti lakos,
mint **Haszonbérbeadó** (továbbiakban: haszonbérbeadó)

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földművelésügyi és Élelmiszerügyi Osztály

Szám: 582371 / 2026 OKT-12

Százam: /

másrészről:

Név: Mészáros Ádám Győző

Szül.név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele:

Lakcíme: 7057 Medina, Kossuth Lajos utca 10.

Agrárkamrai azonosító száma:

~~Östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00067645~~

mint **Haszonbérelő** (továbbiakban: haszonbérelő) között, alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó és a haszonbérelő az alábbi termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek 2027.01.01-2031.12.31-ig tartó időszakra:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület(Ha,nm)	AK.
Medina	029/80 ✓	szántó	1,3013	30,58 ✓

Az 1./ pontban megjelölt adatú földrészlet után szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj: 130000 Ft/Ha/Év azaz százharmincezer forint/Hektár/Év.

Haszonbérelő köteles és jogosult minden tárgyév december 31. napjáig haszonbérbeadónak a haszonbérleti díjat a haszonbérbeadó által megjelölt pénzügyi számlára átutalással megfizetni.

3. Haszonbérelőt a haszonbérlete vonatkozásában előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés b) pontja szerint, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, illetve ezen földműves csoporton belül a földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint, östermelők családi gazdaságának tagja.
4. A haszonbérelő köteles a használat tárgyát képező termőföldet rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt felmerülő közterheket a haszonbérelő viseli.

5. A szerződés megszűnésekor a haszonbérelő köteles a termőföldet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
6. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi tv.) 42.§-ban foglaltak alapján a földhasználati jogosultságot szerző fél nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak, valamint a 41., 42., 43.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének és 42. §. alapján vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.
7. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a Földforgalmi törvényről szóló 2013. évi CXXII. Tv. 16.§ (2) bek.-ben és 43. §-ban foglalt korlátozó rendelkezést.
8. A szerződés a haszonbérelő alábbi nyilatkozataival egészül ki:
 - Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi tv.) 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelek, úgymint földművesnek minősülök, független attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásban földművesként még nem kerültem bejegyzésre.
 - A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatbavételével, a már birtokomba lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
 - Elfogadom és tudomásul veszem, hogy amennyiben utólagos ellenőrzésem során megállapításra kerül, hogy a birtokmaximumot meghaladja a használatomba lévő terület, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelőségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, ezen terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
 - A szerződéssel érintett föld használatát- a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeknek.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
9. Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis regisztrált földművesnek minősül.
Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt és nincs adótartozása.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény), továbbá A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fétv.) rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen földhasználati szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezést követően alulírott tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Medina, 2026. 10.11.

Csősz Péter
haszonbérbeadó

Mészáros Ádám Győző
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HOLLÓSI-MESZÁROS KATA

Név: Mészárosné Varga Katalin

Lakcím: 7057 MEDINA, KOSSUTH L. U. 10.

Lakcím: 7057 Medina, Kossuth u. 10

Szig.: -

Szig.: -

Aláírás:

Aláírás:

Záróké:

Készítési időpontja: 2026. október 28.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

- első napja: 2026. október 29.

- utolsó napja: 2026. november 12. E HATÁRIDŐ FOFVESZTŐ!

Levétel napja:

Kijelölésre: Kékesd, Medina.