

Haszonbérleti szerződés

Bérlő neve: időpontja:	Erköltetési azonosító:
Alkalmazás dátuma: 2026. Szeptember 21.	Időszám: 591444
Melléklet száma:	Ugyanaz:

mely létrejött egyrészről

Tombor István (születési neve: _____, személyi azonosító jel: _____, születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____, magyar állampolgár, adóazonosító jele: _____, 8733 Somogysámszon Fő utca 46. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó** (a továbbiakban: Haszonbérbeadó) másrészről

Antal Győző János (születési neve: _____, születési helye: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító jele: _____, adó azonosító száma: _____, földműves nyilvántartási száma: _____, agrárkamara regisztrációs szám: _____, magyar állampolgár) 8733 Somogysámszon, Fő utca 46. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlet** (a továbbiakban: Haszonbérlet) együttesen: Szerződő Felek (továbbiakban: Szerződő felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. A haszonbérleti szerződés tárgya

1.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, *Somogysámszon külterület 09/2. helyrajzi számú, „rét/út” művelési ágú, 1,5277 ha nagyságú, 47,82 Ak értékű termőföldnek.*

1.2. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. pontban meghatározott termőföld 1/1 tulajdoni hányadát.

2. A haszonbér

2.1. A Szerződő Felek a haszonbér éves mértékét az 1. pontban meghatározott termőföld tekintetében *2500 Ft/Ak/év haszonbérben állapítják meg.*

A haszonbér esedékessége: a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig.

A haszonbér teljesítésének módja: Haszonbérbeadónak *banki utalással, Tombor István MBH Banknál vezetett 66900021-11007719 számlaszámára.*

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CCXII. törvény) 63. §-ában foglaltak szerint illeti meg haszonbérletét kedvezmény.

3. A haszonbérleti szerződés időtartama

3.1. A Szerződő Felek a jelen haszonbérleti szerződést a szerződés aláírása napjától kezdődő határozott időre, *10 gazdasági évre, 2036. év szeptember hó 15. napjáig* kötik.

3.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet jogcímen a 3.1. pontban rögzített napon lép az ingatlan birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlan terheit és viselni az ingatlannal kapcsolatos költségeket.

3.2. A jelen szerződés, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CXXII. törvény) 49. §-(1) bekezdése szerinti, a Haszonbérbe adó által elfogadott ajánlatot is tartalmazó, egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírása napján lép hatályba.

3.3. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasította, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogcselekmény nélkül.

4. Haszonbérleti szerződés megszűnése

A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

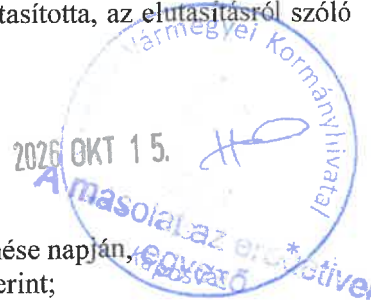
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
- közös megegyezéssel, a Szerződő Felek által meghatározott napon;
- a haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján;
- azonnali hatályú felmondással a 2013. évi CCXII. törvény 58–59. §-ában foglaltak szerint;
- a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ában meghatározott felmondással;
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlet köteles egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. §-ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérlet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

Tombor István
Haszonbérbeadó

Antal Győző János
Haszonbérlet

Dr. Fábos Katalin
8733 Somogysámszon, Fő utca 46. szám alatti lakos
Tel: 20/374-088
Aszt: 0340603449
Sz/sz: 11773422-3699665-00000000



5. Alhaszonbérlet

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérelő jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant alhaszonbérletbe adni. Az alhaszonbérletre egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 64–65. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

6. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.

6.2. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérelőt terheli.

6.3. A Haszonbérbeadót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérelőnek a haszonbérlet területén levő dologain zálogjog illeti meg.

6.4. A Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349–6:354. §-ait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

7. Haszonbérelő nyilatkozatai

7.1. Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdéseiben, a 41. §-ban és a 42. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) Haszonbérelő kijelenti, hogy földművesnek minősül.

b) Haszonbérelő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c) Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-tartozása.

7.2. Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2)–(5) bekezdésébe. 16. § (2) bekezdés alapján a mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).

7.3. A Haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

8. Előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés

8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül és 49. § (1) alapján azt a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

8.2. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

8.3. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

Felek rögzítik, hogy a fenti közlési kötelezettség teljesítése Haszonbérbeadó kötelezettsége. Felek rögzítik továbbá, hogy Haszonbérbeadó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Haszonbérelőt, amennyiben a jelen pontban írt közlési kötelezettség teljesítése bármilyen akadályba ütközik, illetve köteles haladéktalanul megtenni minden szükséges intézkedést az akadály elhárítása és a közlési kötelezettség jogszerű teljesítése érdekében. A közlési kötelezettség nem vagy nem jogszerű teljesítéséből fakadó minden kárt és költséget Haszonbérbeadó köteles viselni, az a Haszonbérelőre semmilyen jogcímen át nem hárítható.

9. Hatósági jóváhagyás

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerint hatósági engedély köteles.

Tombor István
Haszonbérbeadó

Antal Győző János
Haszonbérelő

Dr. Fábos Katalin
ügyvéd
8730 Marcali, t.
Tel: 20/3745567
Asz: 5340065-1-34
sz: 1177342

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A Szerződő Felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérletet terhelik.

10.2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

10.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

10.4. A Szerződő felek meghatalmazzák jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és az eljárás teljes jogkörrel történő lebonyolításával, így a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározott módon történő közlése és engedélyezése iránti eljárásban a illetékes a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban képviselőjük ellátásával dr. Fábos Katalin ügyvédet (8700 Marcali, Hársfa u.2/A. tel:20/374-0567, aki a meghatalmazást elfogadja, továbbá a felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződés tartalmát nem érintő, esetlegesen szükségessé váló javításokat a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd önállóan megtegye.

10.5. A szerződő Felek megállapítják, hogy a Haszonbérlet jelenleg is a föld használója, a használatba adó jogelődjével kötött haszonbérleti szerződés alapján.

Szerződő Felek a 3 számozott oldalból álló, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 példányban írták alá.

Kelt: Marcaliban, 2026. év szeptember hó 18. napján.

.....
Tombor István
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Tombor Erzsébet

Lakcím: 8700 Marcali, Szigetvári u. 81.

Szig: 84 95 70 VE

Aláírás: Tombor Erzsébet

Név: MIKA LÁSZLÓNÉ

Lakcím: 8733 SOMOGYSAHSON FÖ u. 92.

Szig: 95 21 50 TE

Aláírás: Miska László

Antal Győző János
Haszonbérlet

Szerkesztettem és „ellenjegyzem”: Marcaliban, 2026. év szeptember hó 18. napján.

Dr. Fábos Katalin ügyvéd
KASZ: 36071895.

Dr. Fábos Katalin
ügyvéd
8700 Marcali, Hársfa u. 2/A.
Tel: 20/374-0567
Kasz: 36071895
Számsz: 11773432

