

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az A jelű 0,5927 ha részterületre

amely létrejött egyrészről Blahó András mint Haszonbérbeadó, másrészről Polgár Krisztián mint Haszonbérelő között.

Haszonbérbeadó

Név és születési név	Blahó András
Születési hely	
Születési idő	
Anyja születési neve	
Személyi azonosító	
Állampolgárság	magyar
Lakcím és értesítési cím	3284 Tarnaméra, Árpád utca 40.
Adóazonosító jel	
Agrárkamara nyilvántartási szám, ha tag	

Haszonbérelő

Név és születési név	Polgár Krisztián
Születési hely, idő	
Anyja születési neve	
Személyi azonosító	
Állampolgárság	magyar
Lakcím és értesítési cím	3284 Tarnaméra, Boconádi utca 13.
Agrárkamara nyilvántartási szám	

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Erkezett:			Főosztályvezető:
Elkészítve:			Határidő:
Lapozóm:	(db)	Melléklet:	Hiv. vez. aláírás:
Értékelés:	2026	30	Ügyintéző: <i>[Signature]</i>
Határozatszám:	186 296		Határidő:
			Fő. vez. aláírás:

Záradék

A hirdetmény kifüggesztésének napja 2026. év 10. hónap 27. nap
ideje 15. nap

A hirdetmény kifüggesztése
leteltének napja 2026. év 11. hónap 11. nap
levételének napja 2026. év 11. hónap 12. nap
A hirdetmény kifüggesztését igazolom.



1. A haszonbérlet tárgya

Település, fekvés, helyrajzi szám	Tarnaméra, külterület, 0100/25
Művelési ág; jogi jelleg	szántó; Natura 2000 terület
Teljes földrészlet	11 854 m ² = 1,1854 ha; 24,50 AK
Haszonbérbe adott rész	5927 m ² = 0,5927 ha; 12,25 AK; A jelű rész
Tulajdonos és tulajdoni hányad	Blahó András, 1/1

1.1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő haszonbérbe veszi a Felek által aláírt és a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező térképen A jellel pontosan lehatárolt részterületet. A használat célja mezőgazdasági művelés és a hasznok szedése.

1.2. A C jelű, ugyancsak 0,5927 ha részterületre fennálló, 2020. október 10-én kelt, 596376/2/2022. számon jóváhagyott korábbi haszonbérlet nem tárgya jelen új szerződésnek. A korábbi bérlet és annak esetleges meghosszabbítása önállóan fennmarad.

1.3. A Haszonbérbeadó szavatolja, hogy az A jelű rész használatának kezdőnapján e részterület szerződésszerű használatát akadályozó harmadik személyi jog nem áll fenn. A Felek a két részterület egymástól elkülöníthető használatát és jogszerű megközelítését biztosítják.

2. Időtartam, hatály és birtokbaadás

2.1. A haszonbérlet határozott időtartamra jön létre. Kezdőnapja a szerződést jóváhagyó hatósági döntés véglegessé válását követő nap; utolsó napja **2037. december 31.**

2.2. A szerződés hatályosulásához hatósági jóváhagyás szükséges. A használat kezdete nem előzheti meg a szerződés létrejöttét. A Felek a jóváhagyás alapján meghatározható pontos dátumokat a földhasználati eljárásban egyezően feltüntetik.

2.3. A birtokbaadás a kezdőnapon történik. Ha a szerződés alapján jogosult Haszonbérlő ekkor már ténylegesen birtokon belül van, külön fizikai átadás nem szükséges.

2.4. Az új bérlet hatályosulása nem feltétele a C jelű rész bérlete fenntartásának vagy meghosszabbításának. E szerződés elutasítása, megszűnése vagy más jogosulttal való létrejötte önmagában nem szünteti meg a korábbi jogviszonyt.

3. A haszonbér meghatározása és megfizetése

3.1. A haszonbér mértéke 35 kg étkezési búza ára/AK/év. A 12,25 AK alaphoz tartozó teljes éves díj 428,75 kg étkezési búza pénzbeli ellenértéke; természetbeni teljesítésre nem kerül sor.

3.2. Az elszámoló búzaár az AKI Piaci Árinformációs Rendszerében (PÁIR) az elszámolás évének júliusi második és negyedik naptári hetére közölt országos étkezési búza termelői árának számtani átlaga. A naptári hét hétfőtől vasárnapig tart; július első hete a július 1-jét tartalmazó hét. Ha a referenciahétre nincs közölt adat, az azt megelőző legutóbbi, azonos tartalmú heti adatot kell alkalmazni. Az ár áfa és szállítási költség nélküli adat. A Ft/tonna egységben közölt értéket 1000-rel osztva kell Ft/kg-ra átszámítani. A Haszonbérlő az éves elszámolásban feltünteti a két felhasznált hetet, a forrásközlést, a két egységárat és a számítást. Az éves díjat a számítás végén kell egész forintba kerekíteni. Az adatsor megszűnésekor annak hivatalos utódja irányadó; ilyen hiányában az utolsó alkalmazható egységár marad érvényben a Felek új írásbeli megállapodásáig.

3.3. A teljes éves elszámolási időszak október 1-jétől a következő év szeptember 30-áig tart. Az időszak utolsó napjának naptári évére vonatkozó búzaár alkalmazandó. A haszonbér utólag, évente legkésőbb szeptember 30-án esedékes. Az első és utolsó töredékidőszak díja a tényleges használati napokkal arányos; a nevező az adott teljes éves elszámolási időszak naptári napjainak száma. A szeptember 30. után megszűnő használat utolsó töredékidőszakának díja a megszűnés évének búzaárával számolva legkésőbb december 31-én esedékes.

3.4. A teljesítés módja banki átutalás, a Haszonbérbeadó által megjelölt számú bankszámlára. A közleményben a Tarnaméra 0100/25 helyrajzi számot, a bérelt rész jelét és az elszámolási időszakot kell feltüntetni. A teljesítés napja a jóváírás napja. A Haszonbérbeadó a számlaszám változását írásban, igazolható módon közli.

3.5. Az ugyanarra a területre és időszakra már megfizetett díjat be kell számítani. A Felek korábban elfogadott elszámolásait e megállapodás nem módosítja. A díjmérséklésre és a díj törvényi felülvizsgálatára a mindenkor alkalmazandó jogszabályok irányadók.

4. Használati kötelezettségek

4.1. A Haszonbérbeadó biztosítja a zavartalan használatot. Előzetes értesítéssel, a gazdálkodás szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizheti a földet. A Haszonbérlő megőrzi a föld termőképességét, határait és rendeltetésszerű használhatóságát, és betartja a földvédelmi, környezetvédelmi, növényegészségügyi és Natura 2000 előírásokat.

4.2. A Haszonbérlő tartós beruházáshoz előzetes írásbeli tulajdonosi hozzájárulást és szükség esetén hatósági engedélyt szerez.

5. A Haszonbérelő nyilatkozatai

5.1. A Haszonbérelő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves. Vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdésében és 41. §-ában rá irányadó feltételeknek.

5.2. Vállalja, hogy a földet maga használja, használatát a törvényben megengedett kivételeken kívül másnak nem engedi át, és teljesíti földhasznosítási kötelezettségét. Kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs; a használat megszerzésével sem lépi túl a rá irányadó birtokmaximumot.

6. Előhaszonbérleti jogosultság

6.1. A Haszonbérelő a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján helyben lakó földművesként, e jogosulti csoporton belül a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagjaként hivatkozik előhaszonbérleti jogosultságára. Kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább három éve Tarnamérán van. A nyilvántartásokból meg nem állapítható jogosultságot okirattal igazolja.

7. Megszűnés és eljárás

7.1. A szerződés a határozott idő lejártával, közös megegyezéssel vagy a törvényben meghatározott más okból szűnik meg. A törvényes felmondási és díjfelülvizsgálati jogok fennmaradnak. Megszűnéskor a Felek a díjjal, a jogszerű beruházásokkal és károkkal elszámolnak; a birtok visszaadására és a betakarításra a törvényi szabályok irányadók. Fizetési késedelem esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat jár.

7.2. A szerződést a Haszonbérbeadó az aláírástól számított nyolc napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szervnek. A szerződés hirdetményi közlési és jóváhagyási eljárás alá tartozik. Az előhaszonbérletre jogosultat a Haszonbérelőre irányadó szerződéses feltételek illetik és kötelezik.

7.3. A Felek a jóváhagyás alapján a földhasználati nyilvántartási eljárásban együttműködnek. A nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. és CCXII. törvény, valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok irányadók. Az okirat öt, egyező eredeti példányban készül. A Felek az okiratot elolvasták, megértették és akaratukkal egyezően írják alá.

Kelt: Tarnaméra, 2026. szeptember ²⁴..... nap.

Blahó András
haszonbérbeadó

Polgár Krisztián
haszonbérelő

Tanúzáradék

Alulírott tanúk igazoljuk, hogy a szerződő felek az okiratot előttünk írták alá, vagy aláírásukat előttünk saját kezű aláírásuknak ismerték el.

1. tanú

Név: Polgár József
Lakcím: 3284 Tarnaméra,
Boconádi utca 7.
Szig.szám: 2

Aláírás: 2

2. tanú

Név: Rigó Judit Éva
Lakcím: 3200 Gyöngyös,
Warga László utca 19.
Szig.szám:

Aláírás: