

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPIRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.”
MOHOS MIHÁLYNÉ SCHÖN LEA BARBARA
(2026.10.19. 15:35:53)

MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.I.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			
Iktatás dátuma:	2026	OKT	06
Iktatószám:	579575-1/2026		
Előadó:	Főosztály		

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa,
Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: [] statisztikai számjel: []
Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök
képviselő lakcíme: 5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának
azonosító száma: [] mint **haszonbérlet**, valamint
név: **Kovács Annamária** születési név: [] születési hely: []
születési idő: [] nap anyja születési neve: []
személyi azonosító szám: [] időazonosító: []
lakcím: 5650 Mezőberény, Báthory u. 8. sz.
állampolgárság: Magyar
haszonbérbeadó
mint **haszonbérbeadó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületekre.

Köröstarcsa

- 097/48 hrsz. ingatlan teljes területe: 35 ha 1870 m² 1058,16 ak területből.
Kovács Annamária 13168/1000000 tulajdoni hányadára.

2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes. A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérlet a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16. §). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet.

h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak

- megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.
- 4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
- 5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. szeptember 23.

.....
haszonbérlető



.....
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyarakai Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

.....
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József Attila u. 12. sz.

Lakcím

.....
Aláírás

Kifüggesztés időpontja:

2026. 10. 28.

Közlés kezdő napja:

2026. 10. 29.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának

megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (a határidő jogvesztő): 2026. 11. 12.

Levétel időpontja:

.....
aláírás