

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

TULAJDONOSOK:

NÉV: BIACSINÉ CZIROK ROZÁLIA
 SZÜLETÉSI NÉV: [REDACTED]
 SZÜLETETT: [REDACTED]
 ANYJA NEVE: [REDACTED]
 LAKCÍM: 6727 SZEGED KÜRT UTCA 3.
 SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ: [REDACTED]
 ADÓAZONOSÍTÓ JEL: [REDACTED]
 ÁLLAMPOLGÁRSÁG: MAGYAR
 TULAJDONI HÁNYAD: 4/6

2026 OKT 09.

546 805
[REDACTED] irathoz

NÉV: FÁBIÁNNÉ BIACSI ANITA
 SZÜLETÉSI NÉV: [REDACTED]
 SZÜLETETT: [REDACTED]
 ANYJA NEVE: [REDACTED]
 LAKCÍM: 6728 SZEGED 33. UTCA 8.
 SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ: [REDACTED]
 ADÓAZONOSÍTÓ JEL: [REDACTED]
 ÁLLAMPOLGÁRSÁG: MAGYAR
 TULAJDONI HÁNYAD: 1/6

NÉV: BIACSI ISTVÁN
 SZÜLETÉSI NÉV: [REDACTED]
 SZÜLETETT: [REDACTED]
 ANYJA NEVE: [REDACTED]
 LAKCÍM: 6727 SZEGED KÜRT UTCA 3.
 SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ: [REDACTED]
 ADÓAZONOSÍTÓ JEL: [REDACTED]
 ÁLLAMPOLGÁRSÁG: MAGYAR
 TULAJDONI HÁNYAD: 1/6

01/69608-1/2026

ZÁRADEK: A fenti számmal hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetmény közzététel céljából kiírt pályázatra került:

2026 OKT 28. - 2026.11.12. -ig

A Szegedi Magyar Jogi Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügyfélszolgálati Csoport hirdetőlábján és a kormányzati portálon

Levétel napja: _____

Szeged _____

Jegyző megbízottja: [REDACTED]

1/11. aláírás

mint haszonbérbe adók

valamint

NÉV: [REDACTED]
 SZÜLETÉSI NÉV: [REDACTED]
 SZÜLETETT: [REDACTED]
 ANYJA NEVE: [REDACTED]
 LAKCÍM: [REDACTED]
 SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ SZÁM: [REDACTED]
 AGRÁRKAMARÁBAN FENNÁLÓ TAGSÁGÁNAK SZÁMA: [REDACTED]
 FÖLDMŰVES NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: [REDACTED]
 ÖSTERMELŐ CSALÁDI GAZDASÁG NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: [REDACTED]
 ÁLLAMPOLGÁRSÁG: MAGYAR

FÖLDI LÁSZLÓ

[REDACTED]
 SZEGED 67 08 12.
 FÖLDI HEDVIG KATALIN
 6728 SZEGED VÖLGYÉRHÁT 15.
 1-720817-3897
 6672800198875
 510 079/2014
 0053 0050117
 MAGYAR

minthaszonbérbe vevő

között a mai napon, az alábbiak szerint:

1. A fent megnevezett haszonbérbe adók rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás alapján tulajdonukban van:

Település	Helyrajtszám	Művelési ág	Terület (HA)	AK
SZEGED-II TÁPÉ	02008/56	szántó	3,6043	105,82
Összesen:			3,6043	105,82

2. A haszonbérbe adók kijelentik, hogy a tulajdonukban lévő 1. pontban megnevezett ingatlan használati jogukat a fent megnevezett haszonbérbe vevő részére átengedi. A haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. A haszonbérleti díjat a felek 30 kg/Ak/év étkezési búza - Központi Statisztikai Hivatal által publikált- június, július, augusztus havi felvásárlási átlagár átlagának értékében állapítják meg, de legalább 81.000 Ft/ha/év összegben.

4. Az esedékes haszonbér kifizetések határideje a tárgyév november 30.-a. A haszonbérbe vevő a haszonbért banki átutalással fizeti meg a haszonbérbe adóknak, a haszonbérbeadók által megadott számlaszámra.
- BIACSINÉ CÍROK ROZÁLIA 11773353-07462108
 - FÁBIÁNNÉ BIACSI ANITA 11773353-07462108
 - BIACSI ISTVÁN 11773353-07462108
5. A haszonbérbe adók tudomásul veszik, hogy amennyiben a haszonbérbe vevőt illető támogatások kifizetése a haszonbérbe vevő önhibáján kívül jelentős mértékben megváltozik, úgy a haszonbérbe vevő kezdeményezheti a földbérleti díj összegének felülbírállását.
6. Jelen haszonbérleti szerződést a felek meghatározott időre kötik, **2026 év 10 hó 08 napjától 2036 év 10 hó 08 napjáig** azzal, hogy a szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel, vagy a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. § szerint jogosultak megszüntetni.
7. A haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy a dologgal kapcsolatos közterhek őt terhelik.
8. A haszonbérbe adó tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti díjat a mindenkori adószabályok szerint adóelőleg levonásával fizeti ki a használatba vevő.
9. A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy őt a 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján /4 6§ (1) bekezdés b) pont /az 1. pontban megnevezett ingatlan haszonbérletére vételére vonatkozóan elő haszonbérleti jog illeti meg:

olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül

Szomszédos földterület adatai:

Település	Helyrajzszám	Tulajdonjog bejegyzés éve
SZEGED-II TÁPÉ	02008/55	2019.

A haszonbérlet kijelenti, hogy őt a 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján /46.§ (4) bekezdés a) pont /az 1. pontban megnevezett ingatlan haszonbérletére vonatkozóan előhaszonbérleti jog illeti meg:

családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11. A haszonbérbe vevőre vonatkozó nyilatkozatok, kötelezettség vállalások:

- A haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy földművesnek minősül, illetve megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, valamint vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1) bekezdés feltételeinek.
- A haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 41. § paragrafus feltételeinek.
- A haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.
- A haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A haszonbérbe vevő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek átolvasás után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2026. október 8.



BIACSINÉ CÍROK ROZÁLIA

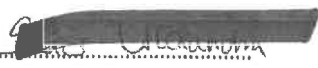
Haszonbérbe adó



FÁBIÁNNÉ BIACSI ANITA

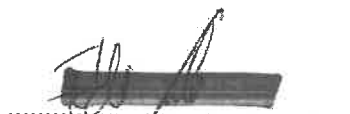
Haszonbérbe adó

TANÚ 1

ALÁÍRÁS: 

SZÜCS ALEXANDRA

6800 HÍDVÉLY KUTASI ÚT 67.



FÖLDI LÁSZLÓ

Haszonbérbe vevő



BIACSI ISTVÁN

Haszonbérbe adó

TANÚ2

ALÁÍRÁS: 

MORICZNÉ KIS ERZSÉBET
6800 HÓDMEZŐVÁCSÁRHÉLY,
TAKÁCS FÁKAS UTCA 12.