

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2016.10.07

-1-
TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Kiss Gábor szn.

(an.: , szül.: , szem.sz.: , aj: 6448

Csávoly, Arany János u. 37. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) mint **Haszonbérő** (továbbiakban: Haszonbérő)

másrészről

Kiss Sándor Vince szn.

(an: , szül: , szem. sz: , aj:

6447 Felsőszentiván, Május utca 17/B. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) mint **Haszonbérbeadó** (továbbiakban: Haszonbérbeadó) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1/ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező

Felsőszentiván külterület 0242/36 hrsz-ú, 5 ha 4772 m² területű, 151,19 AK értékű, szántó, művelési ágú ingatlan II/2 sorsz. szerinti 12/32-ed tulajdoni hányadát, valamint a

Felsőszentiván külterület 0242/34 hrsz-ú, 2 ha 2646 m² területű, 64,99 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan II/1 sorsz. szerinti 1/1 tulajdoni hányadát.

2/ Szerződő felek az 1/ pontban megjelölt ingatlanok haszonbérleti díját 120.000- Ft/HA/év összegben határozzák meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérő a tárgyévi haszonbérleti díjat tárgy év december 20. napjáig köteles megfizetni Haszonbérbeadónak a Haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra, átutalással, figyelemmel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXXII. tv. 50 § (3) bek-ben foglaltakra.

A bérleti díj megfizetésének a megállapítása a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXXII. tv. 50 § (2) bek-ben foglaltak alapján került megállapításra (időszakonkénti utólagos fizetéssel).

3/ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat a Haszonbérbeadók per- igény és tehermentesen adják bérbe, kijelentik, hogy azon harmadik személynek semmilyen olyan joga, illetve követelése nem áll fenn, mely a haszonbérlet időtartama alatt Haszonbérő földhasználatát zavarná, illetve gátolná.

4/ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján, annak hatálybalépését/hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül Haszonbérő köteles földhasználatát bejelenteni az illetékes földhivatalnál.

.....
Kiss Sándor Vince (Haszonbérbeadó)

.....
Kiss Gábor (Haszonbérő)

5/ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés alapján a Haszonbérő, mint nyilvántartásba vett földhasználó, jogosult a mezőgazdasági támogatások igénybevételére. A haszonbérlet ingatlanl kapcsolatan felmerülő közterhek Haszonbérőt terhelik.

6/ - Haszonbérő vállalja, hogy jelen szerződés fennállta alatt megfelel a Mező -és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40 § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41 § foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

-Haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megszerzett földterülettel nem lépi túl a jogszabályban meghatározott, földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét, a 2013. évi CXXII. tv. 43 § (1) – (3), valamint a 16 § (2) – (5) bek-ben foglaltaknak megfelelően.

-Haszonbérő a 2013. évi CXXII. tv. 42 § (3) bek-ben foglaltak alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díjtartozása.

-Haszonbérő kijelenti, hogy ezzel eleget tett a 2013. évi CXXII. tv. 42 § -(1) – (5) bek.-ben foglalt, és a 42/A §-ban foglalt nyilatkozattételi kötelezettségének.

-Haszonbérő kijelenti, hogy földművesnek minősül, megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5§ 7/ pontjában meghatározott feltételeknek, földművesként a nyilvántartásba bejegyzésre került.

-Haszonbérő kijelenti, hogy a Magyar Agrár -, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, agrárkamara nyilvántartási száma:

7/ Haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, a 2013. évi CXXII. tv. 46 § (1) bek. d/ pontja alapján, és a 46 § (4) bek. a/ pontja alapján.

(Olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemenközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, .)

8/ Szerződő felek rögzítik az alábbiakat: Farka István Haszonbérbeadó, mint Tulajdonos, a 2013. évi CXXII. tv. 53/B §- ben foglaltakra hivatkozással már most, jelen szerződésben akként nyilatkozik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti Kiss Gábor haszonbérő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor már most kijelenti, hogy – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével –tulajdonoskénti hozzájárulását a szerződés létrejöttéhez nem kívánja megadni, más haszonérővel a szerződés létrejöttéhez nem járul hozzá.

9/ Felek a termőföld haszonbérleti időtartamát **2026. október 15. napjától 2036. december 31. napjáig**, határozott időben állapítják meg, figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 44 § (1) bek-ben foglaltakra.

10/ Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a területet jó gazda módjára műveli, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. Haszonbérő köteles a földet rendeltetésszerűen megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérő a területet ugyan olyan állapotban köteles átadni, mint a haszonbérleti jogviszony kezdetén. A haszonbérleti időszak alatt az esetleges rossz, illetve elhanyagolt művelés miatt kirótt bírságok megfizetése teljes egészében a Haszonbérőt terheli.

11/ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés megszűnik a 2013. évi CXXII. tv. 57 § - ban meghatározott esetekben:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

- azonnali hatályú felmondással,
- 2013. CCXXII. tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

12/ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha

- a Haszonbérelő az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a Haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
- a természetes személy Haszonbérelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
- Haszonbérbeadók felmondhatják a haszonbérletet akkor is, ha a Haszonbérelő felhívás ellenére sem műveli meg a termőföldet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést.
- Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CCXII. tv. 58-60 §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. (2013. évi CCXII. tv. 61 § (1) bek.)

13/ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni. Az elszámolást előre kizáró egyéb megállapodás semmis. (2013. CCXXII. tv. 62 § rendelkezései alapján)

14/ Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy jelen termőföld haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. tv. 51 § - 55 § -ban foglalt rendelkezések alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött.

15/ Szerződő felek a kölcsönös együttműködés figyelembevételére alapján már most megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnte előtt legkésőbb 6 hónappal kötelesek egymást értesíteni, illetve tájékoztatni arról, hogy a haszonbérleti szerződést szándékukban áll-e meghosszabbítani.

16/ Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, belföldi természetes személyek, magyar állampolgárok.

17/ Felek jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket elsődlegesen békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Bajai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

18/ Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást maga után, és a szerződés tárgyát képező föld használat után a használat időtartamára jogosulatlanul felvett támogatásoknak megfelelő összeget köteles lesz visszafizetni, amennyiben jogerős hatósági határozat így rendelkezik.

19/ Jelen haszonbérleti szerződés mellékletét képezik a 2013. évi CCXII. tv. 53 § (2) bek-ben meghatározottak szerint a Haszonbérlo előhaszonbérleti jogát igazoló okiratok.

20/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. tv., valamint a Mező -és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokra vonatkozó rendelkezései, és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződés 6 (hat), szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

.....Csávoly....., 2026. 05..... 28.

.....
Kiss Sándor Vince (Haszonbérbeadó)

.....
Kiss Gábor (Haszonbérlo)

Elöttünk, mint tanuk előtt:

1/ Kissné! Csabogónalcz Zita (név) 6448 Csabolyi Arany J. u. 37 (cím)
538586 HE (szig.sz) (aláírás)
2/ Tótl Kólm (név) 6448 Csabolyi Kólm (cím)
821-666 (szig.sz) (aláírás)

FELSŐSZENTIVÁNI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 28.
Közlés időpontja: 2026. 10. 29.
Jognyilatkozat határideje: 2026. 11. 12.
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Levétel időpontja: 2026. 11. 13.
Felsőszentiván, ...

dr. Gyenes Gabriella
jegyző

FELSŐSZENTIVÁNI KÖH CSÁVOLYI KIRENDeltség
KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 28.
Közlés időpontja: 2026. 10. 29.
Jognyilatkozat határideje: 2026. 11. 12.
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Levétel időpontja: 2026. 11. 13.
Csávoly, ...

dr. Gyenes Gabriella
jegyző