

2026 OKT 19.

Haszonbérleti szerződés

Létrejött Székely Józsefné (szn: , szül. idő: , anyja neve: ,
,szsz: , adóazonosító jele:) 1221 Budapest, Mária
Terézia utca 28-30 .sz. 7.em. 40.ajtószám alatti lakos, tulajdonos, mint haszonbérbe adó,
valamint

Légrádi Józsefné /szn: , sz: , szsz: , ar
, adóazonosító jele: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési
Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: szem.az.ig.sz:
468088PR,lakcímkártya száma: 362 Tiszaörs, Rákóczi Ferenc út 55/C. szám alatti
lakos, mint haszonbérő között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja haszonbérőnek **2026.november 02.napjától 2031. december 31. napjáig** tartó határozott időre a **Tiszaörs külterület 088.hrsz. alatt** nyilvántartott ingatlan a) *szántó* alrészleteként nyilvántartott alrészletből a **8. minőségi osztályú 13 ha 7916 m2 területű, 28,96 ark. értékű szántó** művelési ágú földet , melyet a haszonbérő mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe vesz.

Haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja alapján(volt haszonbérő földműves) áll fenn.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérő évente összesen **420.000.-Ft azaz négyszázhuszezer forint** haszonbérleti díjat fizet haszonbérbe adónak legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig átutalással az eladó **OTP Banknál vezetett 11773229-03658176.számú** lakossági számlájára. A földdel kapcsolatos közterheket a Haszonbérő viseli, a föld után bármilyen jogcímen igényelhető, támogatás, juttatás a Haszonbérőre illeti meg.

3./ A haszonbérő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ A Haszonbérő a föld használatát másnak nem engedheti át, azt alhaszonbérbe további személynek nem adhatja.

5./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérő

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, kivéve ha a szerződésben kikötött idő lejártá miatt szűnt meg a szerződés

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, ha ezt nem teszi meg, a haszonbérbe adó a haszonbérő költségére elvégezheti, vagy elvégeztetheti.

A haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell haszonbérbe adónak visszaadni, hogy azon a gazdálkodás megfelelő módon folytatható legyen.

Levél