

A kormányzati portálon történő
közzététel időpontja: 2026. 10. 27.
A jognyilatkozatra nyitva álló határidő:
• első napja: 2026. 10. 28.
• utolsó napja: 2026. 11. 11.
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja:

HASZONBÉRLÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bürge Szabolcs István** (születési neve: [REDACTED], született: [REDACTED], szem.sz.: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], 7940 Szentlőrinc, Jókai u. 7. szám alatti lakos [REDACTED], tulajdonos, valamint **Bürgéné Kis Tóth Klára Erzsébet** (születési neve: [REDACTED], született: [REDACTED], szem.sz.: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], 7940 Szentlőrinc, Arany János u. 4. szám alatti lakos [REDACTED], illetve **Bürge István** (születési neve: [REDACTED], született: [REDACTED], szem.sz.: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], 7940 Szentlőrinc, Arany János u. 4. szám alatti lakos [REDACTED], mint haszonélvezeti jog jogosultjai, mint **haszonbérbe adók**, másrésztől **Mike Ferenc** (születési neve: [REDACTED], született: [REDACTED], szem.sz.: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], agrárkamrai regisztrációs szám: [REDACTED], FELIR: [REDACTED], földműves nyilvántartási számom: [REDACTED], östermelők családi gazdasága: [REDACTED], 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 14. szám alatti lakos [REDACTED], mint **haszonbérelő** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Haszonbérbe adó jelen szerződéssel haszonbérbe adja haszonbérelőnek a tulajdonában álló

- a **Botykapeterd külterület 0172/16 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **a) szántó, b) fásított terület** művelési ágú, **5 Ha 3344 m²** területű, **68,16 Ak** értékű ingatlant.

Felek megállapítják, hogy Bürge Istvánné holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja elhunyt.

Haszonbérelő kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 46.§ (1) bekezdés d) pontja és (4) bekezdés a) pontja alapján **olyan földműves** (földműves nyilvántartási számom: [REDACTED]), akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá östermelők családi gazdaságának tagja [REDACTED] így előhaszonbérleti jog illeti meg.

2. A haszonbérlet határozott időtartamra szól 2026. október 15. napjától 2031. október 16. napjáig.

3. A haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni. A haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon, valamint köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni. A haszonbérlet ingatlan közterhei a haszonbérelőt terhelik. Felek megállapodás alapján a haszonbérelő a bérleményt a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a betakarítást követően köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Felek megállapodnak abban, 2031. évre vonatkozóan, hogy 2031. február 20. napjáig írásban a vetéstervet közösen egyeztetik a betakarítás időpontja miatt arra tekintettel, hogy amennyiben 2031. október 15. napján megszüntetésre kerülne a szerződés, a termőföld azonnal hasznosítható legyen bármely használó számára.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér pénzben fizetendő a haszonbérbe adó részére. Ennek alapján a haszonbérelő köteles a haszonbérlet időtartamára hektáronként évente 135.000,- Ft-ot, azaz egyszázharmincöt-ezer forint/hektár haszonbérleti díjat átutalással megfizetni haszonbérbe adónak, Bürge Szabolcs Istvánnak a bankszámlájára.

Felek megállapodnak abban, hogy 2028. év január hó 01. napjától a haszonbér évente a KSH által hivatalosan közzétett előző évi inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér utólag, évente a tárgyévi október hónap 16. napjáig egy összegben esedékes átutalással.

[REDACTED]

Felek megállapodnak abban, hogy az 942m² területű fásított terület mértékével a haszonbérlo a bérleti díj összegét csökkenti.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj határidőben történő meg nem fizetése a bérlemény azonnali bérbeadók általi felmondását vonja maga után. Felek megállapodása szerint a bérleti díj határidőben történő megfizetése esetén a határozott idő letelte előtt a haszonbérleti szerződés csak közös megegyezéssel bontható fel.

6. A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlo terhére.

7. A haszonbérlo a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (1) bekezdés alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vállalja továbbá, hogy föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a föld hasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (3) bekezdés alapján nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdona – a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - a 300 hektárt nem haladja meg, valamint a 16.§ (2) bekezdés alapján kijelenti, hogy a föld birtoka – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1200 hektárt nem haladja meg. Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (4) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdona a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege a 6000 Ak-t nem haladja meg.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az Új Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései, illetve a Fétv. rendelkezései. az irányadóak. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket semmi nem korlátozza. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Szentlőrinc, 2026. október 15.

.....
Bürge Szabolcs István haszonbérbe adó

.....
Bürge István haszonbérlo

.....
Bürgene Kis Róth Klára Erzsébet haszonbérbe adó

.....
Mike Ferenc haszonbérlo

Elöttünk, mint tanúk előtt:

1. WIRTH SELEDEK
név

.....
aláírás

7624 PÉCS, BALICS UT 4.
lakcím

2. FARKAS MIHÁLY
név

.....
aláírás

7624 PÉCS, BALICS UT 4.
lakcím