

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Parádi István sz. _____, an: _____, szem.azonosító: _____
adóazonosító 2683. Acsa, Állomás ut 40. szám alatti lakos, magyar
állampolgár, mint **haszonbérbeadó**,

538526

másrészről, **Petrovicz Attila**, szül: _____, an: _____, adószáma: _____
adóazonosító jel: _____ személyi azonosító szám: _____ agrárkamari
azonosítószám _____ magyar állampolgár, 2683. Acsa, ÁTI telep 1/A., szám alatti
lakos, mint **haszonbérlető – továbbiakban mint Felek** - között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A haszonbérlető haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Vác Járási Hivatal Járási Földhivatala által nyilvántartott szántó művelési ágú, az alább felsorolt területeket:
Acsa 0153/2 hrsz. 5,6232 ha, 121,91 Ak- ból 3060/24380 tul.hányad (0,7057 ha),
Acsa 043/6 hrsz. 0,7175 ha, 15,00 Ak- 1/1 tul.hányad,
Acsa 066/42 hrsz. 0,7054 ha, 13,67 Ak 1/1 tul.hányad
Acsa 066/64 hrsz. 0,3498 ha, 7,31 Ak 683/731 tul.hányad (0,3019 ha)
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 1.) pontban részletesen megjelölt ingatlant/ingatlanokat a haszonbérbeadó haszonbérbe adja a haszonbérletőnek **2026.01.01. napjától határozott időtartamra, 2035.12.31.-ig** mezőgazdasági művelés céljára.
3. A szerződő felek a **bérleti díjat** 67.000.-Ft/év/ha összegben állapítják meg, A bérleti díjat a haszonbérlető a gazdasági év végéig december 31. ig átutalással fizeti meg a bérbeadónak.
Bankszámla száma: . _____
4. A Haszonbérlető nyilatkozik, hogy:
 - földművesnek minősül, megfelel a 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek,
 - vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek,
 - a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában levő föld területnagyságával együtt nem haladja meg a földforgalmi törvény 43.§. (1) bekezdés, valamint a 16.§. (2) bekezdés szerinti birtokmaximumot.
 - **Haszonbérlető nyilatkozik arról, hogy a földforgalmi tv. 46.§.(1) bek.b) pontja szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül; előhaszonbérleti jog illeti meg.**
5. Jelen szerződés fennállása alatt a földet terhelő közterhek, a föld használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok megfizetésére a haszonbérlető köteles. A föld használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a haszonbérletőt terhelik, a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése a haszonbérlető kötelessége.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a haszonbérlető jogosult igénybe venni, valamint a haszonbérlető jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére.

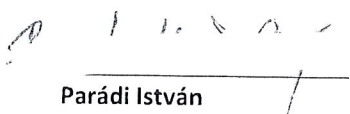


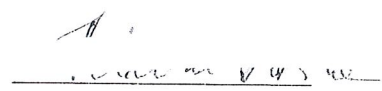
Haszonbérő jelen szerződés fennállása alatt köteles a földet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a termőképessége megmaradjon. Haszonbérő jelen szerződés fennállása alatt köteles a földet jó gazda gondosságával kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földet pihenteti (ugaroltatja). Haszonbérő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. Felek nyilatkoznak, hogy a fenti területek jelenleg őszi gabonával vannak elvetve, ezért a használatba lépés feltételeként szabják, hogy az **előhaszonbérletre jogosult bérő**, a vetés mezei leltár szerinti **500.000.-Ft/ha** értékét haszonbérő felé megtéríteni köteles.
7. A felek a szerződés hatályát közös megegyezéssel meghosszabbíthatják, vagy a jelen szerződés lejáratá előtt, gazdasági év befejezése előtt 6 hónappal (aratás után) felek közös megegyezéssel felbonthatják.
8. A jelen szerződés a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hatósági jóváhagyását követően hatályos.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Földforgalmi törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után egymással szó szerint megegyező példányban aláírták.

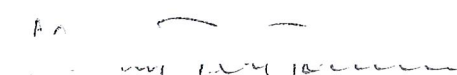
Kelt: Csővár, 2026.01.01.


Parádi István
haszonbérbeadó


Petrovicz Attila
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:


tanú


tanú

név: Petrovicz Sámuelné

lakcím: 2615. Csővár, Kinizsi út 35.

név: Hamza-Petrovicz Panna

lakcím: 2621. Verőce, Kárász u. 27.

~~Zárószó~~

A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 27.

Közlés kezdőnapja: 2026. 10. 28.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló ...!S... napos határidő

utolsó napja: 2026. 11. 11.

E határidő jogvesztő!

Kifüggesztés levételének napja: 2026. 11. 12.