

MÉRLEK KÉSZÍTÉS
 BÉRES MEGYEI KORMÁNYSHIVATAL
 FOLYÓIRÁSI FOSZTÁLY
 "AZ ÉLETHETI FÁRADÁSOK ELKÜLÖNBÖZTETÉSE ÉRTELMEZÉSE"
 FOLYÓIRÁSI VEZETŐK
 2020.05.26. 15.35.53
 MÉRLEK KÉSZÍTÉS
 BÉRES MEGYEI KORMÁNYSHIVATAL
 FOLYÓIRÁSI FOSZTÁLY

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Hátoldal Hátoldal Hátoldal	
Hátoldal Hátoldal Hátoldal	Hátoldal Hátoldal Hátoldal

mely létrejött egytől

Családi- és utónév:	Gyuricza Imre	Állampolgárság a:	magyar
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	5920 Csorvás, Munkácsy Mihály u. 12.		

mint bérbeadó

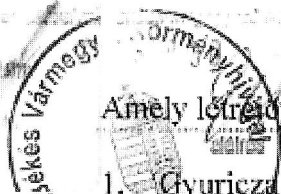
másrészről „Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: 04 09 013058, Adószám: 24948049-2-04, stat.sz.: 24948049-0111-113-04, agrárkamara azonosító szám: G592000503959 képvis: Bérés József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), haszonbérlet között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyát képezi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő,
Csorvás, külterület 045/96 hrsz-ú szántó
művelési ágú ingatlanból
5,8407 ha területű, 250,02 AK értékű földrészlet.
- 2.) Jelen haszonbérleti szerződéshez **térképi kimutatás** tartozik. A haszonbérlet a termőföldnek a számmal jelölt fent meghatározott földrészletére jön létre.
- 3.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya**
2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig tart.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérelő jogosult igénybe venni, valamint a bérelő jogosult a földrészlet hasznáinak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérelő köteles teljesíteni.
- 5.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adja a haszonbérelő részére, bérelő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérelőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérelő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 6.) A haszonbérbe adó és a haszonbérelő egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve **120.000 Ft/ha**. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással.**
- 7.) A bérelő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérelő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**. A haszonbérelő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

2

FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS



2021 NOV. 03

1. Gyuricza Imre (név) (születési név) születési hely:
születési idő: anyja neve: SZ. SZ.:
adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Munkácsy Mihály u. 12. sz.
alatti lakos, területe: 5,8407 ha, tulajdoni hányada: 25002/50005

2. Kissné Gyuricza Mária (név) (születési név) születési hely:
születési idő: anyja neve: SZ. SZ.:
adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Gremssperger
József utca 64. sz. alatti lakos, területe: 5,8408 ha, tulajdoni hányada: 25003/50005

Tulajdonostársak között az alábbi tartalommal:

- 1.) Felek osztatlan közös tulajdonában áll a csorvási 045/96 hrsz. alatti 11,6815 ha területű, 500,05 AK értékű külterületi „szántó” megjelölésű ingatlan.
- 2.) A 2013. évi CCXII. törvény 70. § (1-2) bek. alapján a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését, a használati rendet az alábbiak szerint jelölik ki jelen okiratba foglalt megállapodásukkal.
- 3.) Jelen használati megállapodás mellékletét képezi a földrészlet használati megosztásáról készített az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatházisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon, az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet ábrázoló térkép.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a térképen feltüntetettek szerint használják.
- 5.) Felek megállapodnak, hogy mindegyik tulajdonostárs csak a tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület használatára jogosult.
- 6.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás határozatlan időtartamra szól.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Csorvás, 2021. augusztus 25.

Csorvás Városi Kormányhivatal	
Földhivatali Osztály	
Iktatás dátuma: 2021. OKT 06.	Iktatás idő: nap
Iktatás: 581642-1/2021	Iktatás: 2021. OKT 06.
Előadó:	Döntő:
Számjegyző:	Iktatás:

.....
Gyuricza Imre
Tulajdonos

.....
Kissné Gyuricza Mária
Tulajdonos

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 38-141-3
CSORVÁS, külterület 45/96

Iktatószám: 12/483/2021

Vetület: EOV
Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békéscsaba, 2021. augusztus 25.


Hack Gyula

