

2836.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Vargáné Csizmadia Ella (sz.

an.:

aa).

névi szám

születési neve

Lakeim 5900 Orosháza Felhő utca 17.

Állampolgárság: Magyar, mint haszonbérbeadó továbbá

Név: Németh Ferenc Ákos Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakeim: 5900 Orosháza Fürdő

42 Állampolgárság: magyar Személyi szám:

Adóazonosító:

Kamarai tagságot azonosító

szám mint haszonbérlet

között az alulírott helyen és időben az alábbi

feltételekkel:

- az orosházi kül.0624/9 hrsz. alatt felvett, „szántó és út” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1,3228 Ha területű, 50,06 Ak kataszteri jövedelmű, külterületi termőföldingatlan, - 2026.10.30-2031.12.30

2. A haszonbérleti díj mértéke: 130000 Ft/ha/év, azaz egyszázharmincezer Forint/ha év. A haszonbérleti díj, minden gazdasági évben, *banksi átutalással*, legkésőbb, az aktuális gazdasági év október 31-ig esedekes. 3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználatot annak rendeltetészerű használatában akadályozná.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlet kötelei teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is az illetik, a földhasználati bejelentést földhasználat kötelei tenni.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlet illetik meg.

6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejártá előtti 3 hónappal egyeztetnek, a jogviszony esetleges meghosszabbításában.

7. Bérlet az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

A földforgalmi törvény 46. §. (1) c.) pontja alapján, előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földműves, illetve, aki helyben lakónak minősül, vagy távollagra van; illetve a 46.§ (4). (a.) pontja alapján „termelők családi gazdaságának tagja” előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérlet vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. El fogadja, és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Földhasználat nyilatkozik, hogy a szerződés fennállása alatt föld használatát a törvényben meghatározott esetek

Záradék:

2026 OKT. 27

Kifüggesztés időpontja:

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.10.28

Dr. Tatár Zoltán
jegyző
nevében és
megbízásából

utolsó napja: (a határidő jogvesztő): 2026.11.11.

Levétel időpontja:

Dénes Tünde
osztályvezető

AJAV

2026.10.01

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Iktatás dátuma: 20. 2026. é. nap	
Iktatószám: 590211	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Egyeztetve: hrsz	

kivételével másnak nem engedí át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségeknek

Kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40 § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXII. tv. és a 2013. évi CXII. tv. illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Kelt: Orosháza, 2026.10.09.

Haszonbérbeadó:

HASZONBÉRLŐ

Tanú

Tanú:

Haszonbérliő: