

# Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Péterfi Istvánné** (szül.név: ..... an  
szül.hely, idő: ..... adóazonosító jele: ..... szem.szám: .....  
állampolgársága ..... szám alatti lakos, mint *haszonbérbe adó*  
másrészről **KARA AGRO KFT** (képviselő, eljáró személy: ..... ügyvezető, címe: .....  
(adószám: ..... Kamarai azonosító szám: .....  
MVH reg.szám: ..... FELIR azonosító: ..... , Mg. Termelőszervezet ny.sz.: .....  
stat.szám: ..... , cégjegyzék szám: .....  
szám alatt, mint *haszonbérlet* között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában álló alábbi termőföld ingatlanokat:

| Község   | Hrsz    | Fekvése    | Művelési ág | Terület ( ha ) | AK    |
|----------|---------|------------|-------------|----------------|-------|
| Buzsák   | 0280/25 | külterület | szántó      | 1,8922         | 41,81 |
| Buzsák   | 0281/11 | külterület | szántó      | 2,5451         | 42,80 |
| összesen |         |            |             | 4,4373         | 84,61 |

Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a földterületeknek több mint 3 éve földhasználója és a földek azonos járás területén fekszenek.

- 2.) A haszonbérleti szerződés határozott idejű.

A szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést 2026.08.31. napjától 2031.08.31. napjáig 5 éves időtartamra kötik meg.

Ezen időszak alatt a haszonbérlet jogosult a mezőgazdasági földterületek használatára, és hasznainak szedésére.

A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A felek jelen szerződést a megjelölt határidőn belül közös megegyezéssel bonthatják fel.

Felek megállapodnak abban, hogy a lejárati napja előtt, közös megegyezéssel a lejárati idő meghosszabbítható.

- 3.) Szerződő felek az 1.) pontban megjelölt mezőgazdasági földterületek egybefoglalt haszonbérleti díját ..... Ft/ha/évben állapítják meg. A haszonbérleti díjat a haszonbérlet a haszonbérbe adónak belföldi postautalványon minden év december 15. napjáig megfizeti.

- 4.) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott földterületre a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. par. (1) bekezdés a.) pontja szerint elő-haszonbérletre jogosult.

- 5.) Haszonbérlet ezen szerződés keretén belül nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ban, foglaltaknak. Megfelel a 41. §-ban foglalt feltételeknek, azaz olyan jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, amely a 2011. évi CXCVI törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Továbbá kijelenti, hogy a földforgalmi törvény szerint az 5.§. (19) pont alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

Kifüggesztés helye/helyei: Buzsák

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 27.

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 28.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 12.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 11. 13.



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Somogy Vármegyei Kormányhivatal |               |
| Beszámoló<br>Időpontja          | 2026. AUG 31. |
| Nettóérték<br>száma:            | 594413        |

- 6.) Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és nyilvántartott földhasználati díjtartozása. Kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt földhasználati bírság kiszabva részére, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet.
- 7.) Haszonbérő nyilatkozik, hogy jelen szerződés megkötésével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ban meghatározott birtokmaximumot – a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával – az 1200 hektárt. Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanága, úgy a Btk. szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- 8.) Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést, annak megkötésétől számított 8 napon belül, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez megküldi.
- 9.) Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített bármely adat megváltozik, arról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatja.
- 10.) Haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földterületet a haszonbérbe adó értékesíti, az értékesítési szándékáról köteles írásban tájékoztatni a haszonbérbe vevőt, valamint a 3. személyt a haszonbérlet fennállásáról és időtartamáról. A tájékoztatási kötelezettség elmaradásából felmerülő kártérítési igény esetén a haszonbérbe vevőt felelősség nem terheli, ill. haszonbérbe adót terhel minden ebből eredő jogerősen megállapított kárigény.
- 11.) A bérleti jogviszony megszűnésével a haszonbérbe vevő a földet olyan állapotban köteles visszaadni haszonbérbe adónak, hogy a termelést azonnal folytatni lehessen.
- 12.) Jelen szerződésben nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. továbbá a hatályos termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadók.
- 13.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Buzsák, 2026. 08. 27. ....

KARA - AGRO KFT.

Péterfi Istvánné  
haszonbérbe adó

Kara Agro Kft  
haszonbérbe vevő

1, Tanú:

2, Tanú:

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Név:

Név:

Cím: 8693

Cím: 8

Szem.ig.szám:

Szem.ig.szám:

J/A.

1.