

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyez

Dátum: 2026. 10. 10.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Harangozó Lászlóné (születési családi és utóneve:

születési hely és idő:

, anyja születési és családi utóneve:

lakóhely: 6524 Dávod, Hunyadi utca

1., értesítési cím: 6524 Dávod, Hunyadi utca 1., személyi azonosító:

, adóazonosító jele:

állampolgárság: magyar) mint 10722/13851-ed arányú tulajdonos,

a továbbiakban mint **Haszonbérbeadó**, másrészről

2026. OKT. 03.

571050

Dávodi Augusztus 20 Zártkörűen Működő Mezőgazdasági Részvénytársaság (székhely: 6524

Dávod, Petőfi Sándor utca 52., adószám: 12567247-2-03, statisztikai azonosító: 12567247-0150-114-

03, Nyilvántartó hatóság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 03-10-100307,

képviseli: Pfeiffer Tamás (szül.:

, személyi száma:

, anyja születési

neve:

, adóazonosító jele:

lakik: 6500 Baja, Klapka utca 56. sz., értesítési

cím: 6500 Baja, Klapka utca 56. sz.), igazgatósági tag és Tóth Csaba (szül.:

személyi

száma:

anyja születési neve:

, adóazonosító jele:

lakik:

6524 Dávod, Epreskert utca 3. sz., értesítési cím: 6524 Dávod, Epreskert utca 3. sz.), igazgatósági tag

együttesen), mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásbavételi szám: 510003/4/2014, Magyar

Agrár-, Élelmiszerbiztonsági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

G652400000170) mint haszonbérlet – a továbbiakban mint **Haszonbérlet** -

(Haszonbérbeadó és Haszonbérlet együtt a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A HASZONBÉRLET TÁRGYA, HASZONBÉRBEADÁS

1. A Haszonbérlet haszonbérbe veszi az alábbi mezőgazdasági hasznosítású ingatlant (a továbbiakban **Föld**):

Haszonbérlet haszonbérbe veszi a **Dávod, külterület 05/33 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó (a./ alrészlet, 3. és 4. min. osztályú, 3 ha 7544 m² területű, 85,78674 AK értékű) és fásított terület (b./ alrészlet, 3. min. osztályú, 1 ha 7018 m² területű, 5,61594 AK értékű) művelési ágú, összesen 5 ha 4562 m² alapterületű és 91,40 AK értékű mezőgazdasági hasznosítású föld Haszonbérbeadó 10722/13851-od arányú tulajdonát képező részét, amely – jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező használati megállapodás szerint – mindösszesen 4 ha 2263 m² területű és 70,79609 AK értékű földterületnek felel meg (az a./ megjelölésű, szántó alrészletből 2 ha 9144 m² terület és 66,59296 AK érték, valamint b./ megjelölésű fásított terület alrészletből 1 ha 3119 m² terület és 4,20313 AK érték).

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Dávod külterület 05/33 hrsz-ú ingatlan tekintetében jelen haszonbérleti szerződés a teljes földterület egy részének használatát rendezi, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 74.§ (6) bekezdése értelmében jelen haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a térképi kimutatás, illetve a használati megosztásról szóló megállapodás. A fenti ingatlan tekintetében a térképi kimutatáson II. számmal jelölt földrészletet képezi jelen földhasználati szerződés tárgyát.

3. A Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult a Földet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

II. A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet határozott időre szól, **2026. október 1. napjától 2032. december 31. napjáig.**

III. A HASZONBÉR ÖSSZEGE ÉS ESEDÉKESSÉGE

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a haszonbér pénzben fizetendő a Haszonbérbeadó részére. A haszonbér mértéke évenként: **4700,- Ft/AK/tárgyév**, melyet a Haszonbérlet

legkésőbb tárgyév december 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadó részére megfizetni banki átutalás útján.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben meghatározott haszonbér mértéke tárgyévanként (első alkalommal 2027. évtől) a KSH által közzétett előző éves infláció mértékével megegyező összeggel emelkedik.
3. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a Haszonbérelő jogosult és köteles a haszonbérből a mindenkor adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni, illetve a kifizetőt terhelő egyéb adókötelezettségeknek eleget tenni. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1997. évi CXVII. törvény szerint adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a Földet a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni arról, hogy a Föld termőképessége megmaradjon. A Haszonbérelő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat elvégezni. A Föld rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges költségeket, valamint a Föld közterheit a Haszonbérelő viseli.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelő kötelessége a talajvédelem, ezért a Haszonbérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Haszonbérelő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen a Földön.
3. A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a Föld értékesítésének szándéka esetén tájékoztatják a leendő vevőt a Haszonbérelő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Haszonbérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékáról a Haszonbérlelt is tájékoztatják.
4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Földhöz kapcsolódó uniós-, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultságot a Haszonbérelő szerzi meg. A Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérelő az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.
5. Haszonbérbeadó meghatalmazza a Haszonbérlelt, hogy a jogszabályokban a terület tulajdonosára meghatározott vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogosultságokat a Földre vonatkozóan a Haszonbérbeadó nevében teljes jogkörrel gyakorolja. A vadászati jog hasznosításából származó bevétel a Haszonbérbeadót, a Földön keletkezett vadkárokért járó térítés pedig a Haszonbérlelt illeti meg.
6. Szerződő Felek megállapodása alapján a Haszonbérelő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
7. A jelen szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, a Haszonbérelő a magyar törvények szerint létrejött, belföldi székhellyel rendelkező gazdasági társaság. A Szerződő Felek szerződéskötési korlátozás vagy tilalom hatálya alatt nem állnak.

2. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában foglaltaknak megfelelően **mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül** és bejegyzésre került a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetokről vezetett nyilvántartásba.
3. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Föld vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen, a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés a) pont ab.) alpontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint a Föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet (azaz olyan jogi személyt, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik), amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fftv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel sertés és szarvasmarha vonatkozásában és nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

A Haszonbérő nyilatkozik, hogy jelen szerződés megkötését megelőző 1 éves időszakban és az előhaszonbérleti jog gyakorlásának időpontjában egyaránt a szerzéssel érintett földterületre és Dávidi Augusztus 20 Zrt. a Földforgalmi törvény 5. § 3. pontja szerint az előhaszonbérleti jog gyakorlásának időpontjában birtokában levő szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott földterületre együttesen számított állatsűrűség legalább 0,5. Erre tekintettel a Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Föld haszonbérlete az állattartáshoz szükséges takarmányszükségletet biztosításhoz szükséges, a Föld haszonbérletének célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása, és rendelkezik legalább fél állategység átlagos állatsűrűséggel. A Haszonbérő előhaszonbérleti joga igazolására mellékeli a cégkivonatot, a mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásbavételről szóló határozatot, az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által kiállított hatósági bizonyítványokat a tényleges állattartás és a nyilvántartás szerinti állatlétszám alapján megállapított állategység igazolására, és a BKMKE Élelmiszerlánc-biztonsági Osztály által kiadott igazolást, miszerint a Haszonbérő nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozónak minősül.

4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából, mely kötelezettségnek felek megállapodása alapján a Haszonbérő tesz eleget. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.
5. A Haszonbérő a Földforgalmi törvény 42. § - ban foglalt rendelkezéseinek megfelelően az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
 - b. Vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - c. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - d. A Földforgalmi törvény 43. § (1)-(3) bekezdéseiben és 16. § (2)-(5) bekezdéseiben meghatározott haszonbérlehető területre vonatkozó korlátozások alá nem esik, és a Haszonbérleti szerződés tárgyát képező Föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

6. A Haszonbérelő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adataikat kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Dávod, 2026.09.30:....

.....
Harangozó Lászlóné
Haszonbérbeadó

Dávodi Augustus 20 Zrt.
6524 Dávod, Felföldi S. u. 52.
Adószám: 12567247-2-03
Cg: 03-10-100307
14 /

Dávodi Augustus 20 Zártkörűen Működő
Mezőgazdasági Részvénytársaság
Haszonbérelő
Képv.: Pfeiffer Tamás igazgatósági tag és Tóth
Csaba igazgatósági tag együttesen

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: ...

Aláírás:

1. Tanú

2. Tanú

Neve: Nagy Gréta

Neve: Blazsev Istvánné

Lakóhelye: 6524 Dávod, Munkácsy Mihály u. 7. Lakóhelye: 6524 Dávod, József Attila u. 22.

Lászlóné

Közzététel időpontja: 2026.10.27

Jognyilatkozat megküldése nyitva

első határidő első napja: 2026.10.28

utolsó napja: 2026.11.11.

E határidő jogvesztő!