

2834

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: HEGEDŰS ZOLTÁN

Születési név:

Születési hely, idő

Anyja neve:

Lakcím: 5900 OROSHÁZA, FALUS ELEK U. 2.

Állampolgárság: MAGYAR

Személyi szám:

Adóazonosító

Bankszámlaszám:

Kamarai tagságot azonosító szám: -

mint **HASZONBÉRBE ADÓ**, továbbá

Záradék:

Kifüggesztés időpontja: 2026 OKT. 27

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő első napja: 2026.10.28Dr. Tatár Zoltán
jegyző
névében és
megbízásából

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): 2026.11.11

Levétel időpontja:

Dénes Tünde
osztályvezetőNév: **OROSSEED SZÖVETKEZET**

Cím (székhely): 5900 Orosháza, Alsótanyák 47.

Adószám: 11043498-2-04

Cégjegyzékszám: 04-02-001443

Statisztikai számjel: 11043498-0111-124-04

NAK azonosító szám: G5900 0000 2186

Képviselőtében eljáró személy neve: Bánki-Horváth Dezső elnök

Címe: 5900 Orosháza, Szőlő körút 41.

mint **HASZONBÉRLŐ** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a(z) Orosháza település
5900 hrsz. 47 ha (területű) 129,55 AK értékű
szőlő művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vette
 azt 2025.01.01 napjától 2026.12.31 napjáig.

2. A haszonbérleti díj mértéke: **30 kg/AK/étkezési búza átlagár/év**

A haszonbérleti díj évente utólag, banki átutalással december 31-ig esedékes.

3. A **bérbeadó** szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.

5. Szerződős felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.

6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejárta előtt 3 hónappal megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

7. **Bérlő** az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, az maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
- A földhasználó a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerint, mint volt haszonbérlő előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. Tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm.rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza, 2026. hó. nap

HASZONBÉRBE ADÓ

Tanúk:

Név:

Szem.ig.sz.:

Lakcím:

Aláírás:

HASZONBÉRLŐ

Név

Szem.ig.sz.:

Lakcím:

Aláírás:

OROSSEED
Növénytermesztő, Értékesítő
és Szolgáltató Szövetkezet
5901 OROSHÁZA, Pf. 288
Adószám: 11043498-2-01

A