

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: **Palotai-Fieder Mária**

Szül.név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

mint haszonbérbe adó, illetve

Megnevezése: K-Agrár Kft.

Statisztikai azonosítója (törzsszám):

Cégjegyzékszám (cég esetében):

Székhelye (telephelye):

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: cégvezető

Családi- és utóneve:

Lakcíme:

Agrárkamara azonosító:

mint haszonbérlet között az alábbi feltételekkel:

Abaújkéri Közös Önkormányzati
Hivatal
Iktatás ideje: 2026. 10. 20.
Iktatószám: AB/346-1/2026 év
Melléklet:
Előadó: H. V.

- 1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Hernádbúd 048/6** hrsz-ú, 1,5346 ha területű, 34,01 Ak értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan 1/1-ed részét.
- 2.) A haszonbérlet időtartama: 2026.10.01. naptól- 2031.09.30.napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)
- 3.) A haszonbérleti díj mértéke évente: 100.000 Ft/ha, amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzendó)
- 4.) Fizetési határidő: legkésőbb minden év dec. 31.
- 5.) A haszonbérlet jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
- 6.) A haszonbérlet nyilatkozik, hogy
 - Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül
 - a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. 40. § (1)-(4), 41. § és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.
 - a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. 2026 OKT 03. Összintéző: 546306

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés g) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem. (a megfelelő pont behelyettesítése a jogszabály szerint. Amennyiben nem áll fenn semmilyen előhaszonbérleti jogosultság, akkor erről a tényről kell nyilatkozni.)

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Méra, 2026.10.01.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Tanú1:

Név: Zsigáné Pusztai Henrietta

Lakcím:

Szig. szám:

Aláírás:

Tanú2:

Név:

Lakcím:

Szig. szám:

Aláírás:

SOMOSI SZABINA

Záradék:

Szám: HB/346-1/2026.

Az Abaújkéri Közös Önkormányzati Hivatal és Hernádbúd Község Önkormányzata hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja: 2026-10-27

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026-10-27

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026-10-28

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló jogvesztő határidő utolsó napja: 2026-11-11

E határidő jogvesztő.

