

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező
Dátum: 2026. 10. 12.



1

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Érk. dátuma:	Érk. száma:
Ikt. dátuma:	Ikt. száma: 538235
Melléklet:	Előírt száma: Ügyintéző:

EGYSÉGES OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Bernáthné Vén Rita (születési név, hely, idő: ,
, adóazonosító: személyi azonosító:
Tököl, Petőfi köz 10/A. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**,

anyja születési neve:
állampolgársága: magyar) 2316

Másrészről:

Haszna László (születési név, hely, idő:
adóazonosító: személyi azonosító:
Újtelek, Fő u. 8. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az alulírott helyen és időben az alábbi
feltételekkel:

anyja születési neve:

állampolgársága: magyar) 633/

Előzmény

A szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadó néhai nővére, gondnokolt András Hajnalka haszonbérbe adó, és a haszonbérlet között haszonbérleti jogviszony állt fenn a Dunapataj külterület 0213/6 hrsz-ú ingatlan 5520/134636 arányú tulajdoni illetősége tárgyában 2009. 12. 01. napjától 2024. 12. 31. napjáig.

A felek rögzítik, hogy a fent megjelölt ingatlanon fennállt osztatlan közös tulajdon 2022. 08. 01. napján történt megszüntetése folytán a haszonbérlet határozott idejű földhasználati jogviszonya nem szűnt meg, azonban a kialakított új, **Dunapataj külterület 0213/10 hrsz-ra** történt megváltozásra tekintettel a **hivatkozott haszonbérleti szerződés módosítására**, és a **haszonbérlet földhasználati jogának bejegyzésére**, átjegyzésére a haszonbérbe adó 1/1 arányban tulajdonát képező **Dunapataj külterület 0213/10 hrsz-ú ingatlanra 2024. 12. 31. napjáig nem kerülhetett sor**, mert (néhai) András Hajnalka haszonbérbe adó 2025. 01. 02. napján elhalálozott, és örököse, édesanyja, egyben gondnoka, Vén Menyhértné haszonbérbe adó gondnokság alá helyezése iránti peres eljárás pedig már gyermeke, András Hajnalka elhalálozását megelőzően elkezdődött a Szigetszentmiklósi Járásbíróságon, amely okokra tekintettel nem volt mód a haszonbérbe adói oldalon a bérleti szerződést módosító szerződés aláírására. A fentieket követően Vén Menyhértné tulajdonossal, mint haszonbérbeadóval a haszonbérlet bérleti szerződést kötött 2025. év novemberében, a szerződés a Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Gyámügyi Osztályához hatósági jóváhagyás céljából benyújtásra került, azonban **Dunaharaszttiban, 2026. 01. 13. napján Vén Menyhértné tulajdonos is elhalálozott**, a földet másik gyermeke, a jelen szerződés haszonbérbeadója szerezte meg törvényes öröklés jogcímén, a Szigetszentmiklóson, 2026. 08. 05. napján kelt sz. jogerős végzés alapján. A felek kijelentik, hogy a fent előadott sorozatos, haszonbérbeadói oldalon bekövetkezett jogutódlások időtartama alatt is és jelenleg is a föld a haszonbérlet folyamatos használatában van, a használatot jogszerűen gyakorolja, folytatja.

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a **haszonbérbe adó 1/1 arányban tulajdonát képező:**

a) **Dunapataj külterület 0213/10 hrsz. alatt felvett, összesen 3 ha 7665 m², alapterületű, 55,77 AK értékű, 2 „a. szántó és árok b.rét c. rét” megnevezésű, Natura 2000 jelölésű ingatlant.**

Haszonbérlet terület összesen: 3 ha 7665 m² alapterületű, 55,77 AK értékű.

A 2013. CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38.§. (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a haszonbérbe adó, mint tulajdonos jogosult a fent megjelölt ingatlan bérbeadására.

2. **Felek az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérleti díját évenként összesen 350.000,- (háromszázötvenezer) forintban állapítják meg.** A bérleti díjat a haszonbérlet a jelen szerződés tartama alatt évente, utólag köteles megfizetni egy összegben a haszonbérbe adó részére. minden tárgyév legkésőbb **november hónap 30. napjáig**, átutalással a haszonbérbeadó számu számlájára.

A töredék évre a haszonbérleti díj a haszonbérbeadónak időarányosan jár. Felek egyezően kijelentik, hogy a haszonbér mértéke a helyben szokásos haszonbér mértékétől nem tér el, nem aránytalan.

3. A haszonbérleti szerződés tartama határozott idejű, hatálya 2026. 11. 01. napjától kezdődően 2031. 12. 31. napjáig tart. Az ingatlan(ok) birtokba bocsátása a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg történik meg. A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról. Az ingatlannal kapcsolatos közterhe(ke)t a szerződés tartama alatt a haszonbérelő viseli. **Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.**

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy kérelem mellékleteként a jelen szerződés 3 eredeti példányát a haszonbérelő kötelezettsége elküldeni a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül ajánlott küldeményként a mezőgazdasági igazgatási szerv (BKKVM-i Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földforgalmi Osztály 6000 Kecskemét, Fecske u. 25.) részére előzetes vizsgálat céljából, csatolva a haszonbérelő által hivatkozott előhaszonbérleti jogosultságot igazoló okiratok másolatát, kivéve, amelye(ke)t közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell. Amennyiben az előzetes vizsgálat alapján a szerződés közzétételre alkalmas, a mezőgazdasági igazgatási szerv hivatalból, végzéssel rendeli el a hirdetményi úton történő közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását, a jóváhagyás iránti eljárás a közzétételt követően kerül lefolytatásra. (Földforgalmi tv. 49.§. és 51.§.)

5. A haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult: a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 46.§. (1) bekezdés d) pontja alapján olyan földműves, akinek életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld(ek) fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, - életvitelszerű lakáshasználata megegyezik a jelen szerződésben megjelölt, és a közhiteles nyilvántartásban fellelhető állandó lakóhelyével, egyéb tartózkodási helye nincs, továbbá a 46.§. (4) bekezdés a.) pontja szerint östermelők családi gazdaságának tagja, nyilvántartási szám: _____

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, kamarai tagság azonosító száma: _____

6. Haszna László haszonbérelő – a jelen földhaszonbérleti szerződés fennállásának teljes időtartamára vonatkozóan – nyilatkozom és vállalom, hogy:

- A Földforgalmi törvény 5.§. 7. pontja alapján földműves vagyok, és mindvégig földművesnek fogok minősülni, a Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa), (korábban: Kalocsai Járási Földhivatal) szám alatt, mint földművest nyilvántartásba vett, továbbá kijelentem, hogy a törvény 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelek, és a 41.§-ban foglaltakba nem ütközök.

- A Földforgalmi tv. 42.§. (1) bekezdése szerint vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- A Földforgalmi tv. 42.§. (3) bekezdése alapján kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, továbbá kijelentem, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

- A Földforgalmi tv. 43.§. (1) bekezdésének hivatkozása alapján, a 16.§. (2)-(5) szerint a jelen szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével sem haladja meg a birtokomban lévő föld területnagysága a törvény szerinti – 1200 ha – birtokmaximumot, amellyel kapcsolatban tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítják nyilatkozatom valótanságát, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a

részemre folyósított költségvetési és európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. Kijelentem továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem, valamint velem szemben ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírságot, mezőgazdasági igazgatási szerv mulasztási bírságot nem szabott ki.

7. A szerződés megszűnik a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, továbbá a határozott idő lejáratával, a lejárat napján, a felek közös megegyezésével.

A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlet:

- írásbeli felhívás ellenére sem műveli meg, hasznosítja a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét,
- a föld használatát bérlet a bérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően másnak átengedte, a termőföld művelési ágát megváltoztatta, a törvényben foglaltaktól eltérő célra hasznosította,
- a természetvédelemről szóló jogszabályokba, hatósági előírásokba ütköző módon a természetvédelmi értékek fennmaradását veszélyezteti
- a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt írásbeli felszólítás ellenére 15 napon belül sem fizeti meg.

Egyebekben a szerződés megszűnik a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) 57-60.§-ban foglaltak alapján. Ha az 58-60.§-ban foglalt felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A szerződő felek az 57-60. §-ban meghatározott rendelkezésektől érvényesen nem térhetnek el. A felmondás kizárólag írásban érvényes.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CCXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Tököl, 2026. év október hónap 02 napján.

.....
Bernátné Vén Rita haszonbérbe adó

.....
Haszna László haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: SOKHEGYI ATILA ZOLTÁN 2. VÖRÖS LÁSZLÓ ISTVÁNNÉ
lakcím: 2316 TÖKÖL, PETŐFI KÖZ 10/A 6337 ÜZTELEK FŐ U. 8

szig.sz.:

aláírás:

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja	
(napja):	2026. 10. 27.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére	
nyitva álló 15 napos határidő	
első napja:	2026. 10. 28.
utolsó napja:	2026. 11. 11.
E határidő jogvesztő!	
Elektronikus közzététel megtörtént.	
Levétel napja:	
..... aláírás	