

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

- Dörgicse külterület 0225/39 hrsz -

amely létrejött egyrészről

DR. PAPP MARIANNE

születési név:

Dr. Papp Marianne

anyja neve:

születési hely, idő:

lakcím:

8230 Balatonfüred, Bajcsy-Zsilinszky utca 18.
magyar

állampolgársága:

személyi azonosító:

adóazonosító:

mint eladó (továbbiakban: Eladó), és

másrészről

NAGY PÉTER TAMÁS

születési neve:

Nagy Péter Tamás

születési helye és ideje:

anyja születési neve:

lakcíme:

7400 Kaposvár, Lazarine utca 16.

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

t

állampolgársága:

magyar

kamarai tagsági azonosító:

mint vevő (továbbiakban: Vevő)

Eladó és Vevő együttesen, mint felek (továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. Felek előjáróban rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Dörgicse külterület 0225/39 helyrajzi számú alábbiakban részletezett ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Település, hrsz.	Művelési ág	Terület	Minőségi osztály	Aranykorona érték
Dörgicse 0225/39 hrsz.	legelő	2876 m ²	3	0,35

- 1.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd által 2026. szeptember 30. napján lekért tulajdoni lap tanúsága szerint, a vétel tárgyát képező Ingatlan per, - teher- és igénymentes.
- 1.3. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlan nem áll harmadik személy használatában.
- 1.4. Felek rögzítik továbbá, hogy tekintettel az Ingatlan művelési ágára, az a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) rendelkezési értelmében mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül, így annak adásvételére vonatkozóan speciális szabályok vannak érvényben, amelyre vonatkozóan a Felek teljes körű tájékoztatást kaptak a jelen szerződést szerkesztő ügyvédtől.
- 1.5. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek, azokon sem ő, sem pedig felhatalmazása alapján harmadik személyek semmiféle változtatásokat nem kezdeményeztek.

.....
Dr. Papp Marianne
Eladó

.....
Nagy Péter Tamás
Vevő

.....
Dr. Szarka Ádám
eljáró ügyvéd
Dr. Szarka Ádám Ügyvédi Iroda

2. Szerződés tárgya és célja

- 2.1. A fentiek előrebocsátását követően Felek a jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) aláírásával megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Ingatlant az általa megismert jelenlegi, megtekintett állapotában, a jelen Szerződésben írt vételárért, módon és feltételekkel „adásvétel” jogcímén.
- 2.2. A vétel tárgyát az 1.1. pontban meghatározott Ingatlan képezi, per-, teher- és igénymentes állapotában, az Ingatlan minden törvényes alkotórészével és tartozékával együtt.
- 2.3. Vevő tájékoztatja az Eladót, hogy az Ingattal szomszédos Dörgicse zártkert 1301 hrsz.-ú, valamint Dörgicse zártkert 1306 hrsz.-ú ingatlanok Vevő kizárólagos tulajdonát képezik, így az egységes birtoktag kialakítása érdekében kívánja megvásárolni az Ingatlant.

3. Vételár és esedékesség

- 3.1. Az Ingatlan Felek által kölcsönösen kialakított vételára (továbbiakban: Vételár) **2.876.000 Ft** (kettőmillió-nyolcszázhetvenhatezer) Ft.
- 3.2. Felek kijelentik, hogy a Vételarat kölcsönösen értékarányosnak tekintik, és a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján a jelen Szerződés feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadásának jogát kölcsönösen kizárják.
- 3.3. Vevő a Vételarat az alábbi részletezésben fizeti meg az Eladó részére:
- 3.4. Vevő a Vételárból **287.600, - (kettőszáznyolcvanhétezer-hatszáz) Ft** foglaló jogcímen (továbbiakban: Foglaló) a Szerződés aláírásától számított egy bank napon belül fizet meg az Eladó részére, az Eladó által megjelölt Bank Nyrt.-nél vezetett 00000000 számú bankszámlára történő átutalás útján.

Felek kijelentik, hogy a foglaló Ptk. 6:185. §-ban meghatározott szabályaival tisztában vannak. Ha a szerződést teljesítik, a foglaló a Vételárba beszámít. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít.

- 3.5. Vevő a Vételárból fennmaradó **2.588.400, - (kettőmillió-ötszáznyolcvannyolcezer-négyszáz) Ft** a mezőgazdasági igazgatási szerv adásvételi szerződést jóváhagyó határozata véglegessé válásának napjától számított 8 (nyolc) napon belül köteles az Eladó részére megfizetni, szintén az Eladó által megjelölt Bank Nyrt.-nél vezetett 000 számú bankszámlára történő átutalás útján.

A jelen Szerződésben rögzített bankszámla adatainak helyes közlése és a jelen Szerződésben történő helyes feltüntetése kizárólag az Eladó felelősségi és érdekkörébe tartozik. Eladó jelen Szerződés aláírását megelőzően kifejezetten ellenőrizte, hogy a bankszámlaszám a jelen Szerződésben helyesen került feltüntetésre.

- 3.6. A Vételár akkor minősül teljesítettnek, amikor az jóváírásra kerül az Eladó fent megjelölt bankszámláján.
- 3.7. Amennyiben a Vevő, neki felróható okból késedelembe esik a Vételár fizetési kötelezettségével, úgy az Eladó jogosult a Vevőt legalább 30 (harminc) napos póthatáridő tűzésével felszólítani a teljesítésre, amely eredménytelen letelte esetén Eladó jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal, az érdekmúlása bizonyítása nélkül elállni.
- 3.8. Amennyiben Vevő a fizetési kötelezettségével neki felróható okból késedelembe esik, és az Eladó nem él ezen okból a Szerződéstől való elállási jogával, úgy köteles a késedelem teljes időtartamára minden megkezdett késedelmes nap után 10.000,- (tízezer) Ft mértékű késedelmi kötbért fizetni az Eladó részére. A késedelmi kötbér megfizetése az elmulasztott kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

1
.....
Dr. Papp Marianne
Eladó

.....
Nagy Péter Tamás
Vevő

.....
Dr. Szarka Ádám
eljáró ügyvéd
Dr. Szarka Ádám Ügyvédi Iroda

4. Birtokátruházás

- 4.1. Eladó a jogügylet tárgyát képező Ingatlan birtokának átruházására (továbbiakban: Birtokátruházás) a Szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő 8 (nyolc) napon belül, közös bejárás során, birtokátruházási jegyzőkönyv felvétele mellett köteles.
- 4.2. A Birtokátruházás időpontjától kezdve Vevő viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt, de húzza annak hasznait is.
- 4.3. Amennyiben Eladó a Birtokátruházási kötelezettségével határidőben nem tesz eleget, Vevő jogosult az Eladót 15 (tizenöt) napos póthatáridő tűzésével felszólítani kötelezettsége teljesítésére, amely eredménytelen letelte esetén Vevő jogosult a Szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával, az érdekmúlása bizonyítása nélkül elállni.
- 4.4. Amennyiben Eladó a Birtokátruházási kötelezettségének a 4.3. pont szerinti felszólításban meghatározott határidőn belül sem tesz eleget és a Vevő nem él ezen okból a Szerződéstől való elállási jogával, úgy köteles a késedelem teljes időtartamára minden késedelmes nap után 10.000,- Ft (tízezer forint) mértékű késedelmi kötbért fizetni a Vevő részére. A késedelmi kötbér megfizetése az elmulasztott kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

5. Szavatosság

- 5.1. Eladó szavatolja az Ingatlan per-, teher- és igénymentességét, valamint, azt, hogy a tulajdonjog bejegyzés időpontjában sem fogja terhelni semmiféle adó, vagy adók módjára behajtható olyan köztartozás, melyért a mindenkori tulajdonos lenne a felelős.
- 5.2. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlant nem terheli semminemű, a szokásos működéssel együtt nem járó kötelezettség, ilyen tekintetben peres vagy más eljárás nincs folyamatban. Eladó kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötése előtt nem tett semmiféle olyan jognyilatkozatot, amely az Ingattal kapcsolatos rendelkezési jogot akadályozza és/vagy korlátozza. Az Eladó kijelenti, hogy tudomása szerint az Ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban házassági vagyoni jogi, vagy bármely más jogcímen harmadik személynek be nem jegyzett tulajdonjogi igénye nem áll fenn.

6. Cselekvőképesség, állampolgárság, szerződés jóváhagyása

- 6.1. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy valamennyien teljesen cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, így a jelen Szerződés érvényes létrejöttét, a föld tulajdonszerzésével kapcsolatos törvényi rendelkezések kivételével jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák.
- 6.2. Szerződő Felek tudomásul veszik, miszerint a Földforgalmi törvény alapján a jelen Szerződést 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni előzetes jóváhagyás céljából. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a Szerződés előzetes jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a Szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a Szerződés közzétételét az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon. Erre tekintettel az Eladó kötelezi magát, hogy jelen Szerződést, annak minden szerződő fél által történő aláírásától számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül a megfelelő példányszámban, kérelemmel együtt benyújtja az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Eladó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazást ad az okírszerkesztő ügyvéd részére az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv és a jegyző előtti eljárásra. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy amennyiben a hivatkozott jogszabályok által megjelölt elővásárlási jogosult jogával élni kíván, abban az esetben az elfogadó nyilatkozatának az Eladóval történő közlésével jelen Szerződés, azonos tartalommal az elővásárlási jog jogosultja és az Eladó között jön létre.
- 6.3. Szerződő Felek kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a személyi adataikat is tartalmazó vételi ajánlat kifüggesztésre kerüljön az illetékes önkormányzat hirdetőtáblájára.
- 6.4. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy amennyiben a Földforgalmi törvényben megjelölt, a rangsorban Vevőt megelőző elővásárlási jogosult jogával élni kíván, abban az esetben az elfogadó nyilatkozatának az Eladóval történő közlésével jelen Szerződés, azonos tartalommal az elővásárlási jog jogosultja és az Eladó között jön létre. Ebben az esetben az Eladó a Foglalt

.....
Dr. Papp Marianne
 Eladó

.....
nagy Péter Tamás
 Vevő

.....
Dr. Szarka Ádám
 eljáró ügyvéd
 Dr. Szarka Ádám Ügyvédi Iroda

teljes összegét köteles az azt követő 5 (öt) munkanapon belül visszafizetni a Vevő részére, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv ezzel kapcsolatos döntése közlésre került.

- 6.5. Felek tudomással bírnak arról, hogy Földforgalmi törvény szerint a jelen Szerződés érvényességének szükségszerű feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
- 6.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hagyja jóvá, úgy ebben a tekintetben a jelen Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet semmilyen felelősség nem terheli, és ebben az esetben a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződésüket változatlan gazdasági tartalom mellett újra megkötik olyan módon, hogy a sérelmezett rendelkezést a mezőgazdasági igazgatási szerv iránymutatásának megfelelő rendelkezéssel pótolják.

7. Felek nyilatkozatai, földszerzési maximum, birtokmaximum

- 7.1. Vevő a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy földművesnek minősülő, belföldi természetes személy, így a Földforgalmi törvény alapján jogosult az Ingatlant megszerezni. Vevő kijelenti, hogy - a már tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával a jelen szerződéssel érintett ingatlant is beleértve - termőföld tulajdona a 300 hektárt, a birtokában lévő termőföld területnagysága pedig az 1.200 hektárt nem haladja meg (Földforgalmi törvény 16.§. (1)-(2) bek.).
- 7.2. Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése alapján Vevő vállalja, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott egyéb esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Vevő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy abban az esetben, ha az Ingatlan harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre vállalja a jelen pontban foglalt kötelezettségeket.

Vevő tudomással bír azon tényről, hogy nem minősül a használat átengedésének a földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet vagy olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára történő átengedés, illetve ha társult erdőgazdálkodást folytat, vagy vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére.

- 7.3. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1)-(2) bekezdése alapján kijelenti továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (együtt: földhasználati díjtartozás), illetve vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 7.4. Vevő az ingatlan- nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. § alapján akként nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
- 7.5. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény alapján elővásárlási joggal nem rendelkezik.
- 7.6. Vevő kijelenti továbbá, hogy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, az ezt igazoló, a Fétv. 13. § (2) bekezdése szerinti adatokat a jelen Szerződés feltünteti.

8. Költségek

- 8.1. A jelen Szerződés elkészítésének költségeit, díjait, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, valamint a visszatérő vagyonátviteli illetéket kizárólag Vevő viseli.
- 8.2. Eladók kijelentik, hogy az erre vonatkozó kiutalást követően teljes körűen tisztában van az Ingatlan adózásával kapcsolatos hatályos adójogi rendelkezések tartalmával.

.....
Dr. Papp Marianne
Eladó

.....
Nagy Péter Tamás
Vevő

.....
Dr. Szarka Ádám
eljáró ügyvéd
Dr. Szarka Ádám Ügyvédi Iroda

- 8.3. Vevő, hivatkozással az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontjában foglaltakra nyilatkozik, hogy a birtokátruházás időpontjától, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig (i) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, (ii) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és (iii) az Ingatlan mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

9. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

- 9.1. Eladó külön okiratba foglalt tulajdonjog bejegyzési engedéllyel (továbbiakban: Bejegyzési engedély) adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett Vevő javára adásvétel jogcímén tulajdonjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára.

- 9.2. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése alapján amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a Szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében.

Eladó a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az Ingatlanra az adásvételi szerződés ténye előzetesen bejegyzésre kerüljön.

- 9.3. Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi Dr. Szarka Ádám Ügyvédi Irodánál (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II. em. 7., eljáró ügyvéd: Dr. Szarka Ádám ügyvéd, KASZ:36069217) mint letéteményesnél a tulajdonjog Bejegyzési engedély 5 (öt) eredeti példányát azzal, hogy a letéteményes a tulajdonjog Bejegyzési engedély 3 (három) példányát azt követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult és köteles az ingatlanügyi hatóság részére benyújtani hogy a Szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv által jóváhagyásra került, valamint a teljes Vételár megfizetésre került az Eladó részére és ennek tényét a Felek bármelyike hitelt érdemlő módon igazolja a letéteményes részére. A jognyilatkozat további 2 példánya pedig az ügyintéző ügyvédet illeti.

Hitelt érdemlő igazolásnak minősül különösen az Eladó írásbeli (marianne.papp.dr@gmail.com) nyilatkozata a teljes Vételár megfizetéséről. Amennyiben az Eladó a Vételár megfizetésére vonatkozó igazolási kötelezettségének a Vételár bankszámláján történő jóváírást követő 3 napon belül nem tesz eleget, Vevő jogosult hitelt érdemlő módon, visszavonhatatlan banki átutalásról szóló igazolás (Teljesítési Igazolás) bemutatásával igazolni a teljes Vételár megfizetését a letéteményes részére.

- 9.4. A letét kezelésére egyebekben az ügyvédi kamara letétkezelési szabályzatában, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) letéti szerződésre vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak megfelelően irányadók.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Felek a jelen Szerződéssel, annak végrehajtásával kapcsolatos fontosabb nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni, és a másik fél tudomására hozni. A jelen Szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan a Szerződés egészének érvénytelenségét. Ilyen esetben Felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést az ügyleti akaratuknak, és a szerződéskötéskor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.

- 10.2. A jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

- 10.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglaltak jogutódaikra is kiterjedő hatályúak.

- 10.4. Felek rögzítik, hogy a 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet 1. § (1) és (4) bekezdéseiben foglaltak alapján a jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges okirati példánya a hivatkozott jogszabályban előírt módon, biztonsági okmányon kerül elkészítésre.

- 10.5. A Szerződés akkor lép hatályba, amikor azt mindkét szerződő fél szerződésszerűen aláírta.

.....
Dr. Papp Marianne
Eladó

.....
Nagy Péter Tamás
Vevő

.....
Dr. Szarka Ádám
eljáró ügyvéd
Dr. Szarka Ádám Ügyvédi Iroda

11. Jogi képviselő, ellenjegyzés, tényvázlati záradék

- 11.1. Felek a jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével meghatalmazzák Dr. Szarka Ádám Ügyvédi Irodát (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II. em. 7., eljáró ügyvéd: Dr. Szarka Ádám ügyvéd, KASZ:36069217), hogy őket a jelen jogügylettel kapcsolatban az ügyvédi törvényben foglalt teljes jogkörrel képviselje. A meghatalmazás kiterjed különösen az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyási eljárására.
- 11.2. Dr. Szarka Ádám Ügyvédi Iroda (eljáró ügyvéd: Dr. Szarka Ádám) a jelen pont szerinti meghatalmazást a Szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.
- 11.3. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat(ok) bemutatása alapján. Felek kijelentik és jelen Szerződés aláírásával megerősítik, hogy jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek ügyvédi tájékoztatás után kijelentik, hogy amennyiben a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban változás következik be, erről 5 napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet értesíteni. Felek jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és az adatokat kezelje. Ezeket az adatokat az ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően, jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettségei teljesítése körében kezelheti.
- 11.4. Tényvázlati záradék: felek, mint megbízók kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak szerződéses akaratukkal mindenben megegyeznek. Felek megbízzák az eljáró ügyvédet, hogy az adásvételi szerződést elkészítse, ellenjegyezze, kapcsolódó okiratokat készítsen, továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóság, mezőgazdasági igazgatási szerv előtt eljárjon és a letétet kezelje. Felek személyazonosságát az eljáró ügyvéd hitelt érdemlő módon megállapította. Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a személyes irataikról készült fénymásolatot az eljáró ügyvéd az ügy iratai között elzártan kezelje, őrizze. A jelen Szerződés megkötéséhez szükséges tulajdoni lap az eljáró ügyvéd által került beszerzésre.

Felek a jelen okiratba foglalt adásvételi szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá azzal, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi tv. vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

Balatonfüred, 2026. szeptember 30.

Budapest, 2026. október 10.

Dr. Papp Marianne
Eladó

Nagy Péter Tamás
Vevő

ZÁRADÉK

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2026. október-án/én

Dr. Szarka Ádám Ügyvédi Iroda
a. Ádám ügyvéd
Budapest Bécsi út 52. II. 7.
Adószám 19433996-2-41
KASZ 36069217
T: +36 26 216 66 47

Dr. Szarka Ádám ügyvéd (KASZ: 36069217)
Dr. Szarka Ádám Ügyvédi Iroda
1036 Budapest, Bécsi út 52. II. em. 7.



Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 10. 27.
Készítés kezdő napja: 2026. 10. 28.
Az elővádiról jognyilatkozati megítélésre nyitva álló napos határidő lejárt napja: 2026. 11. 26.
II. határidő elmulasztása jogvesztő:
Balatonfüred: 2026. 10. 27.

dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző
névében és meghatalmálással:

Szerkesztő:
Levitel napja:
dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző
névében és meghatalmálással:
Szerkesztő:
Levitel napja: