

Adásvételi szerződés

Érkezett: 2026.05.17

573.506

melyet kötöttek egyrészről

**Eladó: Tamás István** (született mint Tamás István,

személyazonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED],

4400 Nyíregyháza, Geduly Henrik utca 1. szám alatti lakos,

anyja neve: [REDACTED]

Előszám: [REDACTED]

valamint

**Vevő: Horváth Zsolt Bence** (született mint Horváth Zsolt Bence,

személyazonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED],

anyja neve: [REDACTED]

Éva) 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 242. szám alatti lakos,

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1.) Felek rögzítik, hogy az E-ING rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lapok tanúsága szerint jelen szerződés aláírásának napján eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásában

- a Vasmegyer külterület 04/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó besorolású, 7711 m<sup>2</sup> terület nagyságú, 14,02 AK kataszteri jövedelmű ingatlan,
- a Vasmegyer külterület 04/22 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó besorolású, 52446 m<sup>2</sup> terület nagyságú, 89,53 AK kataszteri jövedelmű ingatlan,
- a Vasmegyer külterület 04/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó besorolású, 19257 m<sup>2</sup> terület nagyságú, 32,12 AK kataszteri jövedelmű ingatlan,
- a Vasmegyer külterület 04/27 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó besorolású, 8992 m<sup>2</sup> terület nagyságú, 15,65 AK kataszteri jövedelmű ingatlan.

1.1. Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja az 1.) pontban jelölt ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát.

2.) Felek a Vasmegyer külterület 04/14 helyrajzi számú és a Vasmegyer külterület 04/22 helyrajzi számú ingatlanok, mint szomszédos ingatlanok földforgalmi tv. 19.§ (5) bekezdés szerinti egybefoglalt vételárát mindösszesen **25.265.940 Ft, azaz huszonötmillió-kettőszázhatvanötezer-kilencszáznegyven forint** összegben állapítják meg, melyből

- a Vasmegyer külterület 04/14 helyrajzi számú ingatlan ellenértéke: **3.238.620.-Ft, azaz hárommillió-kettőszázharmincezer-hatszázhusz forint,**
- a Vasmegyer külterület 04/22 helyrajzi számú ingatlan ellenértéke: **22.027.320.-Ft, azaz huszonnégyezer-hatszázhatvanöt-háromszázhusz forint.**

Felek a Vasmegyer külterület 04/25 helyrajzi számú és a Vasmegyer külterület 04/27 helyrajzi számú ingatlanok, mint szomszédos ingatlanok földforgalmi tv. 19.§ (5) bekezdés szerinti egybefoglalt vételárát mindösszesen **11.864.580 Ft, azaz tizenegymillió-nyolcszázhatvannégyezer-ötszáznyolcvan forint** összegben állapítják meg, melyből

- a Vasmegyer külterület 04/25 helyrajzi számú ingatlan ellenértéke: **8.087.940.-Ft, azaz nyolcmillió-nyolcvanhétezer-kilencszáznegyven forint,**
- a Vasmegyer külterület 04/27 helyrajzi számú ingatlan ellenértéke: **3.776.640.-Ft, azaz hárommillió-hétszázhatvanhatezer-hatszáznegyven forint.**

Felek rögzítik, hogy az ingatlanokon a földforgalmi tv. 5.§ 27. pontja által meghatározott ültetvény nem található.

  
Tamás István  
eladó  
Horváth Zsolt Bence  
vevő  
dr. Radics László  
ügyvéd

A szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlanok vételárát reális és értékarányos ellenértékként fogadják el, így a 2013. V. törvény (Ptk.) 6:98.§ (2) bekezdése alapján a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadási jogát felek kifejezetten kizárják.

A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:

**2.1.** Vevő vállalja, hogy **legkésőbb 2026. október 9. napjáig** megfizet eladó részére **7.400.000.-Ft, azaz hétmillió-négyszázezer forint** összeget **foglaló** jogcímén oly módon, hogy azt eladó rendelkezésének megfelelően az **eladó Raiffeisen Bank által vezetett** bankszámlájára utalja át.

Eladó kijelenti, hogy a fenti teljesítési módot, mint saját kézhez történő, szerződésszerű teljesítést fogadja el.

**2.2.** Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, arról eljáró ügyvédtől teljes körű kioktatást kaptak. Ennek körében tudomásul veszik, hogy a Ptk. 6:185. § alapján a teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha pedig a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

**2.3.** Vevő vállalja, hogy a **jelen szerződés 4.2. pontjában jelölt kifüggesztési határidő lejártát követő 5 napon belül** megfizeti eladó részére a fennmaradó **29.730.520.-Ft, azaz huszonkilencmillió-hétszázharmincezer-ötszázhusz forint** összeget **utolsó vételárrész** jogcímén oly módon, hogy azt eladó rendelkezésének megfelelően az **eladó 2.1. pontban jelölt** bankszámlájára utalja át.

Eladó kijelenti, hogy a fenti teljesítési módot, mint saját kézhez történő, szerződésszerű teljesítést fogadja el.

**3.)** Eladó az 1.) pontban jelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.

Felek a tulajdonjog-fenntartással kapcsolatban jelen okiratban kérik az illetékes földhivatalt, valamint egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1.) pontban jelölt ingatlanok vonatkozásában a **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog 2027. április 6. napjáig terjedő időtartamra** vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre** kerüljön.

Felek kérik az illetékes földhivatalt, hogy a 3.1. pontban jelölt bejegyzési engedély benyújtásának elmaradása esetén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a határidő elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból.

Eladó tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.

**3.1.** Eladó tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog-fenntartásra tekintettel a vevő tulajdonszerzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt külön okiratban kell megadnia.

Fentiekre tekintettel eladó külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a teljes vételár kiegyenlítését követően az 1.) pontban jelölt ingatlanok vonatkozásában eladó 1/1 arányú tulajdonjogának törlése mellett **vevő 1/1 arányú tulajdonjoga** az ingatlan-nyilvántartásba **adásvétel** jogcímén **bejegyzésre** kerüljön.

Felek megállapodása szerint eladó ezen bejegyzési engedélyt a mai napon a jelen szerződéskötés során 3, azaz három darab eredeti példányban megteszi, és eljáró ügyvédnek letétbe adja azzal, hogy azt csak abban az esetben jogosult és köteles benyújtani a Földhivatal felé, amennyiben a vételár teljes mértékben kiegyenlítésre került, és a kifizetés tényét eladó írásban megerősítette, vagy vevő a vételár kiegyenlítését igazolja.



Tamás István  
eladó



Horváth Zsolt Bence  
vevő



dr. Radics László  
ügyvéd

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzési engedély földhivatali benyújtásához szükséges eladói igazolásként eljáró ügyvéd, mint letéteményes az eladó [i48@t-online.hu](mailto:i48@t-online.hu) e-mail címéről az eljáró ügyvéd [vetelari@azolas.drradics@gmail.com](mailto:vetelari@azolas.drradics@gmail.com) e-mail címére érkező elektronikus üzenetét vagy eladó saját kézzel írott, illetve két tanú által hitelesített papír alapú elismervényét jogosult és köteles elfogadni.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben eladó a bejegyzési engedély benyújtásához szükséges igazolást a vételár kiegyenlítését követő 3 munkanapon belül sem juttatja el eljáró ügyvéd részére, úgy a bejegyzési engedélyhez szükséges igazolásként eljáró ügyvéd jogosult elfogadni vevőtől a 2.3. pontban jelölt vételárrész folyósításával érintett pénzügyi papíralapon kiadott igazolását arra vonatkozóan, hogy a vételárrész átutalása az eladó által megjelölt bankszámlára visszavonhatatlanul megtörtént.

3.3. Felek egyúttal jelen okiratban feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják arra nézve, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódó hatósági jóváhagyási folyamatra tekintettel annak idejére az Inyvtv. 17.§ (1) bekezdés 29. pontja alapján az ingatlan vonatkozásában **föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye** kerüljön az 1.) pontban jelölt ingatlanok tulajdoni lapján feljegyzésre.

4.) Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok termőföldnek minősülnek, melyre tekintettel a jelen adásvételi szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi tv.) rendelkezéseit is alkalmazni kell.

Fentiekre tekintettel vevő kijelenti, hogy az **512560/4/2014. számú határozata alapján földművesnek minősül**, így termőföld tulajdonjogát 1 hektárt meghaladó mértékben is megszerezheti.

**A vevő, mint földműves agrárkamarai nyilvántartási száma:** [REDACTED]

4.1. Felek tudomásul veszik azon tájékoztatást, miszerint a földforgalmi tv. 21. §-a értelmében jelen szerződést a tulajdonosoknak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Felek tudomásul veszik továbbá, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés jóváhagyását nem tagadja meg és elrendeli a szerződés közzétételét, úgy a döntés közlését követően a jegyző hirdetményi úton (kifüggesztés) közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Vevő kijelenti, hogy **elővásárlási joga** földforgalmi tv. 18.§ (1) bekezdés e) pontja alapján áll fenn, mivel életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

4.2. Felek tudomásul veszik azon tájékoztatást, miszerint a 4.1. pont szerinti kifüggesztés időtartama 30 nap, mely jogvesztő határidőn belül az ingatlan vonatkozásában a jogszabályok alapján a vevőt megelőző elővásárlási joggal rendelkezők elővásárlási jogukkal élhetnek.

Felek jelen okirat aláírásával rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a jelen pontban megjelöltek szerinti személytől és határidőben érvényes vételi ajánlat érkezik és a mezőgazdasági igazgatási szerv az elővásárlásra jogosult tulajdonszerzését hagyja jóvá, úgy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában az adásvétel az elővásárlási joggal élő jogosult és az eladó között jön létre, mely esetben eladó a már megfizetett foglalt vevő részére visszafizetni köteles.

4.3. A jelen adásvételi szerződés érvényessége a földforgalmi törvény II. fejezet 7. pontjában és 9. pontjában rögzített rendelkezései értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv és a helyi földbizottság jóváhagyásától is függ. Felek egyúttal akként nyilatkoznak, hogy amennyiben jelen szerződés jóváhagyását bármely fentebb jelölt hatóság megtagadná, úgy azt a jelen szerződést felbontó körülménynek tekintik és egymás között a szerződéskötést megelőző állapotot állítják helyre. Ez esetben eladó a már megfizetett foglalt vevő részére visszafizetni köteles.

[REDACTED]  
Tamás István  
eladó

[REDACTED]  
Horváth Zsolt Bence  
vevő

[REDACTED]  
dr. Radics László  
ügyvéd

4.4. Amennyiben a 4.2. pont szerint érvényes vételi ajánlat harmadik személytől nem érkezik, és a szerződést a 4.3. pont szerint is jóváhagyták, úgy a felek között a szerződés érvényesen létrejön, melyet eladó a jegyző által megküldött iratjegyzék és mellékletei, valamint a 4.3. pont szerinti jóváhagyás (amennyiben az nem a szerződésre került felvezetésre) vevő részére történő bemutatásával igazol, amennyiben azok részére kerülnek megküldésre és amelyek eredeti példányban köteles haladéktalanul eljuttatni eljáró ügyvéd részére.

4.5. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi tv. 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetei kivételével – más célra nem hasznosítja.

4.6. Vevő akként nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj,- vagy egyéb tartozása, és vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem került megállapításra, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

4.7. Eladó tájékoztatja vevőt, hogy az ingatlanok vonatkozásában más harmadik személynek használati joga az adásvételi szerződés megkötése időpontjában nem áll fenn. Vevő a jelen pontban foglalt tájékoztatást tudomásul veszi azzal, hogy amennyiben mégis lenne az ingatlanokra vonatkozó használati jog, úgy azt meghosszabbítani nem fogja.

4.8. Vevő akként nyilatkozik, hogy a tulajdonában és birtokában lévő termőföld-területek nagysága a jelen tulajdonszerzéssel sem haladja meg a földforgalmi tv. 16.§ által meghatározott földszerzés és birtokszerzési maximumot.

Vevő a 109/1999 (XII.29.) FVM-rendelet 68/C.§ alapján nyilatkozik továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

5.) Eladó tájékoztatta vevőt, hogy a **Vasmegyer külterület 04/14 helyrajzi számú** ingatlant alulírott napon az alábbi jog terheli:

- a) az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, mely 22 kV-os közcélú légvezetékre és 384 m<sup>2</sup> területnagyságra vonatkozik (86191/2008.12.18).

Eladó tájékoztatta vevőt, hogy a **Vasmegyer külterület 04/22 helyrajzi számú** ingatlant alulírott napon az alábbi jog terheli:

- b) az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, mely 22 kV-os közcélú légvezetékre és 2386 m<sup>2</sup> területnagyságra vonatkozik (86191/2008.12.18).

5.1. Vevő kijelenti, hogy a fenti vezetékjogokra vonatkozó tájékoztatást megértette, és az ingatlanok tulajdonjogát ezen terhek ismeretében is meg kívánja szerezni.

6.) Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlanok az 5.) pontban rögzítetteken túl per-, teher- és igénymentesek, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, illetőleg hogy az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan tény vagy körülmény, mely a későbbiekben vevő zavartalan birtoklását gátolná. Kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően sem tesz semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel a vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve korlátozná.

7.) Vevő az ingatlanokat a szerződéskötés előtt megtekintette, azokat e megtekintett és nem kifogásolt állapotában vásárolja meg.

8.) Valamennyi e szerződést kötő fél kijelenti, hogy mindannyian magyar állampolgárok, szerződéskötési és ingatlan-tulajdon szerzési képességüket sem jogszabály, sem más hatósági határozat nem korlátozza, illetőleg nem zárja ki.

  
Tamás István  
eladó

  
Horváth Zsolt Bence  
vevő

  
dr. Radics László  
ügyvéd

9.) Felek akként állapodnak meg, hogy eladó az ingatlanok tulajdonjogával egyidejűleg az ingatlanok birtokát is vevőre ruházza át. Felek rögzítik, hogy a birtokátruházásra **a teljes vételár kiegyenlítésének napján** kerül sor. Vevő a birtokbalépés napjától szedi az ingatlanok hasznait és viseli terheit, továbbá az abban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.

10.) Az ingatlanok adásvételével kapcsolatos valamennyi költség, így különösen a visszerthes vagyonátruházási illeték vevőt terheli. Felek egyebekben tudomásul veszik az ingatlan-átruházással kapcsolatos jövedelemadózási szabályokat.

10.1. Vevő egyúttal kéri az adóhatóságot, hogy az illeték kiszabása során az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontjában foglalt illetékmentesség figyelembevételével járjon el.

A fentiek alapján vevő vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a földforgalmi tv. adásvételre vonatkozó szabályai az irányadók.

12.) Szerződő felek megbízzák a **Dr. Radics László Ügyvédi Irodát** (személyesen eljár **Dr. Radics László ügyvéd** ; székhely: 4400 Nyíregyháza, Báthori utca 6. 1. emelet 2.; nyilvántartó kamara: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, lajstromszám: 1022; KASZ: 36067592) a szerződés megkötésével és ellenjegyzésével, meghatalmazzák továbbá mint a földforgalmi törvény alapján lefolytatásra kerülő teljes eljárás során történő képviselőikre – ide értve az iratok személyes vagy postai úton történő átvételét is, valamint a járási földhivatal előtti a vevői jog bejegyzésére, a vevő tulajdonjogának bejegyzésére, valamint eladó tulajdonjogának törlésére irányuló eljárásban teljes körű képviselőikkel, valamint vevő meghatalmazza eljáró ügyvédet az illetékbejelentő nyomtatvány adóhatóság részére történő megküldésére. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

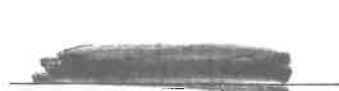
Amennyiben jelen szerződésben név-, szám-, vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található, úgy a felek feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák a **Dr. Radics László Ügyvédi Irodát** (személyesen eljár: **Dr. Radics László ügyvéd**; székhely: 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 6. 1. emelet 2.; KASZ: 36067592), hogy a jelen szerződésben az elírást vagy a számítási hibát felek további hozzájárulása nélkül kijavítsa, illetve a javítás érdekében az illetékes hivatal előtt a képviselőikben korlátozás nélkül eljárjon. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

12.1. Felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést egyúttal az eljáró ügyvéd által felvett tényvázlatnak tekintik, mivel az a jogügyletre vonatkozó valamennyi nyilatkozatukat tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy eljáró ügyvéd megbízása kizárólag okiratszerkesztésre terjed ki, az ügylethez kapcsolódó adótanácsadásra nem vonatkozik.

12.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés 3.) pontjában foglaltakat egyúttal a jelen szerződés kapcsán külön okiratban felvett bejegyzési engedélyt, mint okirat kezelésére vonatkozó letéti szerződésnek is tekintik azzal, hogy a letétkelésével kapcsolatos kötelezettségvállalásokat eljáró ügyvéd az okirat ellenjegyzésével fogadja el.

12.3. Felek tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd személyes adataikat a jelen megbízás teljesítése körében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény és az adatkezelésre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseivel összhangban megismerheti, tárolhatja és kezelheti.

12.4. Felek tudomásul veszik, hogy az 2017. LXXVIII. törvény 42.§ (5) bekezdése alapján eljáró ügyvéd az általuk előadott tényeket valóságnak fogadja el és ennek megfelelően felek kijelentik, hogy a megkötött okirat az ő tényelőadásuknak megfelelően, tényelőadásait teljes körűen tartalmazva készült el.

  
Tamás István  
eladó

  
Horváth Zsolt Bence  
vevő

  
dr. Radics László  
ügyvéd

12.5. Felek egyúttal kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédet a tényelődásukra tekintettel semmilyen felelősség nem terheli abban az esetben, amennyiben bármely fél vagy harmadik személy kérelme alapján hatósági, vagy peres eljárás keretében a felek valós szerződéskötési szándékának hiányát, vagy eltérő szerződés megkötésére irányuló szándékát állapítja meg (színelte szerződés) és ennek alapján a szerződés semmisnek minősül.

12.6. Felek és eljáró ügyvéd megállapodnak abban, hogy 2017. LXXVIII. törvény 28.§ (5) bekezdése alapján az ügyvéd kártérítési felelősségét korlátozzák, így az ügyvéd kártérítési felelőssége körében nem köteles megtéríteni az általa okozott kárnak az ügyvédi kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét meghaladó részét.

12.7. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta őket a 2017. évi LIII. számú, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról való másolatkészítési kötelezettségéről, továbbá arról, hogy az adatok ellenőrzése céljából jogosult közhiteles nyilvántartásból adatlekérdezést végezni.

Felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy okiratszerkesztő ügyvéd adataikat a megbízás teljesítése érdekében kezeli; egyúttal hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 12. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az okiratszerkesztő ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja, vállalták továbbá, hogy azok esetleges változását az okiratszerkesztő ügyvéd felé bejelentik.

Eladó és vevő a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy saját nevükben járnak el, és nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának.

A felek a jelen szerződést elolvasták és tudomásul vették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2026. október 6.

Nyíregyháza, 2026. október 08

  
**Tamás István**  
eladó

  
**Horváth Zsolt Bence**  
vevő

Ezt a fenti okiratot Nyíregyházán, 2026. október 08-napján **ellenjegyzem:**

Dr. Radics László ügyvéd (székhely: 4400 Nyíregyháza, Báthori utca 6. 1. emelet 2.; KASZ: 36067592)

KEM/8044-1/2026

|                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|
| Küldőzési időpontja:                                          | 2026. 10. 27. |
| Közlés kezdő időpontja:                                       | 2026. 10. 28. |
| Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: | 2026. 11. 26. |
| Ez a határidő jogvesztő.                                      |               |
| Levétel napja:                                                |               |

Ut kirendő táblán töltendő kirendő táblán  
nem minősül jogvesztő kirendő táblán

