

Haszonbérleti szerződés

Földhivatali Osztály 8.

Iktalva: 2026 OKT 08.

Tárgyszám: 3024 Ikt. sz. Mell.: db
Előadó:Amely létrejött egyrészről:
Lesták Péter Jánosnémint haszonbérbe adó, (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),
másrészről:
Kőszegi László2767 Tápiógyörgye, Attila utca 6. szám alatti lakos,
-bors- 83.2767 Tápiógyörgye, Mórícz Zsigmond út 25. szám alatti lakos, mint haszonbérő (a továbbiakban:
Haszonbérő) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a Tápiógyörgye, külterület, 0164/15 helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 8291 m² terület nagyságú, szántó, legelő művelési ágú, kivett vízállás megnevezésű, 45,23 AK kataszteri tiszta jövedelmű termőföld ingatlan.

Az ingatlan **Blokkazonosító száma: Q2XA2E25**. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérbe vevő javára hozzájárul a bázisjogosultság ideiglenes átírásához, hozzájárul ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérő igényelje és vegye fel a jelen szerződés aláírását követően.

2. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontja alapján elő-haszonbérletre jogosult, mert ő a volt haszonbérő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

Valamint Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

3. Haszonbérbe adó az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlan egészét (1/1) a jelen szerződéssel, az eredeti művelési ágú művelés céljából haszonbérbe adja, Haszonbérő haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll, összes jogi és természetes tartozékaival együtt.
4. A haszonbérlet határozott időtartamra szól, 2026. év november hónap 19. napjától, 2036. év december hónap 31. napjáig. Felek rögzítik, hogy közös megegyezés alapján a jelen Haszonbérleti szerződésben kikötött időtartamot meghosszabbíthatják.
5. Haszonbérő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér mértéke évi 2.300,- Ft / AK /év, azaz kétezer-háromszáz forint / aranykorona / év, amely minden tárgy év december hónap 15. napjáig esedékes (banki átutalással teljesítve).
7. Haszonbérő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
8. A haszonbérlet ingatlan közterhe, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségei Haszonbérletet terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota, és ez Haszonbérőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adónak megtéríteni.

Lesták Péter Jánosné Haszonbérbe adó

Kőszegi László Haszonbérő

Tanul.:

9. Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez Haszonbérbe adó előzetes hozzájárulását adta, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, - Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.
10. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlet haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.
11. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jog alapján a földhasználatot az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan vonatkozásában a Haszonbérlet javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati-nyilvántartásba bejegyezzék.
12. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának megfelel, mert rendelkezik szakirányú képzettséggel továbbá nyilatkozik, hogy a földműves nyilvántartásba már bejegyezték. Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is végig megfelel a földműves törvényben rögzített fogalmának olyan módon, ahogyan annak megítéléséről a jelen szerződésben nyilatkozott; továbbá vállalja, hogy a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja; és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (földhasználati díj tartozás).
13. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti Haszonbérlet megelőző ranghelyen tesz nyilatkozatot más elő-haszonbérletre jogosult, és erről hitelt érdemlően tudomást szereznek a Felek, az értesítés átvételétől számított 5 napon belül a kifüggesztés nyertesének birtokba adják a jelen szerződés tárgya ingatlant.
14. A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése: A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik, illetve közös megegyezéssel bármikor felbontható. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor felmondhatja, ha a Haszonbérlet:
- a) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedi, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan, a jelen szerződéstől eltérően végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát a jelen szerződéstől eltérően megváltoztatta;
- b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- c) a jelen szerződésben rögzített haszonbérleti díj egy részével, vagy egészével késedelembe esik, és azt a Haszonbérbe adó írásbeli felszólításának átvételétől számított 15 napon belül sem teljesíti a Haszonbérlet a Haszonbérbe adó részére.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet:
- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;
16. Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a jelen szerződéssel birtokba vett területtel együtt a birtokában lévő föld területnagysága – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg az 1200 ha területnagyságot. (birtokmaximum)
17. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Haszonbérletet, hogy az illetékes Földhivatal előtt a jelen szerződés előzetes hatósági jóváhagyásával kapcsolatban helyette és nevében eljárjon. Haszonbérlet a jelen pontban foglalt meghatalmazást elfogadja.

Lesták Péter Jánosné Haszonbérbe adó

Köszegi László Haszonbérlet

18. Haszonbérlo és Haszonbérbe adó nyilatkoznak, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek üzleti képességük korlátozva nincs.
19. Az így megkötött szerződés 6 db szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Tápiógyörgye, 2026. év szeptember hónap 18. napján.

Lesták Péter Jánosné Haszonbérbe adó

Kőszegi László Haszonbérlo

Elöttünk mint tanúk előtt:

1. Név: DR. LESTÁK JÁNOS

Lakcím: 2167 TÁPIÓGYÖRGYE

2. Név: MAGY VIKTOR

Lakcím: 2167 TÁPIÓGYÖRGYE

Kifüggesztés időpontja: 2026. október 27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2026. október 28.

utolsó napja: 2026. november 11.

Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. november 12.



