

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2026. 10. 27.

Uapm



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal	
Földhivatal	
2026. 10. 27.	
571 015	

1.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Dobó Beatrix születési név:

anyja neve:

szül. hely, idő:

sz.a.jel:

1, adóazonosító:

magyar állampolgár

lakcím: 6500 Baja, Széchenyi István utca 10. 2. ajtó. sz. alatti lakos,

mint **haszonbérbeadó**

másrészről

Kanizsai Lénárd János születési név:

anyja neve: I

szül. hely, idő:

sz.a. jel:

, adóazonosító

magyar állampolgár, kamarai azonosító szám

lakcím: 6525 Hercegszántó, Tót utca 49. sz. alatti lakos, mint **haszonbérlet**

között az alulírott helyen és időben alábbiak szerint:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonát képező

-**Nagybaracska, Külterület 056/15 hrsz.** alatt felvett 2 ha 5944 m² területű 70,94 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlanát,

-**Nagybaracska, Külterület 056/16 hrsz.** alatt felvett 2 ha 3189 m² területű 60,83 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

2./ Haszonbérlet a fent meghatározott ingatlanokat mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe veszi. **Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) bek. d) pontja alapján**, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, amely 2027. január hó 01. napjától 2028. nov. 30. napjáig terjed.

4./ A haszonbérleti díj mértéke: 130.000.-Ft/ha/év azaz százharmincezer Ft/ha/év. A haszonbér egybefoglalt haszonbér, mert a földek egymással szomszédosak.

Haszonbérlet a haszonbért utólag, külön felhívás nélkül minden év nov. 30. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadónak bankszámlára történő utalással.

5./ A haszonbérlet köteles az ingatlanokat a haszonbérlet időtartama alatt a rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Ezen szerződés megszűnése esetén a használat tárgyát képező földeket a haszonbérlet köteles a haszonbérbeadónak olyan állapotban visszaadni, hogy azon a föld művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ A haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok közterhei a haszonbérletet terhelik.

7./ A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokon másnak nincs olyan joga, ami a haszonbérlet használati és haszonszedési jogait gátolná, vagy korlátozná.

8./ A haszonbérlet az ingatlan hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át.

Létezésének napja 2026. 10. 27. Zoltán Endre napja 2026. 10. 28.

Jogszámlát megkeltő napja 2026. 11. 11. F. határozat jogszámlát megkeltő napja 2026. 11. 12.

2.

9.) Haszonbérelő a jogi következmények teljes tudatában az alábbiakról nyilatkozik:

Nyilatkozik, hogy az adataim a valóságnak megfelelnek és a **földhasználatom törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.**

Nyilatkozik, hogy megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 40. §. (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz **földművesnek minősülök.**

Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.

Nyilatkozik továbbá, hogy

- a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- b.) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy
b.a.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
bb.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- c.) a földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azokat **magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.**
- d.) **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.**

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) idevonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CCXII. tv. idevonatkozó rendelkezései, valamint a földhöz kapcsolódó egyéb jogszabályok az irányadók.
Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Hercegszántó, 2026. szeptember hó .18.. nap

Dobó Beatrix haszonbérbe adó

Kanizsai Lénárd János haszonbérelő

Tanúk:

1.Név: KANIZSAI-KISSZABÓ ZSUZSANNA

2.Név: KANIZSAI JÁNOS

Lakcím: 6525 HERCEGSZÁNTÓ

Lakcím: 6525 HERCEGSZÁNTÓ

GABOR ARON U. 6.

TÓT u. 49

sz.ig.sz:.....

sz.ig.sz:.....

Aláírás:r.

.....

Aláírás:.....