

**Haszonbérleti szerződés** Kormányzati portálon történő közzététel időpontja:

..... 2026. 10. 27. ....

amely létrejött

Név: **Czap András**

Szül.név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3800 Szikszó, Temesvári út 55/D.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar,

mint haszonbérbe adó, illetve

Gazdálkodó szervezet: **Fancsali Agrár Kft.**

Székhely: 3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

Adószám:

Statisztikai azonosító:

Cégjegyzékszám:

Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Kurilla Orsolya 3855 Fancsal, Rákóczi út 20.

Agrárkamrai azonosító:

Mg-i termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma:

mint haszonbérbe adó, illetve

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:

első napja: ..... 2026. 10. 28. ....

utolsó napja: ..... 2026. 11. 11. ....

F határidő jogvesztő!

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Fancsal 51/17 hrsz-ú, 34,8677 ha területű, 686,21 Ak értékű**, szántó, rét művelési ágban nyilvántartott ingatlan összesen **5276/82999-ed részét**.

2.) A haszonbérlet időtartama: a jelen szerződés aláírásának napjától **2031.12.31.** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

3.) A haszonbérleti díj mértéke évente: ..... 70.000 Ft/ha ..... , amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzendő)

4.) Fizetési határidő: legkésőbb minden év dec. 31.

5.) A haszonbérbe adó jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy

- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.
- a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszt visszafizetését vonja maga után.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint „a volt **haszonbérlet** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszerkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

10.) Használati rend készült.

Kelt: Fancsal, 2026. 10. 15 -

*[Handwritten signature]*  
haszonbérbe adó

*[Handwritten signature]*  
**FANCSALI AGRÁR KFT.**  
3855 Fancsal, Rákóczi út 79.  
Adószám: 32322189-2-05  
haszonbérlet

Tanú1:

Név: Zsigáné Pusztai Henrietta  
Lakcím: 3860 Encs, Ady E. út 4.  
Szig. szám: 777468UE  
Aláírás: *[Handwritten signature]*

Tanú2:

Név: *[Handwritten: Urali Hédi]*  
Lakcím: *[Handwritten: 3853 Fancsal Rákóczi út 79.]*  
Szig. szám: *[Handwritten: 32322189-2-05]*  
Aláírás: *[Handwritten signature]*