

Ü.szám: 313

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.
Tel./ Fax.: 66/411-815
e-mail: pasztor.gyula@pasztordr.hu

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely a következőkben jött létre:

1./ Alulírott Balázs Ildikó

államp.: magyar) 5630 Békés, Hajnal u. 31. sz. alatti lakos, mint
haszonbérbe adó, másrésztől **HÉVÍZI ANDRÁS ZSOLT**

államp.: magyar

NAK.: 5630 Békés, Szamos u. 1. sz. alatti lakos földműves, mint haszonbérő
között az alábbi feltételek szerint:

2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adom a kizárólagos, 1/1-ed részben tulajdonaimat képező külterületi fekvésű a **békési 0667/31 hrsz** alatt felvett 2 ha 9049 m² területű 77,25 AK értékű szántó műv. ágú, a **békési 0677/13 hrsz** alatt felvett 3 ha 0974 m² területű 64,74 AK értékű szántó műv. ágú és a **békési 0652/34 hrsz** alatt felvett 3 ha 8904 m² területű 112,01 AK értékű szántó műv. ágú ingatlanaimat, haszonbérő haszonbérbe veszem 2027. január 01. napjától 2032. december 31. napjáig a haszonbérbe adó előzőek szerint tulajdonában álló ingatlanait művelésre alkalmas állapotban.

3./ Haszonbérő kijelenti, hogy volt haszonbérő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, azaz előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. 1. bek. a) pontján alapul.

4./ Az egybefoglalt haszonbérleti díj 600.000.-Ft/év, mely minden év december hó 31. napjáig esedékes banki átutalás útján teljesítve, haszonbérbe adó OTP Banknál vezetett 11773339-01197235-00000000 számú számlájára történő utalással.

5./ A haszonbérlet időtartama alatt a föld esetleges adóját és közterheit a haszonbérő köteles megfizetni. A haszonbérőt illeti meg a föld használója által igényelhető mindenféle állami-, európai uniós- vagy önkormányzati juttatás és támogatás.

6./ Haszonbérő az ingatlan használatát más részére nem engedheti át, a termőföld védelméről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően köteles művelni. A bérelt ingatlan művelési ágát kizárólag a haszonbérbe adó előzetes írásos hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ilyen hozzájárulással végezhet az ingatlanon értéknövelő beruházást is.

7./ Haszonbérő a földet a bérlet lejártával terménytől, mellékterméktől letakarított állapotban, változatlan talajerőben köteles visszaadni. Haszonbérbe adó megtéríti haszonbérőnek az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét.

8./ Haszonbérő kinyilatkoztatja és kötelezi magát, hogy jelen földhasználati jogviszony teljes fennállása alatt a Földforgalmi törvény alapján:

- földművesnek minősül (5. §.),
- a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. 1.),
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (42. §. 3.),

közzététel napja: 2026. 10. 28.

Regisztráció halandó chd napja: 2026. 10. 29.

Regisztráció határozat utolsó napja: 2026. 11. 12.

E halandó jogviszony.

Levetél napja:

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.
Tel.: 66/411-815
E-mail: pasztor.gyula@pasztordr.hu

- a jelen okirat tárgyát képező föld haszonbérbe vételével és a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a megengedett birtokmaximumot (16. §. 2.),
- megfelel a 40-41. §. szakaszokban foglalt feltételeknek.

Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Szerződő felek abban állapodunk meg, hogy a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.

10./ Haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy a haszonbérleti szerződést a jelen szerződést aláíró haszonbérlővel köti meg abban az esetben is, ha olyan előhaszonbérleti jogra jogosult nyújtana be a jegyzőnek elfogadó nyilatkozatot, aki a jelen megállapodást aláíró haszonbérlővel az előhaszonbérleti rangsorban azonos helyen áll.

11./ Szerződő felek a Földhivatal előtti képviseléssel, a jelen okirat elkészítésével és a jogügylet lebonyolításával Dr. Pásztor Gyula ügyvédet meghatalmazzuk, azzal, hogy a meghatalmazás kifejezetten kiterjed jelen okirat előhaszonbérletre jogosultakkal való közlésére és az azzal összefüggő eljárásra is, azzal, hogy az iratjegyzék, határozatok illetve állásfoglalások eljáró ügyvéd részére kerüljenek megküldésre, eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§ (2) bek. b) pontja alapján, a szerződés 1. oldalának kézjeggyel történő ellátásra meghatalmazzák Hévízi András haszonbérlőt.

Szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXXII. törvény valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá, s annak 1 db. eredeti példányát, aláírásunkkal igazoltan eljáró ügyvédtől átvettük.

Békés, 2026. október 05.

Balázs Ildikó
haszonbérbe adó

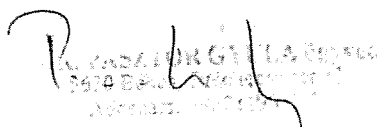
Hévízi András
haszonbérlő

Készítettem és ellenjegyzem:

Békés, 2026. október 05.

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd

Kasz.: 36059282


Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
Kasz.: 36059282