

2026 OKT 20.

490185

1.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERMŐFÖLD-INGATLANRA

mely létrejött

egy részről **Pintér Róbert** született []
azonosító: [] adóazonosító: []
alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

(születési hely, idő: [] anyja neve: [] személyi
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi Lakónegyed 47. szám 1. emelet 3. szám

más részről **Sarlós Péter** született []
azonosító: [] adóazonosító: []
(továbbiakban: Vevő)

(születési hely, idő: [] anyja neve: [] személyi
8000 Székesfehérvár, Szalontai utca 25. szám alatti lakos, mint vevő

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A felek megállapítják, Eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a Székesfehérvár külterület 020601/105 hrsz alatt felvett "kert" megnevezésű, 557 m² területű, 1,35 AK értékű termőföldnek minősülő ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), amely jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban címadattal nem rendelkezik.

2. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy:

- az Ingatlan az Eladó jogszertű és kizárólagos tulajdonát képezi, - az áramszolgáltató javára fennálló, cca 650.000,-Ft összegű tartozás kivételével - per-, teher-, és igénymentesen, azzal kapcsolatban semmilyen tartozás nem áll fenn, továbbá nincsen folyamatban semmilyen hatósági vagy bírósági eljárás; az a Vevő részére - a földforgalmi szabályok betartása mellett - szabadon átruházható; a jelen szerződés érvényességéhez és hatályosságához - a földforgalmi szabályokon túlmenően - az Eladó érdekkörében semmilyen harmadik személy vagy szerv jóváhagyása vagy hozzájárulása nem szükséges, továbbá nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek a tulajdoni lapon nincsenek feltüntetve;
- az Ingatlan nem tartozik házastársi vagy más (különösen élettársi) vagyonközösségbe, nem minősül házastársi közös lakásnak, és ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjogi igény sem áll fenn az Ingatlanra;
- az Ingatlan vonatkozásában - a termőföldre vonatkozó földforgalmi szabályokon túlmenően - harmadik személynek nem áll fenn elővásárlási, vételi és vagy visszavásárlási joga, vagy bármely más joga, amely az Ingatlan Vevő általi zavartalan birtoklását vagy tulajdonszerzését akadályozza vagy gátolja;
- az Ingatlan - a jelen szerződés rendelkezései szerinti birtokbaadásakor - az Eladó kizárólagos használatában és birtokában van és az Ingatlan az Eladó kizárólagosan jogosult használni és birtokolni, az Ingatlan vonatkozásában harmadik személlyel kötött bérleti vagy bármilyen más, az Ingatlan használatára vonatkozó szerződés vagy nyilatkozat nem létezik; továbbá a birtokbaadásakor sem az Ingatlan sem az Eladónak, sem harmadik személynek nem a bejelentett lakcíme vagy tartózkodási helye, a bejegyzési engedély benyújtása időpontjában semmilyen gazdasági társaságnak, illetve más szervezetnek nincsen és nem lesz bejelentett székhelye, telephelye vagy fióktelepe;
- nincs tudomásuk olyan, a jelen szerződésben nem rögzített követelésről, folyamatban lévő polgári peres vagy nemperes eljárásról, választott-bírói eljárásról, büntetőeljárásról, közigazgatási vagy egyéb hatósági eljárásról, amely a jelen szerződéssel megvalósítani kívánt jogügyletet érintheti, vagy bármilyen módon befolyásolhatja az Ingatlan és/ vagy annak jogi helyzetét; nincs tudomása arról, hogy az Ingatlanon végzett bármely tevékenység sértene bármilyen építési, területrendezési, környezetvédelmi, egészségügyi vagy más előírást; az Ingatlan érintően nem folyt olyan építési engedély-köteles munka, amelyhez építési engedély ne állt volna rendelkezésre;
- a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést vagy megállapodást, bírósági ítéletet, egyéb bírósági vagy más hatósági határozatot, amelyben Eladó félként szerepel, vagy amelyben Eladó vagyona kötelező rendelkezést tartalmaz;
- az illetékes földhivatal előtti eljárás megindulásáig az Ingatlan tulajdoni lapján semmilyen olyan széljegyzet, illetve határozat vagy bejegyzés nem jelenik meg, amely az Ingatlan értékét csökkentené, illetve a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná. Eladó büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan senkivel nem kötött annak tulajdonjogát, használatát érintő semmiféle szerződést és ilyet - a jelen szerződés hatálya alatt - a jövőben sem köt.

Az Eladó szavatolja a Vevőnek, hogy a fenti, a jelen pontban leírt szavatosságvállalások a birtokbaadás és a tulajdonjog átruházásának a napján is pontosak és valóságosak lesznek.

3. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan murvás-földes út hozzáféréssel ellátott, rajta a valóságban áll 28 m² alapterületű, villany és pumpás kút közművel ellátott épület. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon nagyobb mennyiségű lom és szemét található, melyet a Vevő tudomásul vesz.
4. Az Eladó a Földforgalmi törvény 15/A. §-nak megfelelően nyilatkozik, hogy az Ingatlanon hatályos vagy hatályba nem lépett földhasználati jogviszony vagy szerződés nincsen, az az Eladó, mint tulajdonos használatában áll.
5. A szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, akik kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésének velük szemben törvényes akadálya nincs.
6. A szerződő felek megállapodnak, hogy az Eladó eladja, a Vevő megveszi az Ingatlan, megtekintett és ismert állapotban, a jelen szerződés szerinti feltételekkel.

Aláírások/kézigyek:

Eladó

Vevő

Dr. Szabadkai Tamás
Ügyvéd

- 7.1. A Felek megállapítják, hogy a Vevő a mai napon átutalással az Eladó kifejezett rendelkezése alapján Mátyók Sándor nevén a számu bankszámlájára megfizetett 5.000.000,-Ft-ot, azaz ötmillió forintot (a továbbiakban: I. Vételrészlet), mely utalást az Eladó a kezéhez történő teljesítésként fogad el, és melynek teljesítését az Eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. A Felek megállapodnak, hogy az I. Vételrészletből 2.500.000,-Ft-ot, azaz kettőmillió-ötszázezer forintot - tekintettel, hogy azt a Vevő a szerződés teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalása megerősítéseként szolgáltatja, az Eladó pedig ekként fogadja el - foglalonként (a továbbiakban: Foglalt). Felek kijelentik, hogy a foglalt jogi természetével kölcsönösen tisztában vannak, így tudomással rendelkeznek arról, hogy: ha a szerződést teljesítik, a foglalt a szolgáltatás ellenértékébe be kell számítani; ha a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalt visszajár; továbbá a teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalt elveszti, a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni.
- 7.2. A szerződő felek megállapodnak, a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 7.1. pontban leírt Foglalt felül fennmaradó Vételár-hátralékot, 5.000.000,-Ft-ot, azaz ötmillió forintot (a továbbiakban: Vételár-hátralék) legkésőbb attól a naptól számított 8 (nyolc) banki napon belül fizeti meg átutalással az Eladó kifejezett rendelkezése alapján Mátyók Sándor nevén a számu bankszámlájára, amely napon a Vevő jelen szerződésben foglalt tulajdonszerzését jóváhagyó (ahhoz a jóváhagyást megadó) hatósági határozat a Vevő részére kézbesítésre kerül, mely utalást, annak jóváírásával az Eladó a kezéhez történő teljesítésként fogad el.
- 7.3. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az I. Vételrészlet, továbbá a Vételár-hátralék átutalásáról a Vevő, és annak jóváírásáról az Eladó az okiratszerkesztő ügyvédet a drszabadkai@gmail.com emailcíme küldött elektronikus levélben haladéktalanul értesítik.
- 7.4. A felek megállapodnak, hogy a Vevő előteljesítésre jogosult. Szerződő felek megállapodnak, hogy késedelmes teljesítés esetén a Vevő a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerinti késései kamat 20 (húsz) százalékponttal növelt mértékű kamatát köteles az Eladó részére megfizetni. A felek megállapodnak, 15 (tizenöt) napos késedelem esetén az Eladó jogosult a jelen szerződéstől a Vevőhöz címzett írásbeli, postai tértivevényes küldeményként megküldött jognyilatkozattal elállni.
8. Eladó az Ingatlan tulajdonjogát a teljes Vételár megfizetéséig fenntartja. Vevő a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését adásvétel jogcímén az Eladónak a tulajdonjog átruházására vonatkozó külön nyilatkozata (bejegyzési engedély) alapján kérheti. Eladó nyilatkozik, hogy már most kötelezettségét vállal az Ingatlan tulajdonjogának átruházására és a tulajdonjogának törlesztésére, amennyiben a Vevő a teljes Vételár összegét a jelen szerződésben foglaltak szerint maradéktalanul megfizette. Eladó külön nyilatkozatban (bejegyzési engedély) írásban, feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az Ingatlanra a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, az Eladó tulajdonjoga pedig egyidejű törlesztésre kerüljön. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, az okiratszerkesztő ügyvédnél a bejegyzési engedélyt 6 (hat) példányban letétbe elhelyezte, aki az Eladó aláírásának ellenjegyzésével a bejegyzési engedély, mint okirat 6 (hat) eredeti példánya letétbe történő elhelyezését is igazolja (a jelen szerződés egyben letéti szerződésként és ügyvédi letéti igazolásként is szolgál). A Felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák dr. Szabadkai Tamás ügyvédet, mint Letéteményest a jelen szerződés tárgyát képező okirati letét, azaz a bejegyzési engedélyek őrzésével, kezelésével, teljesítésével, a Letéteményes pedig azt elfogadja, és kijelenti, hogy az okiratokkal a jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerint jár el. A jelen okirati letéti rendelkezései az okirati Felek általi aláírásával lépnek hatályba, és azok az okirati letéti kiadásával szűnnek meg. A Felek kijelentik, hogy a letéti rendelkezéseket, a letéti szerződést nem mondhatja fel, és a letéti(k) a letéti nem követheti(k) vissza (ezen jogukról kifejezetten lemondanak) a jelen Szerződés hatályának fennállása alatt. A Letéteményes a letéti kezelésért külön díjazást nem számít fel. A letéti kiadásának felmerült és igazolt költségét a Vevő viseli. A Felek rögzítik, hogy a Letéteményes a letéti kiadása során kizárólag a jelen szerződés letéti rendelkezései szerint jogosult és köteles eljárni, és az azokban kifejezetten ekként meghatározott eseteken kívül nem jogosult figyelembe venni a Felek egyoldalú nyilatkozatait, és az érintett Felek közötti bármely vitát. A felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezéseket letéti szerződésnek és szerződésként kezelik és a jelen szerződést az Eladó, mint Letevő, az okiratszerkesztő ügyvéd, mint Letéteményes, a Vevő pedig, mint Letéti jogosult írja alá (a letéti kiadásának feltételeit a jelen szerződés tartalmazza, és azokat az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírásával igazolja). Eladó tudomásul veszi, hogy a letéti Bejegyzési Engedélyt a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőig (illetve a vevői joghoz kapcsolódó felfüggesztő hatály alatt) nem kérheti vissza és azokat az ügyvéd a részére nem adhatja át, továbbá, hogy a Letéteményes ügyvéd nem vizsgálja a Felek között esetlegesen fennálló (jog)vitát, hanem a jelen pontban leírtak szerint jár el. Felek megállapodnak abban, hogy a Vételár megfizetésének igazolására Letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatók el:
- bármely vételár részre nézve Eladó teljesítést elismerő nyilatkozata teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában,
 - bármely fél (Eladó, Vevő) részéről, az utalással teljesített vételár rész tekintetében az utalást teljesítő bank eredeti igazolása az utalási megbízás, a jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számla javára való teljesítésének megtörténtéről.
- Az eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a Bejegyzési Engedélyt a Vételár teljesítése okirati igazolását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz. Eljáró ügyvéd a Vételár megfizetése okirati igazolását követő fenti 8 (nyolc) munkanapon belül a Bejegyzési Engedélyt jogosult és egyben köteles az illetékes földhivatal részére szükséges példányban, a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó kérelmével egyetemben kiadni.
- Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, Felek jelen szerződés aláírásával kéri az Ingatlanra a Vevő javára az 1/1 tulajdoni arányú, adásvétel jogcímén történő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését 1 (egy) hónap időtartamra.

Dr. Szabadkai Tamás
Ügyvéd

9. A felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokbaadása legkésőbb a teljes Vételár megfizetését követő 3 (három) munkanapon belül történik. A tényleges birtokba lépés napjától kezdődően az Ingatlan terheit, költségeit és a kárveszélyt a Vevő viseli, az Ingatlan hasznait szedi. A Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadás tényéről/megtréttéről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyen rögzítik a közüzemi mérőállásokat. Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladó a birtok-átruházási kötelezettsége(i) bármelyikének 30 (harminc) napos késedelemmel sem tesz eleget, a Vevő jogosulttá válik minden további jogcselekmény nélkül a jelen szerződéstől elállni, a Foglalt jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett. Amennyiben az Eladó a visszafizetéssel késedelembe esik, a tőkeösszegezen felül a késedelemmel érintett időszakra 7.4. pont szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
10. A szerződéskötés költségei, a vagyónátruházási illeték, továbbá a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átjegyzésével kapcsolatos mindennemű költség és illeték a Vevőt, míg a netáni tehermentesítés az Eladót terheli. Ugyancsak a Vevő kötelessége a jelen szerződésnek az előírt határidőn belül illeték-kiszabás végett történő - az illetékes földhivatalhoz történő - benyújtása, melynek az okiratszerkesztő ügyvéd útján tesz eleget. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével és a hatósági jóváhagyási-kifüggesztési, illetőleg a földhivatali eljárásban történő képviseléssel, valamint a B400-as NAV adatlap aláírásával a Dr. Szabadkai Ügyvédi Irodát (7000 Sárobgárd, Ady Endre út 160/B) bízzák és hatalmazzák meg, dr. Szabadkai Tamás ügyvéd (Kamarai Azonosító Száma: 36068780) ügyintézésében. Az ügyvéd az ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos illeték- és adójogi szabályokról, illetve azok várható mértékéről eljáró ügyvéd részletes és kimerítő tájékoztatását megértették. A Felek kijelentik, hogy a szerződéshez szükséges adatot, információt ellenőrizték és azt rendben találták. Kijelentik továbbá, hogy minden a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről és körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg. A megbízás és meghatalmazás hatálya a tulajdonjog bejegyzéséig tart. A felek jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik, alkalmazott ügyvédjét, hogy a Felek jogait és kötelezettségeit nem érintő esetleges név, adat, számlélrás vagy hiba, számítási hibát vagy hiányt szükséges esetén a szerződésen egyszemélyben a kijárat szabályai szerint (egyértelmű jelöléssel, továbbá szignóval és pecséttel) az okiraton átvezesse. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos illeték- és adójogi szabályokról, illetve azok várható mértékéről eljáró ügyvéd részletes és kimerítő tájékoztatását megértették. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladót és Vevőt adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben, illetőleg az ügyvédi aktákhoz csatolt, az azonosító okiratokról készített fénymásolatban kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Eladó, valamint a Vevő és a Haszonélvező személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. A felek adatait eljáró ügyvéd a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során a saját nevükben járnak el.
11. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában energetikai-tanúsítvány készítése és átadása nem szükséges, és az nem előírás, tekintettel az Ingatlan jogi jellegére.
12. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályosulásának feltétele a 2013. évi CXXII. törvényben és a 474/2013 (XII.12.) kormányrendeletben foglaltak betartása. Ezért a jogügyletet elővásárlásra jogosultakra tekintettel hirdetményi úton közzé kell tenni. A hirdetményi közzététel, előzetes vizsgálat és közzétételre való alkalmasság megállapítása céljára az Eladó köteles - az okiratszerkesztő ügyvéd útján - a mezőgazdasági igazgatási szerv részére a jelen szerződést 4 (négy) példányban benyújtani, amely hirdetményi úton közzétételre kerül. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást azonos tartalommal a Vevő által tett és az Eladó által elfogadott vételi ajánlatnak is tekintik. Eladó kijelenti, hogy az adásvétellel érintett Ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18-19.§-ai szerint elővásárlási jog áll fenn, így a jelen okirat tartalmát, mint vételi ajánlatot az Eladónak a jogszabályban előírt módon az elővásárlási jogosultakkal közölnie kell. Az elővásárlási jog gyakorlására a hirdetményi közzétételtől számított 30 nap áll fenn. Az Eladót olyan jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja. Amennyiben a jelen szerződést a földügyi hatóság bármely okból nem hagyja jóvá, illetőleg a Vevő tulajdonjogát a földhivatal a Vevőnek felróható okon kívüli bármely okból nem jegyezné be, az Eladó köteles a neki megfizetett bármely Vételár-részt a Vevő részére az utaló bankszámlára átutalással haladéktalanul visszafizetni - késedelmes teljesítés esetén a 9.4. pont szerinti kamat irányadó. Vevő a jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy tulajdonszerzése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. vonatkozó rendelkezéseibe nem ütközik, azaz földtulajdona a jelen szerződés szerinti tulajdonszerzéssel - már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld terület nagyságának a beszámításával - sem éri el a 300 hektárt (földszerzési maximum) illetőleg a jelen szerződéssel birtokba kerülő földdel - a már birtokában lévő föld terület nagyságának a beszámításával - sem éri el a 1200 hektár birtokmaximumot. (Földforgalmi tv.: 16.§. (1)-(2)). Vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. Vevő kötelezettséget vállal arra, a birtokba vételt követően a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a fenti kötelezettségeket a fennálló földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja. (Földforgalmi tv.: 13.§. (1)-(4)). Vevő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés közzétételét megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki. (Földforgalmi tv.: 27.§. (2) bb). Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) és vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (Földforgalmi tv.: 14.§ (1)-(2)).

Aláírások/kézigyek:

Pintér Róbert
EladóSarlós Péter
VevőDr. Szabadkai Tamás
Ügyvéd

13. Amennyiben jelen szerződés valamelyik rendelkezése érvénytelen, úgy a Szerződő Felek az érvénytelen rendelkezést oly módon kötelesek módosítani, hogy az új rendelkezés megfeleljen az érvénytelen rendelkezés szabályozási céljának. Az egész szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha azt a szerződő felek az érvénytelen rendelkezés nélkül, megfelelő más szabályozás hiányában, nem kötötték volna meg.
14. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható és egészíthető ki, a szóban, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják. Az írásbeliség követelményéről szóban lemondani nem lehet. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyában tett minden esetlegesen korábban tett szóbeli vagy írásbeli megállapodásuk, minden erre vonatkozó javaslatuk, ajánlatuk hatályát veszti és arra kellő joggal egyik fél sem hivatkozhat.
15. Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymással fokozottan együttműködnek. Az együttműködési kötelezettség kiterjed különösen a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges nyilatkozatok és okiratok aláírására, valamint a jelen szerződés esetleges – különösen a földforgalmi törvény előírásai szerinti – módosítására, kiegészítésére. Felek rögzítik, hogy a másik fél késedelmére nem hivatkozhat az a fél, aki maga sem teljesítette a másik fél szolgáltatásának képező kötelezettségét. Az együttműködési kötelezettség különösen abban az esetben terheli kölcsönösen feleket, amennyiben a szerződés módosítása hatóság által előírt feltételek miatt válik szükségessé.
16. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés során való kapcsolattartásukban az írásbeliség kötelező alkalmazását kötik ki. Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden közlést, írásban a jelen szerződés fejlécében megjelölt lakcímeikre, illetve levelezési címekre megkülönböztetni kell megtenni. Amennyiben bármelyik Szerződő Felet ezen adataiban változás következik be, úgy erről bizonyítható módon köteles a másik Szerződő Felet tájékoztatni, e tájékoztatás elmaradásának hiányában az eredeti címre küldött közlés érvényesnek és hatályosnak tekintendő.

Sarlós Péter
sz. Sarlós Péter
Vevő

Határozat szám: 10/362 /2026
 Kormányzati portálon történő közzététel: 2026. 10. 27.
 Közlés kezdő napja: 2026. 10. 27.
 Elfogadói nyilatkozat megtételére vonatkozóan jogvesztő: 2026. 11. 26.
 Határozat elfogadása napja: 2026. 11. 27.

