

2026 OKT 19.

Haszonbérleti szerződés

Létrejött Székely Józsefné (szn: _____, szül. idő: _____, anyja neve: _____, szsz: _____, adóazonosító jele: _____) 1221 Budapest, Mária Terézia utca 28-30 .sz. 7.em. 40.ajtószám alatti lakos, tulajdonos, mint haszonbérbe adó, valamint

Légrádi Józsefné /szn: _____, sz: _____, szsz: _____, ar _____, adóazonosító jele: _____ Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: _____ szem.az.ig.sz: 468088PR, lakcímkártya száma: _____ 362 Tiszaörs, Rákóczi Ferenc út 55/C. szám alatti lakos, mint haszonbérő között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja haszonbérőnek **2026.november 02.napjától 2031. december 31. napjáig** tartó határozott időre a **Tiszaörs külterület 088.hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan a) szántó** alrészleteként nyilvántartott alrészletből a **8. minőségi osztályú 13 ha 7916 m2 területű, 28,96 ark. értékű szántó** művelési ágú földet, melyet a haszonbérő mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe vesz.

Haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja alapján (volt haszonbérő földműves) áll fenn.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérő évente összesen **420.000.-Ft azaz négyszázhuszezer forint** haszonbérleti díjat fizet haszonbérbe adónak legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig átutalással az eladó **OTP Banknál vezetett 11773229-03658176.számú** lakossági számlájára. A földdel kapcsolatos közterheket a Haszonbérő viseli, a föld után bármilyen jogcímen igényelhető, támogatás, juttatás a Haszonbérőre illeti meg.

3./ A haszonbérő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ A Haszonbérő a föld használatát másnak nem engedheti át, azt alhaszonbérbe további személynek nem adhatja.

5./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérő

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, kivéve ha a szerződésben kikötött idő lejártá miatt szűnt meg a szerződés

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, ha ezt nem teszi meg, a haszonbérbe adó a haszonbérő költségére elvégezheti, vagy elvégeztetheti.

A haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell haszonbérbe adónak visszaadni, hogy azon a gazdálkodás megfelelő módon folytatható legyen.

Handwritten signature

6./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejáratát megelőzően közös megegyezéssel meghosszabbítható.

7./ Haszonbérlo nyilatkozom, hogy

a.) a Földforgalmi Tv. szerinti földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§., 7. pontjában meghatározott feltételeknek és a Tiszafüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala 2015.04.02.napján az 510052/2/2015.04.02.számú bejegyző határozatával a földműves nyilvántartásba vett.

b.) a hatályos jogszabályok alapján a termőföld birtokát megszerezhetem, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013.évi CXXII.tv.16.§.(2) vagy (3) bekezdése szerinti birtokmaximumot,

c.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,

d.) vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013.évi CXXII.tv.40.§.(1) –(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedem át, azt saját magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

8./ Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést, annak aláírását követő 8 napon belül közölni kell a Földforgalmi Tv. 49.§-a szerinti valamennyi jogosulttal az ott meghatározott módon.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint Földforgalmi Törvény illetve a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény nyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. Törvény ide vonatkozó szabályai az irányadók.

10./ Felek rögzítik, hogy mindketten nagykorú, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, szerződéskötésüknek akadálya nincs.

Felek a haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, két tanú jelenlétében helyben hagyólag aláírják.

Tiszaörs, 2016. október 14.

Székely József
Székely Józsefné haszonbérbe adó

Légrádi József
Légrádi Józsefné haszonbérlo

Elöttünk mint tanúk előtt:

Aláírás: Székely József
Név: Székely József
Lakcím: 1221 Páldafüred
Mária Terézia u. 28. 30. VII. 40.

Aláírás: Juhász Irén
Név: Juhász Irén
Lakcím: 9362 Tiszaörs
Rózsák u. 95/c

Záradék:

Beérkezés napja: 2016. év 10. hó 16. nap

Kifüggesztés napja: 2016. év 10. hó 17. nap

Közlés kezdő napja: 2016. év 10. hó 18. nap

Az jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2016. év 11. hó 11. nap

Levétel napja: 2016. év 10. hó 16. nap

Juhászné Papp Irén jegyző megbízásából

Gál Zuzsanna
aljegyző