

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: HEGEDŰS ZOLTÁN

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 5900 OROSHÁZA, KÖLCSEY F. U. 13. 4/15

Állampolgárság: MAGYAR

Személyi szám:

Adóazonosító:

Bankszámlaszám

Kamarai tagságot azonosító szám: -

mint **HASZONBÉRBE ADÓ**, továbbá

Név: **OROSSEED SZÖVETKEZET**

Cím (székhely): 5900 Orosháza, Alsótanyák 47.

Adószám: 11043498-2-04

Cégjegyzékszám: 04-02-001443

Statisztikai számjel: 11043498-0111-124-04

NAK azonosító szám: G5900 0000 2186

Képviselőtében eljáró személy neve: Bánki-Horváth Dezső elnök

Címe: 5900 Orosháza, Szőlő körút 41.

mint **HASZONBÉRLŐ** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a(z) OROSSEED település
0226/58 hrsz. 0226/58 ha (területű) 9,58 AK értékű
0226/58 művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vette
azt 2026.04.04 napjától 2031.02.28 napjáig.

2. A haszonbérleti díj mértéke: **30 kg/AK/étkezési búza átlagár/év**

A haszonbérleti díj évente utólag, banki átutalással december 31-ig esedékes.

3. A **bérbeadó** szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.

5. Szerződős felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.

Záradék:

Kifüggesztés időpontja: 2026 OKT. 27

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megadása nyitva álló határidő első napja: 2026.10.28

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): 2026.11.11

Levétel időpontja:

Dr. Tatár Zoltán
jegyző
névében és
megbízásából

Dénes Tünde
osztályvezető

6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejártá előtt 3 hónappal megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

7. **Bérlő** az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, az maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
- A földhasználó a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerint, mint volt haszonbérlet előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. Tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm.rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza, 2020. 10. hó. 16. nap

HASZONBÉRBE ADÓ

Tanúk:

Név:

Szem.ig.sz.:

Lakcím:

Aláírás:

HASZONBÉRLŐ

OROSSEI
Növénytermesztő, Értékesítő
és Szolgáltató Szövetkezet
5901 OROSHÁZA, Pf. 7/2h
Adószám: 110431002-2

Név:

Szem.ig.sz.:

Lakcím:

Aláírás: