

FÜLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

582370 /	2026 OKT 12
----------	-------------

mely létrejött egyrészről:

Név: Kőszegi Balázs

Szül.név:

Szül.hely, idő:

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Lakcíme: 7057 Medina, Bajcsy-Zs. u. 49.

Tartózkodási hely:

mint **Haszonbérbeadó** (továbbiakban: haszonbérbeadó)

masrészről:

Név: Mészáros Ádám Győző

Szül.név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele:

Lakcíme: 7057 Medina, Kossuth Lajos utca 10.

Agrárkamara azonosító száma:

~~Östermölök családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSC 00067645~~

mint **Haszonbérlet** (továbbiakban: haszonbérlet) között, alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó és a haszonbérlet az alábbi termőföldre vonatkozóan haszonbérlet szerződést kötnek 2027.01.01-2031.12.31-ig tartó időszakra:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület(Ha,nm)	AK.
Medina	029/79 ✓	szántó	9298m2	21,85 ✓

Az 1 / pontban megjelölt adatú földrészlet után szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérlet díj: 130000 Ft/Ha/Év azaz százharmincezer forint/Hektár/Év.
Haszonbérlet köteles és jogosult minden tárgyév december 31. napjáig haszonbérbeadónak a haszonbérlet díjat a haszonbérbeadó által megjelölt pénzügyi számlára átutalással megfizetni.

3. Haszonbérlet a haszonbérlete vonatkozásában előhaszonbérlet jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint, mint a volt / haszonbérlet olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.
4. A haszonbérlet köteles a használat tárgyát képező termőföldet rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt felmerülő közterheket a haszonbérlet viseli.

5. A szerződés megszűnésekor a haszonbérő köteles a termőföldet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
6. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi tv.) 42.§-ban foglaltak alapján a földhasználati jogosultságot szerző fél nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak, valamint a 41., 42., 43.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének és 42. §. alapján vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.
7. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a Földforgalmi törvényről szóló 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (2) bek.-ben és 43. §-ban foglalt korlátozó rendelkezést.
8. A szerződés a haszonbérő alábbi nyilatkozataival egészül ki:
- Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi tv.) 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelek, úgymint földművesnek minősülök, független attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásban földművesként még nem kerültem bejegyzésre.
 - A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatbavételével, a már birtokomba lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
 - Elfogadom és tudomásul veszem, hogy amennyiben utólagos ellenőrzésem során megállapításra kerül, hogy a birtokmaximumot meghaladja a használatomba lévő terület, úgy az a Rtk szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező föld használatát a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, ezen terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
 - A szerződéssel érintett föld használatát- a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeknek.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
9. Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis regisztrált földművesnek minősül.
Nem áll csőd eljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt és nincs adó tartozása.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény), továbbá A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv.) rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen földhasználati szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezést követően alulírott tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Medina, 2026. 10. 11.

✓
Köszegi Balázs /
haszonbérbeadó

Mészáros Ádám Győző
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HOLLÓSI-MÉSZÁROS KATA

Név: Mészárosné Varga Katalin

Lakcím: 7057 MEDINA, KOSSUTH t.u. 10.

Lakcím: 7057 Medina, Kossuth u. 10

Szig.:

Szig.:

Aláírás:

Aláírás:

Záradék:

Készítétel időpontja: 2026. október 27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva állt határidő

- első napja: 2026. október 28.

- utolsó napja: 2026. november 11. E HATÁRIDŐ FOGYVESZTŐ!

Levétel napja:

Kijelölésre: Kékesd, Medina.