

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. október hó 27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. október hó 28.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. november hó 11. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/
1

Ügyszám: K/7953/2026

TSZ:

BMO kód

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **TÓTH ISTVÁN**
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Adóazonosító jele:
Lakcím: **4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, SZÉNÁSSY MÁTYÁS 56.**

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szervezeti egység/ Ügyintéző:	Szign:
Beérkezés időpontja:	2026 OKT 14.
Érkezési azonosító:	Melléklet száma: Ikt. dátuma:
Iktatószám:	188678

alatti lakos, a továbbiakban, mint **HASZONBÉRBE ADÓ**, másrészről:

Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (statisztikai számjele:
cégjegyzékszám: adós. képviseletében: Szabó
Zsolt ügyvezető /4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 39. sz. alatti lakos/, NAK nyilvántartási szám:
székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 6. sz., a továbbiakban, mint
HASZONBÉRLŐ között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában/használatában van(nak) az alábbi hajdúböszörményi ingatlan(ok):

Hrsz.	Művelési ág	Terület, ha	AK	FT/AK/ÉV	Használati megállapodás száma
01156/9	Szántó	0,3795	10,37	4 500	
0250/94	Szántó,rét	3,8438	86,89	3 750	

2./ Haszonbérbe adó e szerződés aláírásával Haszonbérlőnek haszonbérbe adja az 1./ pontban megjelölt ingatlan(oka)t.

3./ Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik.

Haszonbérleti szerződés kezdete: 2027. január 01.

Haszonbérleti szerződés vége: 2031. december 31.

Az ingatlan(ok) birtokbaadására 2027. január 01. napjától kezdődően kerül sor.

4./ Felek a haszonbérleti díjat a fenti táblázat szerinti összegekben állapítják meg. Haszonbérlő köteles a haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig a Haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni.

5./ A Haszonbérlő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlan(oka)t rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával – művelési ágának és természetbeli állapotának megfelelően – megművelni. A haszonbérlő az ingatlan(ok) hasznainak szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait. Az ingatlanokkal kapcsolatos költségek és terhek fizetése a Haszonbérlőt terheli.

6./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártát megelőzően indokolás nélküli rendes felmondással nem szüntethető meg. A Haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 58. §-ban meghatározott okokból jogosult csak felmondani.

A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlo köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

7./ Haszonbérlo kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19./ pontja alapján **mezőgazdasági termelőszervezetnek** minősül (nyilvántartási s

Haszonbérlo kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** szerint átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság, így földhasználati jogosultságot szerezhet. Haszonbérlo kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, megfelel a 2013. évi CXXII tv. 16 § (3) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
- b) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az
 - ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
- c) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ Haszonbérlo kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (3) bekezdés a) pont valamint ab) alpont pont alapján jogosult előhaszonbérletre. Haszonbérlo kijelenti, hogy az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány szükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

- szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül (nyilvántartási szám

Felek kijelentik, tudomásuk van róla, hogy a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

9./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár és szerződéskötési képessége nem esik korlátozás alá. Haszonbérlo kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, akinek szerződéskötési képessége nem korlátozott.

10./ A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak, vagy a haszonbérlonek – a Földforgalmi törvény 49. § (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Felek meghatalmazzák Barkó Péter István (születési idő: _____, anyja ne _____, cím: 4220 Hajdúböszörmény Dorogi utca 101.), hogy a haszonbérleti szerződést helyettük és nevükben hatósági jóváhagyás céljából a HBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére benyújtsa, személyüket teljes jogkörrel képviselje és a földhasználat bejelentése ügyében helyettük és nevükben teljes körűen eljárjon, nyilatkozzon, aláírjon, személyüket teljes jogkörrel képviselje.

11./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Hajdúböszörmény, 2026. 09. 30.

BARKÓ PÉTER ISTVÁN
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: <u>Csipe Tíme</u>	2./ Név: <u>Csige Imréné</u>
Lakcím: <u>4220 Hajdúböszörmény Tapolca 45</u>	Lakcím: <u>4220 Hajdúböszörmény Tapolca 45</u>
Aláírás: _____	Aláírás: _____

A meghatalmazást elfogadom:

BARKÓ PÉTER ISTVÁN
Meghatalmazott

Hajdúböszörmény, 2026. 10. 13.

Hajdúböszörményi
Béke Mezőgazdasági Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Rákóczi u. 29.
Adószám: 22572
Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Kft.
képvt: Szabó Zsolt ügyvezető
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Dobi István	2./ Név: Apró Lajos
Lakcím: Balmazújváros Mórca Zsigmond u. 16.	Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény Királyhágó u. 21.
Aláírás: _____	Aláírás: _____