

Kifüggesztés időpontja: 2026.10.27.

Közlés kezdő napja: 2026.10.28.

15 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.11.

Hirdetmény levételének napja: _____

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1

mely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről:

Név	Varga Gábor
Születési név	
Születési hely, idő	
Anyja neve:	
Lakcíme:	9554 Borgáta Szőlőhegy dűlő 365
Személyi azonosítója:	
Adóazonosító jele:	
Állampolgársága:	magyar

mint Haszonbérbe adó,

másrészről:

Cégnév	Szekeres Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév:	Szekeres Kft.
Székhely:	8154 Polgárdi, külterület 0125/2. hrsz.
Cégjegyzékszám:	Cg.07-09-002183
Adószám:	11100829-2-07
Statisztikai számjel:	11100829 – 0111 – 113 – 07
Ágrárkamrai tagsági azonosító:	G815400012442 0-70-00601293
Vezető tisztségviselő neve:	Szekeres Lajos János ügyvezető
Vezető tisztségviselő lakcíme:	8154 Polgárdi, Kossuth Lajos utca 105.

mint Haszonbérelő

között az alábbi feltételekkel:

1.

A felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó tulajdonosa az alábbi földingatlanoknak:

	Ingtalan felkvése	Művelési ág	Terület	AK-érték
a)	Polgárdi, külterület 045/11. hrsz.	szántó	12723 m ²	44.28
b)	Polgárdi, külterület 045/12. hrsz.	szántó	20118 m ²	70.01
c)	Polgárdi, külterület 045/13. hrsz.	szántó	4516 m ²	15.72
d)	Sárszentmihály, külterület 0188/13. hrsz.	szántó	16128 m ²	32.01
	Összesen:		53485 m²	162.02

A földterületnek a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója: a Szekeres Kft.; használat kezdete: 2007.01.09.; használat vége: 2026.12.31.; jogcíme: haszonbérlet.

2.

A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt mezőgazdasági földterületeket az alábbiak szerint:

A haszonbérlet tartama	5 (öt) év
A haszonbérlet kezdő időpontja:	2027. január 1.
A haszonbérlet lejárata:	2031. december 31.
A haszonbér összege:	100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint/ha/év
A haszonbér esedékessége:	minden év december 31. napjáig
A haszonbér megfizetésének módja:	banki átutalás
Első éves haszonbér esedékessége:	2027. december 31. napjáig

3.

a./ A Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet.

b./ A Haszonbérelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő átlátható szervezet.

c./ A Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az a./ és b./ pontban leírt feltételeknek a bérleti szerződés fennállása alatt megfelel.

Varga Gábor
Haszonbérbe adó

Szekeres Kft.
képv.: Szekeres Lajos János ügyv.
Haszonbérelő

Tanú 1.

Tanú 2.

d./ A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel érintett föld használatát a Földforgalmazási törvényben vagy egyéb jogszabályba ütköző módon másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ A Haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

f./ A Haszonbérő kijelenti, hogy mint mezőgazdasági termelőszervezet a jelen szerződésre is figyelemmel a birtokában lévő földek nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 43.§-a – figyelemmel a 16.§-ban írtakra – szerinti birtokmaximumot.

g./ A Haszonbérő kijelenti, hogy nem áll csőd-, felszámolási, illetőleg végelszámolási eljárás alatt.

h./
A Haszonbérő kijelenti, hogy az 1.a)b) és c) pontban megjelölt földek esetén az előhaszonbérleti jog a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontján alapszik, azaz helybeli illetőségű, volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetként illeti meg:

- a Haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet a fent írtak szerint;
- a Haszonbérő mezőgazdasági üzemközpontja több, mint 3 éve Polgárdi településen van;
- a Haszonbérő 2007. január 9. napja óta földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója a megjelölt földterületeknek.

A Haszonbérő kijelenti, hogy az 1.d) pontban megjelölt földek esetén az előhaszonbérleti jog a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontján alapszik, azaz olyan volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetként illeti meg, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van:

- a Haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet a fent írtak szerint;
- a Haszonbérő mezőgazdasági üzemközpontja több, mint 3 éve Polgárdi településen van;
- a Haszonbérő 2007. január 9. napja óta földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója a megjelölt földterületeknek.

4.

a./
A Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése értelmében a földre vonatkozó haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A felek megállapodnak, hogy a fentiek szerinti benyújtást a Haszonbérő fogja megtenni.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

A mezőgazdasági igazgatási szerv e döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétele a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra (15 napra).

A felek rögzítik, és a Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jogon kívül egyéb előhaszonbérleti jog a jelen ügylet kapcsán nem áll fenn.

b./

A felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 39.§-a értelmében a jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá, és ezen szerv rangsorolja a törvény által meghatározott előhaszonbérleti jogosultsági sorrend szerint a jelen szerződés szerinti haszonbérőt és az elfogadó jognyilatkozatot tevő személyeket, és dönt arról, hogy mely bérő fél vonatkozásában hagyja jóvá a szerződést.

A Ptk. 6:118. §-a szerint: ha a szerződés hatályosságához jogszabály hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A jóváhagyásról történő nyilatkozattétel, valamint a nyilatkozattételre megszabott határidő leteltéig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni.

A szerződés nem válik hatályossá, ha a hatóság a jóváhagyást nem adja meg. A Ptk. 6:119. §-a értelmében: ha a hatóság jóváhagyása hiányzik, vagy azt megtagadták, a szerződés teljesítése nem követelhető. A hatálytalan szerződés alapján történt teljesítésekre az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfelelően alkalmazni.

A fenti törvényi rendelkezések alapján a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mindaddig nem lép hatályba, amíg a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyást nem adja meg. A hatálytalan szerződés földhivatali benyújtásra nem alkalmas.

5.

A felek rögzítik, hogy a Haszonbérő jogosult és köteles az 1. pontban megjelölt termőföldet a haszonbérleti szerződés tartama alatt a rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, hasznait szedni. A felek rögzítik, hogy a haszonbérlet termőfölddel kapcsolatos közterheket és egyéb költségeket a Haszonbérő viseli.

A Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy köteles a föld termőképessegének fennmaradásáról gondoskodni, továbbá a tevékenysége természetvédelmi jogszabályokat és a természetvédelmi hatóság előírásait betartani, a természeti terület állagát, állapotát óvni.

6.

A Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a termőföldek használatát csak a 2013. évi CCXII. törvény 64-65/A.§-a szerint és csak a Haszonbérlo hozzájárulásával adhatja alhaszonbérletbe, illetőleg cserehasználatra, minden egyéb esetben a használatot nem engedheti át másnak, továbbá termőföldeken a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházáshoz, illetőleg a művelési ág megváltoztatásához ugyancsak a Haszonbérlo hozzájárulása szükséges.

7.

A felek rögzítik, hogy a jelen, határozott időre szóló haszonbérleti szerződés a lejárat előtt rendes felmondással nem szüntethető meg.

8.

A Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet megszűnésekor a termőföldet olyan állapotban kell visszaadnia, hogy azon a termelést megfelelő módon, azonnal folytatni lehessen.

A felek rögzítik, hogy a haszonbérlet megszűnésekor kötelesek egymással a törvényi előírások figyelembe vételével elszámolni (mezei leltár, stb.).

9.

A Fétv. 95/A.§ (1) bekezdése értelmében a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

A felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a fentiek szerint a földhasználat bejegyzése nem történik meg, úgy a földhasználónak a bejelentést – a használat megkezdésétől számított 30 napon belül – meg kell tennie.

10.

A Haszonbérbe adók szavatolják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon más személynek nincs olyan joga, mely a Haszonbérlo-t a használati jog gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

11.

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos és egyéb járulékos költségeket a Haszonbérlo viseli.

12.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény), a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá alulírott tanúk előtt.

Kelt: Polgárdi, 2026. október 19.

Varga Gábor
Haszonbérbeadó

Szekeres Kft.
képv.: Szekeres Lajos János ügyvezető
Haszonbérlo

BÉLYEGZŐ HELYE:

SZEKERES KFT.
8154 POLGÁRDI, külterület hrsz. 0125/2.
Adószám: 11100829-2-07
OTP 11736099-20001742

Tanúk:

1.
Név: Szekeres Lajos Jánosné

Lakcím: 8154 Polgárdi, Kossuth utca 105.

Aláírás:

2.
Név: Szekeres Nikolett

Lakcím: 8154 Polgárdi, Kossuth utca 107.

Aláírás:

