

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

2 számú melléklet 8

TULAJDONOSOK:

NÉV: KISPÉTER GÁBOR
SZÜLETÉSI NÉV: KISPÉTER GÁBOR
SZÜLETETT:
ANYJA NEVE:
LAKCÍM: 6723 SZEGED ETELKA SOR 10. 1.em. 2.a.
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ SZÁM:
ADÓAZONOSÍTÓ JEL:
ÁLLAMPOLGÁRSÁG: MAGYAR
1/2

2026 SZEP 24.

576524

NÉV: KISPÉTER MIKLÓS
SZÜLETÉSI NÉV: KISPÉTER MIKÓS
SZÜLETETT:
ANYJA NEVE:
LAKCÍM: 6771 SZEGED KISSZŐLŐ UTCA 9.
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ SZÁM:
ADÓAZONOSÍTÓ JEL:
ÁLLAMPOLGÁRSÁG: MAGYAR
TULAJDONI HÁNYAD: 1/2

Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.10.27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 15 napos

határidő első napja: 2026.10.28., utolsó napja: 2026.11.11.

Figyelem e határidő jogvesztő!

A kormányzati portálról történő levétel napja: 2026.11.12.

mint haszonbérbe adók

valamint

NÉV:
SZÜLETÉSI NÉV:
SZÜLETETT:
ANYJA NEVE:
LAKCÍM:
MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMKÖZPONT CÍME:
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ SZÁM:
AGRÁRKAMARÁBAN FENNÁLÓ TAGSÁGÁNAK SZÁMA:
FÖLDMŰVES NYILVÁNTARTÁSI SZÁM:
ÁLLAMPOLGÁRSÁG:

VEZÉR ISTVÁN
VEZÉR ISTVÁN

6762 SÁNDORFALVA ARATÓ U. 4.
SZEGED II. KERÜLET BELTERÜLET 15763/4/A/3

MAGYAR



mint haszonbérbe vevő

között a mai napon, az alábbiak szerint:

1. A fent megnevezett haszonbérbe adók rögzítik, hogy az Ingatlan-nyilvántartás alapján tulajdonukban van:

Település	Helyrajtszám	Művelési ág	Terület (HA)	AK
TISZASZIGET	067/6	szántó	1,6546	40,00
Összesen:			1,6546	40,00

2. A haszonbérbe adók kijelentik, hogy a tulajdonukban lévő 1. pontban megnevezett ingatlan használati jogukat a fent megnevezett haszonbérbe vevő részére átengedik. A haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. A haszonbérleti díjat a felek 150.000 Ft/ha/év összegben állapítják meg.
4. Az esedékes haszonbér kifizetések határideje a tárgyév november 30.-a. A haszonbérbe vevő a haszonbért banki átutalással fizeti meg a haszonbérbe adóknak, a haszonbérbeadók által megadott számlaszámra.
- KISPÉTER GÁBOR 11991119-96777972-00000000
 - KISPÉTER MIKLÓS 11991119-96777972-00000000
5. A haszonbérbe adók tudomásul veszik, hogy amennyiben a haszonbérbe vevőt illető támogatások kifizetése a haszonbérbe vevő önhibáján kívül jelentős mértékben megváltozik, úgy a haszonbérbe vevő kezdeményezheti a földbérleti díj összegének felülbírlását.

6. Jelen haszonbérleti szerződést a felek meghatározott időre kötik, 2026. év 03 hó 13 napjától 2031. év 03 hó 13 napjáig azzal, hogy a szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel, vagy a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. § szerint jogosultak megszüntetni.
7. A haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy a dologgal kapcsolatos közterhek őt terhelik.
8. A haszonbérbe adók tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti díjat a mindenkor adószabályok szerint adóelőleg levonásával fizeti ki a használatba vevő.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy őt a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 46.§ (1) bekezdés d) pontja alapján az 1. pontban megnevezett ingatlan haszonbérbe vételére vonatkozóan előhaszonbérleti jog illeti meg, az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11. A haszonbérbe vevőre vonatkozó nyilatkozatok, kötelezettség vállalások:

- A haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy földművesnek minősül, illetve megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, valamint vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1) bekezdés feltételeinek.
- A haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 41. § paragrafus feltételeinek.
- A haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A haszonbérbe vevő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek átolvasás után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2026. év 03 hó 13 nap

KISPÉTER GÁBOR

Haszonbérbe adó

VEZÉR ISTVÁN

Haszonbérbe vevő

KISPÉTER MIKLÓS

Haszonbérbe adó

TANÚ 1

ALÁÍRÁS:

NÉV: MORICZNEKIS ERZSÉBET
LAKCÍM: 6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY,
TAKÁCS FERENC U. 1/B

TANÚ2

ALÁÍRÁS:

NÉV: SZÜCS ALEXANDRA
LAKCÍM: 6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, KUTASI ÚT 67.