

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2026. szept. 16.

Földhaszonbérleti szerződés

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal	
Földhivatal	
Érkezési dátum: 2026. szept. 16.	Érkezési idő: 10.4.
Intézkedés: 581/447	Ügyintéző:

Amely létrejött egyrészről : Raffainé Csomor Anikó szül

Lakhely : 6000 Kecskemét Vízmű u 58 ,születési hely :Kecskemét, szül. idő :

Adóazonosító: , szem szám:

magyar állampolgár, tulajdonos ,

haszonbérbeadó ,

anya neve:

másrészről: Kordik László földműves , őstermelők családi gazdaságának vezetője , ÖCSG

szül. név: ,szül hely: idő: anyja neve : 6000

Kecskemét Törökfái 71. sz alatti lakos, szem. szám: , NAK Azon

adóazonosítójel magyar állampolgár , mint haszonbérbevevő között az alábbi feltételekkel.

1.Felek megállapodnak ,hogy jelen szerződéssel haszonbérleti szerződést kötnek a Kecskemét külterület 0894/156 hrsz , 2,4254 ha nagyságú 29,59 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan bérbeadására .

2. Haszonbérbevevő nyilatkozik, hogy :

- a. szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevételeivel a már birtokban levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
- b. elfogadja , és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a. pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága , úgy az ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségrevonását és bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után .
- c.a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40§(1)-(4) . bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek , a föld használatát másnak nem engedi át , azt maga használja , és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- d. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása .
- e. földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. §7. pontjában meghatározott feltételeknek.

3. A szerződő felek rögzítik , hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII. tv 46. §-(1) bek. c, pontja és 4 bek. a, pontja szerint előhaszonbérleti jog áll fenn az alábbi jogcímen : c) olyan földműves , aki helybenlakónak minősül, valamint a 4) bek a, pontja szerint ÖCSG tagja.

4. Felek jelen haszonbérleti szerződést mai naptól 2032.dec. 31-ig terjedő határozott időtartamra

kötik.

5. A haszonbérleti díj összege : 100.000 ft/év.

Az első bérleti díj fizetésének határideje 2027. dec. 31. Továbbiakban a tárgyévi bérleti díjat a haszonbérbevevő a haszonbérbeadónak tárgyév december 31-ig a számlájára utalja.

6. Haszonbérlet köteles az ingatlant jó gazda gondosságával művelni, termőképességét megőrizni.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Ptk 2013 évi V. tv. a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. t. valamint a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

8. Fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértés után helyben hagyólag aláírtuk.

Kecskemét, 2026.09.15.

.....
Raffainé Csomor Anikó bérbeadó

.....
Kordik László bérlő

Tanuk:

.....
aláírás

név: KORDIK LÁSZLÓ
lakcím: 6000 KMET TÖRÖK UT. 71.

szem. ig. sz:.....

.....
aláírás

név: RAFFAINÉ CSOMOR ANIKÓ
lakcím: 6000 KMET SZABÓ UT. 14. 32. 20.

szem. ig. sz:.....

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:

2026. OKT. 2. 7.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2026. OKT. 2. 8.

utolsó napja: 2026. NOV. 1. 1.

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

A kormányzati portálról történő levétel napja

