

A KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2020. 10. 27.
AZ ELŐHASONBÉRLETRE JÓVÁHÍRT JÓVÁHÍRÓZATÁNAK MEGTÉTELÉRE NYITVA
KEZDŐ NAPJA: 2020. 10. 28.
E HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2020. 11. 11.
E HATÁRIDŐ JÓVÁHÍRÓZATÁNAK MEGTÉTELÉRE NYITVA



Mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről:

Családi- és utónév: **Szente László István**

Születési családi – és utónév: !

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve: ..

Személyi azonosítója/ belső egyedi azonosító száma: !

Adóazonosító száma:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 2457 Adony, Zrínyi utca 34.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának

azonosító száma:

mint **Haszonbérbe adó** /a továbbiakban, mint **Haszonbérbe adó** / - másrészről

FEJÉR VARMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.	
dátum: 2020 OKT 07	Ügyintéző:
Iktatószám: 182483	Előzmény iktatószáma:

Gazdálkodó szervezet megnevezése: **„HELIANTHUS” Növénytermelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (rövidített cégneve: HELIANTHUS Kft.)**

Statisztikai azonosítója: **11105295-0111-113-07**

Cégjegyzékszám: **07-09-002610**

Adószáma: **11105295-2-07**

Székhelye: **2457 Adony, Ady Endre u. 82/2**

Nemzeti Agrárfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: **G245700004178,**

mint **haszonbérlet** / a továbbiakban **Haszonbérlet** / -

Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy:

Családi és utóneve: **Marczi Tibor ügyvezető,**

(Levelezési

cím: 2457 Adony, Ady Endre utca 82/2.) - között jött létre az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

1./ A Haszonbérbeadó az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzett tulajdonosa / haszonélvezője az **Adony 0130/22 hrsz.** alatti **4,9668 ha** területű, szántó művelési ágú, **136,00 AK** értékű földterületnek.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó az 1. pontban meghatározott joga alapján a jelen szerződéssel haszonbérbe adja az 1. pontban megjelölt földterületet a Haszonbérlet részére.

3./ A haszonbérlet **2028. év 09. hónap 02. napjától 2033. év 12. hónap 31. napjáig** szól.

4./ A Haszonbérlet a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni és hasznait szedni.

5./ A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlet az 1. pontban megjelölt ingatlan használata ellenében 2026. január 01. napjától **80.000,- Ft/ha/év** díjat köteles fizetni.

A szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a hosszabb időtartamra létrejött haszonbérleti szerződés a szerződés szerinti határidő előtt megszűnik, úgy a Haszonbérbeadó csak a tényleges használat időtartama szerinti haszonbérre jogosult.

- 6./ A Haszonbérelő a haszonbért évente, legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig köteles kifizetni a haszonbérbeadónak az általa megadásra kerülő bankszámlára történő átutalás útján.
- 7./ A Haszonbérelő a földterületet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően köteles használni, azaz annak állagát és termőképességét köteles megőrizni, és a haszonbérlet megszűnéskor olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. A Haszonbérbeadó kijelenti, hozzájárul ahhoz, hogy talajtani szakvélemény alapján a talajerő fenntartása érdekében a Haszonbérelő a földterületre hígtrágyát helyezzen el, illetve öntözéssel gazdálkodást folytasson.
- 8./ A haszonbérlettel földterülettel kapcsolatos közterhek a Haszonbérletet terhelik. A felek rögzítik, hogy amennyiben a haszonbérlet személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség terheli, úgy azt a Haszonbérelő a haszonbérlet kifizetésével egyidejűleg levonja és átutalja az adóhivatal bevételi számlára.
- Mentes az adó alól a termőföld bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld bérbeadása alapjául szolgáló határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.
- 9./ A felek a szerződést közös megegyezéssel írásbeli megállapodással módosíthatják.
- 10./ A legalább 10 éves időtartamú haszonbérleti szerződés esetében a szerződő felek bármelyike a 2013. évi CCXII. törvény 50/A.§. (1) bekezdésben foglaltak szerint a szerződéskötést követő 5 év elteltével – ha a haszonbérleti szerződés időtartama meghosszabbítás folytán éri el a 10 éves időtartamot, a meghosszabbítás időpontjától számított 5 év elteltével -, majd az első kezdeményezést követően 5 évente kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéséskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra. A haszonbérleti szerződés módosításra irányuló kezdeményezéshez csatolni kell igazságügyi szakértői véleményt.
- 11./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérelő a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról rendelkező 2013. évi CCXII. törvény 65.§-ában meghatározott esetben a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet alhaszonbérbe adja. A felek rögzítik, hogy az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a Haszonbérelőnek a Haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.
- 12./ A Haszonbérelő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bek. (a) pontja szerint a volt haszonbérlet előhaszonbérleti jog illeti meg.
- 13./ Az **Helianthus Kft.** földhasználó képviselőjeként **Marczi Tibor** ügyvezető úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett személyi adatai és a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- 14./ Az **Helianthus Kft.** földhasználó képviselőjeként **Marczi Tibor** ügyvezető úgy nyilatkozik, hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés szerinti okiratok a földhivatalhoz már az

540018/2023.03.03. iktatószámú ügyben benyújtásra került(ek), és ezen okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg.

15./ Az **Helianthus Kft.** földhasználó képviselőjében **Marczi Tibor** ügyvezető úgy nyilatkozik, hogy a gazdálkodó szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5.§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
Bejegyző határozat száma: **510027/3/2014.04.07.**

A képviselő kijelenti továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet tagjai birtokában levő összes föld mértéke nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 43. §. (2) bekezdésben meghatározott kedvezményes birtokmaximumot.**

16./ Az **Helianthus Kft.** földhasználó képviselőjében **Marczi Tibor** ügyvezető úgy nyilatkozik, hogy

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,

b) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a gazdálkodó szervezet a föld használatát – törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;

f) a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

17./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan egymással együttműködnek, az abból eredő valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

19./ A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Adony, 2026. 10. 06.

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérelő
Képv: Marczi Tibor
ügyvezető

„HELIANTHUS” Növénytermelő,
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2457 ADONY, Ady Endre u. 82/2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Tanú 2:

Név:

Lakcím:

Aláírás: