

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Törökné Kecskeméti Erzsébet** (sz.:
an., adóazonosító jele:) 7800 Sikiós, Hajdú
utca 3. A. lépcsőház 2. em. 8. sz. alatti lakos és
Kecskeméti Sándor (sz.: , an:
, adóazonosító jele:) 7847 Ipacsfa, Kossuth Lajos utca 16. szám alatti lakos, mint
tulajdonjog eladók,
másrészről
Bónis Balázs (sz.: , an:
adóazonosító jele: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai Azonosító száma:
7846 Drávacsepely, Dózsa utca 9. sz. alatti lakos, mint **tulajdonjog vevő,** továbbá
Bónis Gyuláné (sz.: n:
adóazonosító jele: Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai Azonosító száma:
7846 Drávacsepely, Vörösmarty utca 54. sz. alatti lakos, mint **haszonélvezeti jog alapító** között az
alulírt helyen, napon, az alábbi feltételek mellett:

1/ Tulajdonjog eladók kijelentik, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi 1/2-1/2-ed tulajdoni
hányadban

- az **ipacsfai 05/12 hrsz-ú,** külterületi, 9416 m2 területnagyságú, 22,13 AK értékű, szántó
megnevezésű,
- az **ipacsfai 050/17 hrsz-ú,** külterületi, 1 ha 334 m2 területnagyságú, 24,28 AK értékű,
szántó megnevezésű,
- az **ipacsfai 052/13 hrsz-ú,** külterületi, 9914 m2 területnagyságú, 34,50 AK értékű, szántó
megnevezésű,
- az **ipacsfai 057/4 hrsz-ú,** külterületi, 1 ha 2932 m2 területnagyságú, 45,00 AK értékű,
szántó megnevezésű ingatlan.

A megjelölt ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek.

Tulajdonjog eladók örökre és visszavonhatatlanul, per-, teher-, és igénymentesen eladják a fent
megjelölt ingatlanokat tulajdonjog vevőnek a kölcsönösen kialakított 2.000.000 Ft/ha, azaz kettőmillió
forint/hektár áron, azaz összesen 8.519.200 Ft, azaz nyolcmillió-ötszáz-tizenkilencezer-kettőszáz forint
vétéláron. Az ipacsfai 05/12 hrsz-ú ingatlan vételára 1.883.200 Ft, azaz egymillió-
nyolcszáznyolcvanháromezer-kettőszáz forint, az ipacsfai 050/17 hrsz-ú ingatlan vételára 2.066.800
Ft, azaz kettőmillió-hatvanhatezer-nyolcszáz forint, az ipacsfai 052/13 hrsz-ú ingatlan vételára
1.982.800 Ft, azaz egymillió-kilencszáznyolcvankettőezer-nyolcszáz forint, az ipacsfai 057/4 hrsz-ú
ingatlan vételára 2.586.400 Ft, azaz kettőmillió-ötszáznyolcvanhatezer-négyszáz forint.
Tulajdonjog eladók a vételárból tulajdoni hányaduk, azaz 1/2-1/2-ed arányban részesülnek.

2/ Tulajdonjog vevő és haszonélvezeti jog alapító az 1/ pontban megjelölt ingatlanokat megtekintett és
ismert állapotban összesen 8.519.200 Ft, azaz nyolcmillió-ötszáz-tizenkilencezer-kettőszáz forint
vétélárért megvásárolja, akként, hogy tulajdonjog vevő az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát szerzi
meg, haszonélvezeti jog alapító pedig az ingatlanokon tulajdonjog vevő tulajdonjogának bejegyzésétől
számított 20 évre haszonélvezeti jogot alapít.

Szerző felek kijelentik, hogy a haszonélvezeti jog alapítása ellenérték fejében történt.

A vételár úgy nyer rendezést, hogy tulajdonjog vevő és haszonélvezeti jog alapító jelen szerződés
aláírásával egy időben nem fizet meg vételárrészletet.

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy tulajdonjog vevő és haszonélvezeti jog alapító a
mezőgazdasági igazgatási szerv engedélyező eljárását követően fizeti meg a teljes vételárat, oly
módon, hogy a jóváhagyó határozatnak ügyvéd által történő kézhezvételét követő 15 napon belül
átutalja a teljes vételárat, tulajdonjog eladók részére, akként, hogy tulajdonjog eladók külön kérése és
hozzájárulása alapján Törökné Kecskeméti Erzsébet tulajdonjog eladónak az OTP Banknál vezetett
számu számlaszámára utalja a teljes vételárat.

Tulajdonjog eladók az őket megillető vételárnak az általuk megjelölt fenti számlaszámon történő hiánytalan jóváírásával a vételárat megfizetettnek és saját kezeikhez történő teljesítésnek tekintik, arról külön nyilatkozatot nem állítanak ki.

Tulajdonjog eladók az általuk aláírt tulajdonjog lemondó nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben eljáró ügyvédnél ügyvédi letétben helyezik el azzal, hogy azt ügyvéd csak akkor jogosult és köteles felhasználni, és az ingatlan-nyilvántartásba benyújtani, ha tulajdonjog eladók a jóváírást követően, legkésőbb három napon belül hitelt érdemlően (e-mail dr.nemethj@t-online.hu címre, banki igazolás, teljes bizonyító erejű magánokirat) igazolják ügyvéd részére, hogy az általuk megjelölt számlaszámra tulajdonjog vevő és hasznélvezeti jog alapító által átutalt vételár hiánytalanul jóváírásra került.

Abban az esetben, ha tulajdonjog eladók ezen igazolási kötelezettségüknek nem tesznek eleget a megjelölt határidőn belül, akkor tulajdonjog vevő és hasznélvezeti jog alapító is jogosult banki igazolással igazolni, hogy az 1/ pontban megjelölt ingatlanok tekintetében a vételár hiánytalanul átutalásra került tulajdonjog eladóknak a fent megjelölt számlaszámokra.

A tulajdonjog lemondó nyilatkozatban tulajdonjog eladók feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy tulajdonjog vevő tulajdonjoga, adásvétel címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, hasznélvezeti jog alapító ~~heltig tartó~~ hasznélvezeti jogával egy időben és tulajdonjog eladókat megillető tulajdonjogot töröljék az 1/ pontban megjelölt ingatlanok tekintetében.

Szerződő felek megértették azt a tájékoztatást, hogy abban az esetben, ha nem jelen szerződés tulajdonjog vevőjével és hasznélvezeti jog alapítójával hagyja jóvá jelen jogügyletet (vagy csak bizonyos helyrajzi számok tekintetében) a mezőgazdasági igazgatási szerv, akkor tulajdonjog vevő helyére az a személy lép be, akivel a jogügyletet jóváhagyták, így tulajdonjog eladóknak, a bejegyzési engedélyt jelen szerződés vevője helyébe lépő személy részére is meg kell adniuk.

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának hiánya miatt nem jön létre hatályosan jelen jogügylet, akkor, ha a megtagadás olyan eljárási hibát jelöl meg a megtagadás okaként, mely pótolható, illetve kijavítható, akkor szerződő felek a megtagadás tényének tudomásra jutásától számított 15 napon belül jelen szerződés tartalmát alapul véve újabb adásvételi szerződést kötnek egymással.

Tulajdonjog eladók kötelezettséget vállalnak jelen jogügylet lezárásáig az 1/ pontban megjelölt ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért.

3/ A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 21. § (1) bekezdése alapján, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából, a hivatkozott törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint.

(1a) Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

(1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés szerinti vevő és a vele azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés szerinti vevővel hagyja jóvá a szerződést.

A Földforgalmi törvény 29. § (1) bekezdése alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen elővásárlásra jogosultak közül az eladó, illetve a 29. § (3) bekezdésben meghatározott esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosultat jelöli ki arra, hogy az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe lépjen.

A 29. § (2) alapján az (1) bekezdésben meghatározott esetben – a helyi földbizottság állásfoglalásának beérkezése napját követő naptól számított 8 napon belül – a mezőgazdasági igazgatási szerv az eladót – a 29. § (3) bekezdésben foglalt következményekre való figyelemfelhívással egyidejűleg – 15 napos határidővel felhívja a választási jogának gyakorlására. Az eladónak teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalnia a nyilatkozatát arról, hogy a több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosultak közül melyik jogosulttal kíván szerződni.

A 29. § (3) bekezdése szerint ha az eladó a 29. § (2) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, és e határidőn belül a határidő – legfeljebb 15 nappal történő – meghosszabbítását sem kéri, a több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosultak közül – a (2) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő naptól számított 5 napon belül – a mezőgazdasági igazgatási szerv jelöli ki azt az elővásárlásra jogosultat, aki a vevő helyébe lép.

A Földforgalmi törvény 30. § (1) alapján, ha a hivatkozott törvény 27. §-ban foglaltak nem állnak fenn, és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja az adás-vételi szerződést a jegyzék szerinti sorrend alapján első helyen álló vagy a 29. § szerint kijelölt elővásárlásra jogosulttal, akkor az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép be. A jóváhagyásról a mezőgazdasági igazgatási szerv – a helyi földbizottság állásfoglalásának beérkezése napját követő naptól számított 15 napon belül – önálló határozatot hoz, és ezzel egyidejűleg kiállítja az adásvételi szerződéshez kapcsolódó záradékot.

4/ Tulajdonjog vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező, most megszerzett földingatlan tekintetében megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ban megjelölt szerzési és birtoklási korlátozásoknak, továbbá a fent megjelölt tv. 13. § (1) bekezdése alapján vállalja, - ide nem értve a 11. §-ban, a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket -, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Tulajdonjog vevő a 13. § (4) bekezdése alapján vállalja, hogy abban az esetben, ha a föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

Tulajdonjog vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Tulajdonjog vevő kijelenti a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdés alapján, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díj tartozás) és a (2) bekezdés alapján kijelenti, hogy vele szemben jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Szerződő felek kijelentik, hogy tulajdonjog vevő és haszonélvezeti jog alapító közeli hozzátartozók, továbbá haszonélvezeti jog alapító haszonélvezeti jogának alapítása nem ütközik szerzési korlátozásba az 1/ pontban megjelölt ingatlanok tekintetében, és a most megszerzett földingatlanok megszerzése tekintetében megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ban megjelölt szerzési és birtoklási korlátozásoknak, továbbá a fent megjelölt tv. 13. § (1) bekezdés alapján vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, a törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt kivételek ismeretében.

Haszonélvezeti jog alapító kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik, továbbá kijelenti, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, és vele szemben jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkötésére irányuló jogügyletet kötött.

Haszonélvezeti jog alapító földműves. A BAMKH Siklói Járási Hivatala Földhivatali Osztálya 510475/2014.07.18.. szám alatt regisztrálta a földműves nyilvántartásban.

Tulajdonjog vevő kijelenti, hogy az 1/ pontban megjelölt ingatlanok tekintetében a 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján rendelkezik elővásárlási joggal, mivel olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, továbbá a (4) bekezdés a) pontja alapján is rendelkezik elővásárlási joggal, mert több mint egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja. (Tulajdonjog vevőt a BAMKH Siklói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 510439/2014. számon regisztrálta földművesként, az őstermelők családi gazdaságát OCSG-00057200 szám alatt vették nyilvántartásba)

5/ Szerződő felek a Helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvénnyel (továbbiakban: Hövtv.) kapcsolatos, adásvételi szerződésben rögzítendő nyilatkozatok körében az alábbiakat rögzítik: Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban. Szerződő felek rögzítik, hogy a Hövtv. szerinti elővásárlási jog nem vonatkozik az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra.

6/ Szerződő felek kijelentik, hogy tulajdonjog vevő és haszonélvezeti jog alapító az 1/ pontban megjelölt ingatlan birtokába a vételár hiánytalan kifizetését követő napon lép, a naptól viseli az ingatlanok terheit és évezi hasznait. Tulajdonjog eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanokat mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotban adják birtokba és az esetlegesen meglévő tartozásait a birtokba adás napjáig bezárólag rendezik. Tulajdonjog eladók kijelentik továbbá, hogy az 1/ pontban megjelölt ingatlanokban fennálló, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibáról nincs tudomásuk.

A birtokbaadásáig a kárveszély tulajdonjog eladókat terheli, a birtokba adáskor pedig átszáll tulajdonjog vevőre. A megjelölt ingatlanokat földhasználati jogviszony alapján 3. személy használja 2035. december 31. napjáig. A bérleti díj 90.000 Ft/ha/év. Tulajdonjog vevő és haszonélvezeti jog alapító a fenti tájékoztatást megértette.

7/ Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárási díj, és illeték tulajdonjog vevőt és haszonélvezeti jog alapítót terheli, míg az ingatlan tulajdoni lapjának költsége eladók terhére esik.

8/ Szerződő felek kijelentik, hogy az adó-, és illetékszabályok rendelkezéseit ismerik. Tudomásul veszik, hogy jelen jogügyletükkel kapcsolatosan adó és/vagy illetékfizetési kötelezettségük keletkezhet. Tulajdonjog vevő megértette, hogy tulajdonjogának bejegyzésével illetékfizetési kötelezettsége keletkezik, visszerthes vagyonszerzése alapján, melyet az illetékes Nemzeti Adó-, és Vámhivatal határozatban állapít meg. Az illeték mértéke az ingatlanhányad forgalmi értékének 4 %-a. Tulajdonjog vevő és haszonélvezeti jog alapító egymással egyenes ágbeli rokonok, így haszonélvezeti jog alapító mentes a vagyonszerzési illeték fizetése alól.

Tulajdonjog eladók kijelentik, hogy az 1/ pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjogát több mint öt éve szerezték, így jelen jogügylet tekintetben sem adóbevallási, sem adófizetési kötelezettségük nincs.

9/ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlanforgalmi, jognyilatkozati és ügyletkötési képességüket jogszabály nem korlátozza, az teljes és csorbítatlan.

10/ Tulajdonjog eladók az 1/ pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogukat a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartják, a vételár teljes kiegyenlítésével pedig a most ügyvédi letétben elhelyezett külön nyilatkozatban (bejegyzési engedély) járulnak hozzá ahhoz, hogy tulajdonjog vevő tulajdonjoga az 1/ pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában adásvétel jogcímén, és haszonélvezeti jog alapító haszonélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, és ezzel egy időben tulajdonjog eladókat megillető tulajdonjogot töröljék.

Tulajdonjog eladók tudomásul veszik, hogy ez idő alatt tulajdonjog vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát tulajdonjog vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják.

Szerződő felek már jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy tulajdonjog vevő tulajdonjogának bejegyzésével egy időben haszonélvezeti jog alapító haszonélvezeti jogát az 1/ pontban megjelölt ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba, tulajdonjog vevő tulajdonjogának bejegyzése időpontjától számított 20 éves időtartamra bejegyezzék.

Jelen szerződés aláírásával szerződő felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. - a 179/2023. (V.

15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 45. §-a alapján -, az 1/ pontban megjelölt ingatlanokra a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot tulajdonjog vevő javára a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig, azaz jelen szerződésnek az ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtásától számított hat hónapig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

E körben eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a fenti jogszabályhely alapján az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy ebben az esetben a törli határozat jogerőre emelkedésének napjával a jelen adásvételi szerződést minden további jognyilatkozat nélkül megszüntnek tekintik és egymással 15 napon belül elszámolni kötelesek.

11/ Szerződő felek megbízzák jelen szerződést készítő dr. Németh Judit (7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 15.) ügyvédet, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban őket bármely hatóság előtt teljes jogkörrel képviselje, mely megbízás kizárólag az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezéséig tart. Ügyvéd a megbízást elvállalja.

Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy az okiratot és szerződő felek aláírását az Üttv. 43. §-a alapján ellenjegyezte.

Okiratszerkesztő ügyvéd e körben tájékoztatja szerződő feleket, hogy jelen szerződés lapjait úgy füzte össze, hogy azt állagsérelem nélkül ne lehessen megbontani, melyre tekintettel az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján jelen szerződést szerződő felek az utolsó oldalon írják alá és szerződő felek aláírását okiratszerkesztő ügyvéd az utolsó oldalon ellenjegyzi.

Szerződő felek megértették, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. C. törvény (Inytv.) 44. § (1) bekezdése szerinti jogok, tények bejegyzésére irányuló eljárás a jog, vagy tény bejegyzésével közvetlenül érintett valamennyi személy közös kérelme alapján folytatható le, mely alapján szerződő felek ezennel közösen kérik és megbízzák, meghatalmazzák dr. Németh Judit (7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 15.) ügyvédet, hogy jelen szerződés 1/ pontjában megjelölt ingatlanok adásvétele tekintetében az ingatlan-nyilvántartási kérelem jogok és tények változásának bejegyzéséhez elnevezésű földhivatali nyomtatványt nevükben és helyettük aláírja.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat az ingatlan-nyilvántartás felé jelen szerződést szerkesztő ügyvéd továbbítsa és a B400E adatlapokat a NAV részére benyújtsa.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény - továbbiakban Pmt.- alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában.

Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját maguk nevében járnak el.

Felek megértették a szerződéskötés során eljáró ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot az aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell a jelen lévő ügyvéddel.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az ő kifejezett nyilatkozatuk, előadásuk alapján került megszerkesztésre.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés egy-egy eredeti példányát átvették.

Jelen szerződés hét eredeti példányban készült, melyet szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasást követően jóváhagyólag aláírtak.

Harkány, 2026. október 7.

Törökné Kecskeméti Erzsébet

Kecskeméti Sándor tulajdonjog eladó

Bónis Balázs tulajdonjog vevő

Bónis Gyula... Éveszeti jog alapít

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Harkány, 2026. október 7.

Kamarai Azonosító Szám: 36066201

DR. NEMLETH JUDIT
ÜGYVÉD
74 78 16 Harkány, Kossuth u. 15.
Telefon 726479-486
A. Adószám: 56600142-1-22

DR. NEMLETH JUDIT
ÜGYVÉD
74 78 16 Harkány, Kossuth u. 15.
Telefon 726479-486
A. Adószám: 56600142-1-22

Kormányzati portálon közlés napja: 2026. 10. 27.

A közlés kezdő napja: 2026. 10. 28.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. 11. 26.

Lévelet napja: 2026. 11.

