

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. október hó 27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. október hó 28.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. november hó 11. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/
2

Ügyszám: K/8036/2026

Dr. Nagy Andrea ügyvéd
§
4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.
mobil: 06-30-329-02-09
e-mail: drnagyand@gmail.com

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szervezeti egység	Szign.
Cím	
Beérkezés időpontja	2026 OKT 19.
Erőseztetési azonosító	
Intézkedés	18685

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről mint **Haszonbérbeadók:**

név: **Elek Imre**

sz.név:

szül.:

an.:

szaj.:

aa.:

cím: 4220 Hajdúböszörmény,
Bíró Péter u. 30/A

államp: magyar

név:

Elek Imréné

sz.név:

szül.:

an.:

szaj.:

aa.:

cím: 4220 Hajdúböszörmény,
Bíró Péter u. 30/A

államp: magyar

másrészről mint **Haszonbérlető:**

név: **Botos Antal**

sz.név:

szül.:

an.:

szaj.:

aa.:

MVH rsz

agrarkam.nyilvt.sz

földm.szám:

ŐCSGsz

cím: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 42.

államp.: magyar

között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy **Elek Imre haszonbérbeadó** tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

a.) **Hajdúböszörmény külterület 01285/5 hrsz.** alatt jegyzett 6717 nm területű, 17,57 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (továbbiakban: ingatlan1)

b.) **Hajdúböszörmény külterület 0298/16 hrsz.** alatt jegyzett 4 Ha és 3185 nm területű, 103,76 AK értékű, szántó és út és út művelési ágú külterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (továbbiakban: ingatlan2)

Az ingatlan2-öt vezetékg. terheli a III/3 sorszám alatt bejegyezve.

c.) **Hajdúböszörmény külterület 0266/19 hrsz.** alatt jegyzett 3 Ha és 9890 nm területű, 118,46 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (továbbiakban: ingatlan3)

Az ingatlan3-at bányászolgalmi jog terheli a III/4 sorszám alatt bejegyezve.

Elek Imre
4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.
Tel.: 06-30-329-02-09
Adószám: 18685

Szerződő felek rögzítik, hogy **Elek Imréné** haszonbérbeadó tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:
d.) Hajdúböszörmény külterület 0266/20 hrsz. alatt jegyzett 2 Ha és 3054 nm területű, 69,23 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányada (továbbiakban: ingatlan4)

Az ingatlan4-et bányaszolgalmi jog terheli a III/4 sorszám alatt bejegyezve.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan4 vonatkozásában elkészült, sorszám alatt bejegyzett földhasználati megállapodást és térképet a Haszonbérő megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti, elfogadja.

Valamennyi ingatlan egyebekben per-teher-és igénymentes.

2. Fent nevezett haszonbérbeadók **Botos Antal** haszonbérő részére haszonbérbe kívánják adni **2026. október 15. napjától 2031. december 31. napjáig** az 1. pontban megjelölt valamennyi ingatlant.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok bérleti díja: minden ingatlan esetében 180.000.-Ft/Ha/év azaz száznyolcvanezer forint /Ha/év

Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetése minden tárgyév végén, legkésőbb október 31. napjáig esedékes.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetésére kizárólag utalással történő teljesítéssel van lehetőség, tekintettel a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdésében foglaltakra.

A Haszonbérő vállalja, hogy a haszonbérbe vett ingatlanokat rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a meghatározott idő alatt, viseli a terheit és szedi azok hasznait. Felek rögzítik, hogy valamennyi, az ingatlanok használatával kapcsolatban felmerülő költség a Haszonbérőt terheli, és valamennyi támogatás pedig a Haszonbérőt illeti.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanokat a Haszonbérő betakarítás után vette birtokba tartó állapotban, ekként a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor is ennek megfelelően tartó állapotban kell visszaadnia.

Felek rögzítik, hogy Haszonbérő az ingatlanok birtokba vétele után már elvégezte az őszi talajmunkákat, azaz az ingatlanok vonatkozásában az alábbiak szerint:

Az ingatlan1 és ingatlan2 vonatkozásában tárcsázást végzett, és altalajlazítást fog végezni.

Az ingatlan3 és ingatlan4 vonatkozásában szárzúzást, tárcsázást, műtrágyaszórást 2 q/Ha pétisóval, grúberezést végzett, majd őszi búzával veti be ezen ingatlanokat.

Haszonbérő előhaszonbérleti joga valamennyi ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés c.) pontja alapján áll fenn, azaz helyben lakó földműves a haszonbérő.

Haszonbérbeadók jelen okirat aláírásával is kijelentik, hogy amennyiben **Botos Antal** Haszonbérőnél erősebb előhaszonbérleti jogával élni kívánna harmadik személy, akkor a 2013. évi CXXII. tv. 53/B. § alapján Haszonbérbeadók már most kérik rögzíteni, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez, mely alapján Haszonbérbeadók már most kijelentik, hogy ezen hozzájárulást nem kívánják megadni.

Felek rögzítik, hogy 2013. évi CXXII. tv. 53/B. § alapján a haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

Haszonbérbeadók kérik rögzíteni, hogy az elmúlt években saját maguknak, ők gazdálkodtak az ingatlanokon mint tulajdonosok, s ezen időszak alatt Botos Antal végzett bér munkát nekik a földeken, így Haszonbérbeadók bizalmasan kizárólag Botos Antal felé áll fenn, kizárólag neki kívánják haszonbérbe adni a területeket az elmúlt évek munkáját figyelembe véve.

[Handwritten signature]
4220 Hajdúböszörmény, 2014.08.26
Tel.: 35 511 111
Fax: 35 511 112

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pont a. pontja alapján földművesnek minősül,
- a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

4. A felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, és személyükben nem áll fenn olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná.

A szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

A felek jelen szerződés aláírásával megbízást adnak a Dr. Nagy Andrea (4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.) ügyvéd részére jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint a földhivatali eljárásban történő teljes jogkörrel történő képviseletükre.

Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen okirat aláírásával is elfogadja.

Hajdúböszörmény, 2026. október 15.

Haszonbérlet: **Botos Antal**

Haszonbérbeadók: **Elek Imre**

és

Elek Imréné

Készítettem és Ellenjegyzem:

Hajdúböszörmény, 2026. október 15.

Dr. Nagy Andrea ügyvéd

KASZ: 36065822

Dr. Nagy Andrea
4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86. /
Tel.: 06-30/329-02-09
Adószám: 77454601-001
Nagy Andrea