

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

TULAJDONOSOK:

NÉV: BÁNFI JAQUELINE
 SZÜLETÉSI NÉV: [REDACTED]
 SZÜLETETT: [REDACTED]
 ANYJA NEVE: [REDACTED]
 LAKCÍM: 14513 TELTOW SASKATOON 13.
 SZEMÉLYIGAZOLVÁNY SZÁM: [REDACTED]
 ADÓAZONOSÍTÓ JEL: NINCΣ MAGYARORSZÁGI ADÓSZÁMA
 ÁLLAMPOLGÁRSÁG: DEUTSCH
 TULAJDONI HÁNYAD: 1/2

2026 OKT 06.

516715

01/69607-1/2026

NÉV: BÁNFI ROBERT
 SZÜLETÉSI NÉV: [REDACTED]
 SZÜLETETT: [REDACTED]
 ANYJA NEVE: [REDACTED]
 LAKCÍM: 14167 BERLIN DAHLEMER WEG 243.
 SZEMÉLYIGAZOLVÁNY SZÁM: [REDACTED]
 ADÓAZONOSÍTÓ JEL: NINCΣ MAGYARORSZÁGI ADÓSZÁMA
 ÁLLAMPOLGÁRSÁG: [REDACTED]
 TULAJDONI HÁNYAD: 1/2

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetmény közzététel céljából kifüggesztésre került:
 2026 OKT 28 -tól 2026. 11. 12.-ig
 A Szeged, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügyfélszolgálati Csoporthivatalában és a kormányzati portálon
 Helyet napja: [REDACTED]
 Jegyző megfizetéséből
 1/11.
 aláírás

mint haszonbérbe adók
 valamint

NÉV: [REDACTED]
 SZÜLETÉSI NÉV: [REDACTED]
 SZÜLETETT: [REDACTED]
 ANYJA NEVE: [REDACTED]
 LAKCÍM: [REDACTED]
 SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ SZÁM: [REDACTED]
 AGRÁRKAMARÁBAN FENNÁLÓ TAGSÁGÁNAK SZÁMA: [REDACTED]
 FÖLDMŰVES NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: [REDACTED]
 ÖSTERMELŐ CSALÁDI GAZDASÁG NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: [REDACTED]
 ÁLLAMPOLGÁRSÁG: [REDACTED]

FÖLDI LÁSZLÓ

6728 SZEGED VÖLGYÉRHÁT 15.

MAGYAR

minthaszonbérbe vevő

között a mai napon, az alábbiak szerint:

1. A fent megnevezett haszonbérbe adók rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás alapján tulajdonukban van:

Település	Helyrajzszám	Művelési ág	Terület (HA)	AK
SZEGED-II	01202/7	szántó	0,7011	11,80
Összesen:			0,7011	11,80

2. A haszonbérbe adók kijelentik, hogy a tulajdonukban lévő 1. pontban megnevezett ingatlan használati jogukat a fent megnevezett haszonbérbe vevő részére átengedi. A haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. A haszonbérleti díjat a felek 30 kg/Ak/év étkezési búza - Központi Statisztikai Hivatal által publikált- június, július, augusztus havi felvásárlási átlagár átlagának értékében állapítják meg, de legalább 70.000 Ft/ha/év összegben.
4. Az esedékes haszonbér kifizetések határideje a tárgyév november 30.-a. A haszonbérbe vevő a haszonbért banki átutalással fizeti meg a haszonbérbe adóknak, a haszonbérbeadók által megadott számlaszámra.
- BÁNFI JAQUELINE DE 671001 10012621 595492 BIC NTSBDEB1XXX
 - BÁNFI ROBERT DE 671001 10012621 595492 BIC NTSBDEB1XXX
5. A haszonbérbe adók tudomásul veszik, hogy amennyiben a haszonbérbe vevőt illető támogatások kifizetése a haszonbérbe vevő önhibáján kívül jelentős mértékben megváltozik, úgy a haszonbérbe vevő kezdeményezheti a földbérleti díj összegének felülbírálását.

6. Jelen haszonbérleti szerződést a felek meghatározott időre kötik, 2026. év 09 hó 25 napjától 2036. év 09 hó 25 napjáig azzal, hogy a szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel, vagy a 2013. évi CXII. törvény 57-62. § szerint jogosultak megszüntetni.
7. A haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy a dologgal kapcsolatos közterhek őt terhelik.
8. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti díjat a mindenkori adószabályok szerint adóelőleg levonásával fizeti ki a használatba vevő.
9. A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy őt a 2013. évi CXII. törvényben foglaltak alapján /4 6§ (1) bekezdés b) pont /az 1. pontban megnevezett ingatlan haszonbérbe vételére vonatkozóan előhaszonbérleti jog illeti meg:

olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül

Szomszédos földterület adatai:

Település	Helyrajzszám	Tulajdonjog bejegyzés éve
SZEGED-II	01202/6	2023

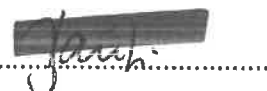
A haszonbérő kijelenti, hogy őt a 2013. évi CXII. törvényben foglaltak alapján /46.§ (4) bekezdés a) pont /az 1. pontban megnevezett ingatlan haszonbérletére vonatkozóan előhaszonbérleti jog illeti meg:

családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja

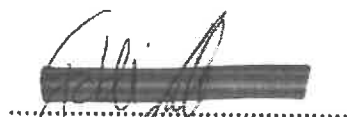
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. A haszonbérbe vevőre vonatkozó nyilatkozatok, kötelezettség vállalások:
- A haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy földművesnek minősül, illetve megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, valamint vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1) bekezdés feltételeinek.
 - A haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 41. § paragrafus feltételeinek.
 - A haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - A haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - A haszonbérbe vevő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek átolvasás után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

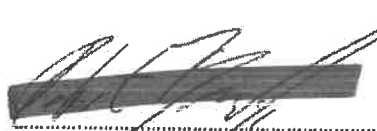
Szeged, 2026. év 09 hó 25 nap



BÁNFI JAQUELINE
Haszonbérbe adó



FÖLDI LÁSZLÓ
Haszonbérbe vevő



BÁNFI ROBERT
Haszonbérbe adó

TANÚ 1

ALÁÍRÁS:

NÉV:

LAKCÍM:


BÁKOS JÓZSEF
6750 Algyő Rózsavirág 7.

TANÚ 2

ALÁÍRÁS:

NÉV:

LAKCÍM:


Bánfi Sophia
Doklemer Weg 243 14167 Berlin