

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Név: Zengő Agrár Kft.	Székhely: 7732 Fazekasboda, Szabadság utca 1/A
Képviselő: Schenk Edina, 7732 Fazekasboda, Szabadság utca 3.	
Adószám:	Cégjegyzék száma
Termelői szervezet regisztrációs száma:	K. reg. szám
Statisztikai jelzőszáma:	

mint haszonbérlet (a továbbiakban Bérlet), másrésztől

Név: Brozovics Márton	Születési név
Lakcím: 7635 Pécs, Bányai tető 24.	Anyja neve:
Születési hely, idő:	Állampolgárság: magyar
Személyi azonosító jel:	Adóazonosító jele:
Telefonszám: -	

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó), között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi külterületi termőföld ingatlan(ok):

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	AK	Tul. hányad
Liptód	088/4	szántó	4,8923	80,00	1/1
Liptód	088/10	szántó	1,1805	20,80	1/1
Liptód	088/11	szántó	1,1482	20,90	1/1
Liptód	088/12	szántó	1,1430	20,80	1/1
Liptód	0116/1	szántó	17,3923	144,51	1/1
Liptód	0130/2	szántó	3,2381	52,78	1/1
Összesen:			28,9944	339,79	

Haszonbérbe adó szavatolja a fenti földrészek per-, teher és igénymentességét, valamint zavartalan használatát.

2. Haszonbérbe adó az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérlet részére, Haszonbérlet pedig jelen szerződés alapján az ingatlanokat használatba veszi, és a használat fejében az alábbiakban meghatározott módon és mértékben haszonbérleti díjat fizet.

A haszonbérlet időtartamára a felek a haszonbérleti díjat kölcsönösen **90.000 Ft/ha/év** határozzák meg. Haszonbérlet az évente járó haszonbérleti díj összegét minden gazdasági év végén, de legkésőbb tárgy év december 31-ig egy összegben fizeti meg Haszonbérbe adónak, bankszámlára való utalással.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a mezőgazdasági agrár támogatási rendszerben esetlegesen bekövetkező jelentős mértékű változás esetén a haszonbérleti díj mértékét újra tárgyalják.

4. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a **haszonbérlet 2027.01.01-től - 2037.12.31. napjáig** tartó határozott időtartamra szól.

5. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan után a közterhet és a gazdálkodással összefüggő esetleges adókat, a földhivatali eljárási díjakat, a biztosítást és egyéb költségeket a Haszonbérlet fizeti. Az illetékes települési Önkormányzat által kivetett terhek (pl. helyi adó) a Használatba adót, illetve a tulajdonost terhelik.

6. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon a Haszonbérlet birtokába adja.

7. A Haszonbérlet jogosult és köteles az ingatlanokat a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint művelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. Amennyiben bármelyik fél személyében változás következik be, (pl: a Haszonbérbe adó helyébe örökös, vagy új tulajdonos lép, vagy a Haszonbérlet jogutóddal megszűnik) a jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed.

9. A Bérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 5.§ 19. pontjában meghatározott, mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, a BAMKH Komló Járási Hivatal Földhivatali Osztálya mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette.

10. Haszonbérő kijelenti, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a Földforgalmi tv. 48.§ (2). bekezdése, mivel nem áll csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt.

11. A Bérő kijelenti, hogy a birtokában lévő földterület a jelen szerződés tárgyát képező területekkel együtt sem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§ (2) – (5) bekezdésében meghatározott mértéket és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

12. Bérő nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 46.§ (1) g) pontja szerint előhaszonbérleti jog illeti meg.

13. A Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

14. Haszonbérő a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban rögzített ingatlan tulajdoni illetőségek vonatkozásában a haszonbérleti jogviszonynak – a közte és a Haszonbérő közötti – fennállat, a 4.) pontban írt határozott időtartamra az illetékes Földhivatali Osztály földhasználati nyilvántartásba vegye.

15. A Haszonbérő szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületen/földterületeken harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület/területek után valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Haszonbérő a jogosult.

16. Haszonbérő a jelen szerződéssel a fenti ingatlan vonatkozásában fennálló vadászati jogot is átruházza a Haszonbérő javára, a termőföld haszonbérlete magában foglalja a vadászati jog hasznosítását is.

17. Haszonbérő vállalja, hogy amennyiben a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant értékesíteni kívánja, úgy a leendő vevőt a Haszonbérő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről megfelelően tájékoztatja. A Haszonbérő vállalja, hogy a Haszonbérőt az ingatlan-értékesítési szándékáról a szerződés megkötése előtt legalább 5 nappal, majd annak megtörténtéről legkésőbb az azt követő 8. napon belül tájékoztatja. A Haszonbérő vállalja továbbá, hogy a hatósági jóváhagyást követő ingatlan-nyilvántartási tulajdonjog-bejegyzésről szóló határozat közlését követő 5 napon belül a Haszonbérőt értesíti az új vevő személyéről, annak elérhetőségéről, valamint a haszonbérleti díj megfizetésének részleteiről. Ez azért szükséges, mert a Haszonbérő sem az átruházással, sem az örökléssel bekövetkezett jogutódlások tényéről nem kap tájékoztatást.

18. A jelen megállapodás aláírásával a Haszonbérő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljes körűen felhatalmazza a Haszonbérőt, hogy a jelen szerződésben szereplő föld vonatkozásában a – Fétv 71.§ (12) bekezdés alapján – a használati rendről szóló megállapodás létrehozása, illetve esetleges módosítása során őt teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást (ennek módosítását) helyette aláírja.

19. A haszonbérő a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Haszonbérő részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban, hrsz-i számában, vagy bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben jogerősen átvezetett változás áll be, úgy azokat Haszonbérő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérő külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati nyilvántartásban átvezettethesse.

20. A jelen megállapodás aláírásával a Haszonbérő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljes körűen felhatalmazza a Haszonbérőt, hogy a jelen szerződésben szereplő föld vonatkozásá-

ban a – Fétv. 71.§ (12) bekezdés alapján – a használati rendről szóló megállapodás létrehozása, illetve esetleges módosítása során öt teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást (ennek módosítását) helyette aláírja.

21. A jelen megállapodás aláírásával a Haszonbérbeadó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Haszonbérelő részére arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

22. A Haszonbérelő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint. A bérelő a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbeadót a személyes adatainak kezeléséről szóban és egy írásos tájékoztató rendelkezésre bocsátásával részletesen tájékoztatta. A Haszonbérelő vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

24. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint közös akaratukkal mindenben megegyező okiratot elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

2026 OKT. 1 2

Kelt: Fazekasboda, ...

2026 OKT. 1 2

Kelt: Pécs, ...

ZENGŐ AGRÁR KFT
7732 Fazekasboda,
Szabadság utca 1/A.
Adószám: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

.....
Zengő Agrár Kft.
Haszonbérelő

.....
Brozovics Márton
Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Müller Zsuzsanna
Lakcím: 7733 Geresdlak, Dózsa Gy. u. 18.
Szig.szám:

Aláírás:

Név: Schenk Iván
Lakcím: 7732 Fazekasboda, Szabadság u. 3.
Szig.s:

Aláírás:

Közzététel napja: 2026 OKT 2 8.

Közlés kezdő napja: 2026 OKT 2 9.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026 NOV 1 2.

Ez a határidő jogvesztő!

Lekötési napja:



