

Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal Vértestolnai Kirendeltsége		
Érkezett: 2026.10.27. /1157.		
Szám: VE/704-1/2026.....db		
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>L. Kádár</i>



A kifüggesztés időpontja: 2026.10.27.
A közlés időpontja: 2026.10.28.
A levétel időpontja: 2026.11.27.
A jog gyakorlására nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026.11.26.
E határidő jogvesztő!
Dátum: 2026.10.27.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 571615/2/2026
Ügyintéző: Sádli Gyula
Telefonszám: +36(33) 510-826

Tárgy: Adásvételi szerződés
közvetítésének elrendelése
Melléklet: értesítés szerint



Kérem, hogy beadványaiban a fenti
iktatószámra szíveskedjen hivatkozni!

V É G Z É S

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály)
– mint mezőgazdasági igazgatási szervnél – az 571615/2026 iktatószámom,

Település neve	A földrészlet				az átruházással érintett tulajdoni hányad
	fekvés	helyrajzi száma	területnagysága (ha, m ²)	művelési ága	
Vértestolna	külterület	02/7	4824 m ²	szántó	1/1
Vértestolna	külterület	02/11	1 ha 5065 m ²	szántó	1/1

vonatkozásában Tóthné Szám Tünde Katalin (2855 Bokod, Váci Mihály utca 2.) mint eladó és Bundschuh József (2833 Vértestolna Petőfi Sándor út 81.) mint vevő között 2026. szeptember 15. napján létrejött adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása iránt 2026. szeptember 25. napján indult hatósági eljárásban megállapítom a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendelem a szerződés 30 nap időtartamra való közzétételét.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Dr. Farkas Roland ügyvéd (2900 Komárom, Czuczor G. u. 10.) a szerződő felek képviseletében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 21. § (1) bekezdése alapján az Vértestolna külterület 02/7, 02/11 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Tóthné Szám Tünde Katalin, Bundschuh József között 2026. szeptember 15. napján kötött adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását kérte.

A Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdés alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.

Mezőgazdasági igazgatási feladatkörömben eljárva az előzetes vizsgálatot elvégeztem és annak eredményeként megállapítottam, hogy a vizsgált adásvételi szerződés a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel, közzétételre alkalmas, ezért a Földforgalmi törvény 21. § (1a) bekezdése alapján hivatalból annak közzétételéről rendelkeztem.

Felhívom a szerződő felek figyelmét, hogy a közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A Földforgalmi törvény 21. § (1b) bekezdése alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földhivatali Koordinációs Osztály
2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64
Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
KRID azonosító: 412850998
www.kormanyhivatalok.hu

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 34/A. § értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 21. § (1a) bekezdése szerinti **közbenső döntéssel egyidejűleg** a mezőgazdasági igazgatási szerv **megküldi a jegyző részére az adásvételi szerződés másolatát.**

A Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése alapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében egyidejűleg hivatalból intézkedtem.

A Fétv. 17. § (4) bekezdés szerint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a Fétv. 30. § (1) bekezdése alapján 70 nap.

Az ügyintézési határidő a Fétv. 30. § (3) bekezdése alapján az adásvételi szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szervhez való beérkezését követő napon kezdődik, de a Fétv. 30. § (2) bekezdése szerint nem számít bele a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti közbenső döntés meghozatala és a Földforgalmi tv. 22. § (1) bekezdése szerinti okiratok, illetve a helyi földbizottság megkeresésének közlése és a helyi földbizottság állásfoglalásának a mezőgazdasági igazgatási szervhez történő beérkezése közötti időtartam.

Mindezek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, végzésem a fent hivatkozott jogszabályhelyeken és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81. §-ában foglaltakon alapul.

A végzéssel szemben az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112.§ (1) bekezdése zárja ki.

A mezőgazdasági igazgatási szerv hatásköréről és illetékességéről a Földforgalmi tv. 7. § (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2.) Korm.rendelet 43. § (3) bekezdése valamint a 3. § (3) bekezdés b) pontja rendelkeznek.

Esztergom, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Dr. Tyukodi Dávid kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Hornyák
Balázs**
Digitálisan aláírta:
Hornyák Balázs
Dátum: 2026.10.22
11:57:32 +02'00'
Hornyák Balázs
osztályvezető

A végzést kapják:

1. Tardosi Közös Önkormányzati Hivatala Jegyzője – elektronikus úton+ 1 pld. adásvételi szerződés
2. Dr. Farkas Roland ügyvéd - elektronikus úton - és általa
3. Tóthné Szám Tünde Katalin
4. Bundschuh József
5. Irattár

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Koordinációs Osztály	
Dátum Idő:	2020. SZEP. 24.
Szám:	551615
Írta:	Melléklet:
Ellőző:	

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

- **Tóthné Szám Tünde Katalin** (születési neve: Szám Tünde Katalin, szül.:
anyja neve: Goldschmidt Anna, személyi száma: , adóazonosító jele:
, szám alatti lakos – tartózkodási hely:

mint eladó, (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről:

- **Bundschuh József** (születési neve: Bundschuh József, sz.: , a.n.:
, személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:
, szám alatti lakos,

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó eladja, a Vevő pedig 1/1 arányú tulajdoni hányadban megveszi Eladó 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában álló:

- Vértestolna külterület 02/7 hrsz-ú, 4824 m² területű, 8,78 AK értékű, szántó megjelölésű ingatlant.

Eladó eladja, a Vevő pedig 1/1 arányú tulajdoni hányadban megveszi Eladó 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában álló:

- Vértestolna külterület 02/11 hrsz-ú, 1 ha 5065 m² területű, 27,42 AK értékű, szántó megjelölésű ingatlant.

Az adásvétel kiterjed az ingatlanok rendeltetésszerű használatához, épségben tartásához szükséges, vagy azt elősegítő tartozékokra is.

Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlanok tulajdoni lapjának széljegye a jelen adásvételi szerződéssel érintett tulajdoni hányad vonatkozásában a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Tata) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint olyan bejegyzés nem szerepel, mely jelen adásvételi szerződés akadályát képezné.

A Vértestolna külterület 02/7 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának I. részén a következő bejegyzés szerepel:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 30785/2008.2007.10.24. jogi jelleg: Natura 2000 terület.

A Vértestolna külterület 02/7 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részén a következő bejegyzések szerepelnek:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 30903/1999/1998.12.18. Önálló szöveges bejegyzés. Keletkezett a 02/3 és 02/4 hrsz-ok megosztásával.
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 37241/2007.08.23. Önálló szöveges bejegyzés. Művelési ág változás (109/2007. számú határozat alapján)

A Vértestolna külterület 02/11 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának I. részén a következő bejegyzések szerepelnek:

Tóthné Szám Tünde Katalin
eladó

Bundschuh József
vevő

Dr. Farkas Roland
ügyvéd
KASZ: 36059806

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 30674/2002.2000.02.11. átjárási és úthasználati szolgalmi jog, illeti a Vértestolna külterület 2/10 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási és úthasználati szolgalmi jog.
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 30785/2008.2007.10.24. jogi jelleg: Natura 2000 terület.

A Vértestolna külterület 02/11 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részén a következő bejegyzések szerepelnek:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 30674/2002.2000.02.11. Önálló szöveges bejegyzés. Keletkezett a 02/9.hrsz.megosztásával.
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 35618/2007.06.28. Vezetékjog. 20 kV-os légvezeték vezetékjog bejegyzés a vázrajz szerinti területre. Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az Eladó egyebekben feltétlenül szavatol a szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlanok, jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadok tekintetében a per-, teher- és igénymentességéért. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanból a jelen szerződéssel érintett tulajdoni hányadok kizárólagos – harmadik személy által nem korlátozott – tulajdonai, elidegenítési- és terhelési tilalom alatt nem állnak.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanok ellenértékét együttesen **5.000.000,- (Ötmillió) Ft-ban** határozzák meg.

Az egyes ingatlanok értékét az alábbiak szerint határozzák meg a felek:

- Vértestolna külterület 02/7 hrsz-ú, ingatlan értéke 1.000.000,-(Egymillió) Ft.
- Vértestolna külterület 02/11 hrsz-ú, ingatlan értéke 4.000.000,-(Négymillió) Ft.

Vevő a teljes vételárat a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (mezőgazdasági igazgatási szerv) határozatának kézhez vételétől számított 10 napon belül fizeti meg az Eladó felé utalással. Eladó a teljesítés ezen módjához kifejezetten hozzájárul.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanokat egyszerre és együttesen (dologösszességként) kívánja értékesíteni, még a vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat ekként azaz egyszerre és együttesen (dologösszességként) kívánja megvásárolni.

Több földnek egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha

- azok egymással szomszédosak,
- a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek és a földek bejegyzett földhasználója
- az eladó vagy
- legalább három éve a vevő, vagy a vevő legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a vevő közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy
- a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 18/A. § (1) bekezdés c) pontja vagy 18/B. § (1) bekezdés c) pontja szerinti értékesítés esetén a földek azonos hagyatékhöz tartoznak.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel megvásárolni kívánt és fentebb részletesen megjelölt eladó tulajdonában lévő ingatlanok azonos járás területén fekszenek és a földek bejegyzett földhasználója több mint három éve a vevő.

3./ Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjoga Vevő javára, adásvétel jogcímén az 1./ pontban megjelölt tulajdoni hányadban bejegyeztessék.

Tóthné Szám Tünde Katalin
eladó

Bundschuh József
vevő

Dr. Farkas Roland
ügyvéd
KASZ: 36059806

Szerződő felek meghatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet, hogy a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt eljárjon az Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

Vevő az ingatlanokat a szerződéskötés előtt megtekintette, és azokat e megtekintett állapotban vásárolja meg.

4./Felek egyezően adják elő, hogy Vevő a jelen szerződés aláírásának napját megelőzően már az ingatlan birtokába lépett, figyelemmel arra, hogy 2013. január 01. napjától a Vevő a föld bejegyzett földhasználója.

5./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan felmerülő díjak és egyéb költségek viselésére Vevő a tényleges birtokbaadás időpontjától köteles, a jelen szerződés 5. pontjában megjelöltek szerint.

6./A tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek, és illeték a Vevőt terheli. Vevő kijelenti, hogy az FVM Komárom-Esztergom Megyei FM Hivatala által bejegyzett gazdálkodó. Vevő kéri az NAV Komárom-Esztergom Megyei Adóigazgatóságának Illetékosztályát, hogy ezen ténnyt az illeték kiszabása során figyelembe venni szíveskedjék.

Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, akkor nem esik illetékfizetési kötelezettség alá, ha és amennyiben a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevő, ezen feltételeket jelen szerződés aláírásával is vállalja. Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy amennyiben a termőföldet az 5 év letelte előtt elidegeníti, vagy azon vagyoni értékű jogot alapít, igazolhatóan nem mezőgazdasági célra hasznosítja, az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie (Itv. 26. § (1) bekezdés p.) pontja).

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

A Vevő kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian természetes személyek, magyar állampolgárok, így az elidegenítést illetve a tulajdonszerzést, jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokkal összefüggésben nem kötött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 4:65. §-ának hatálya alá tartozó házassági vagyoni szerződést. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanokra vonatkozóan bizalmi vagyoni kezelési szerződést nem kötött, illetve az ingatlanokat nem bizalmi vagyoni kezelési szerződés alapján szerezte.

Vevő kijelenti továbbá, hogy nem esik a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. § -ba foglalt korlátozás alá. Szerződő felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18.§, valamint a 19. § korlátozza.

Tóthné Szám Tünde Katalin
eladó

Bundschuh József
vevő

Dr. Farkas Roland
ügyvéd
KASZ: 36059806

A vevő kijelenti, hogy mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. pontja alapján fölművesnek minősül. (Földműves bejegyző határozat száma: Komáromi Járási Földhivatal: 510020/2/2014.04.18., Östermelők családi gazdaságának tagja: regisztrációs száma: OCSG-00063514

Vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat mint bejegyzett földhasználó használja.

Vevő kijelenti továbbá, hogy mező-és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18.§ (1) bekezdés b) pontjának bb) alponja, valamint a (4) bekezdés a) pontja alapján jogosult az elővásárlásra.

Szerződő felek tudomásul veszik azon ügyvédi tájékoztatást, hogy a jelen szerződést a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint hirdetményi úton közzélni kell az elővásárlásra jogosultakkal, valamint szükség szerint meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

A jelen szerződés hatályosulása csak azt követően következhet be, ha és amennyiben a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései szerinti elővásárlásra jogosultak közül a vevőt megelőző sorrendben álló elfogadó nyilatkozatot nem tesz, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv, valamint szükség szerint a helyi földbizottság az adásvétel létrejöttéhez hozzájárul.

Vevő kijelenti, hogy vállalja a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, hogy földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy kötelezettséget vállal a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 13. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon fennálló jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és kijelenti továbbá, hogy a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

Felek egyezően adják elő, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. alapján kijelentik, hogy a jelen szerződéses jogviszonyra nem kell alkalmazni a 13. § (5), valamint a (6) bekezdését.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 15/A.§-ban megjelöltek szerint a felek nyilatkoznak, hogy az ingatlanokat haszonbérleti szerződés terheli, mely 2013. január 01. napjától 2032. december 31. napjáig szól azzal, hogy a haszonbér mértéke Ak-ként 40 kg búza ellenértéke a Budapesti Árutőzsde tárgyévi összes júliusi tőzsdenapján regisztrált, tárgyév augusztusi szállítási határidejű elszámolási árának átlaga.

Vevő kijelenti, hogy a megszerezni kívánt termőfölddel együtt sem éri el a tulajdonában lévő termőföldek területe a 300 hektárt. Kijelenti, az Inyvr. 42§.a alapján, hogy nem rendelkezik hatósági földkiadási eljárás útján kijelölésre váró részarány tulajdonnal.

9./ Ezen adásvételi szerződés 11 egymással szó szerint megegyező (eredeti) példányban készült, melyből aláírás után az Eladót egy példány illet, a többi példány pedig a Vevőt illeti.

Tóthné Szám Tünde Katalin
eladó

Bundschuh József
vevő

Dr. Farkas Roland
ügyvéd
KASZ: 36059806

A felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen szerződést jóváhagyólag aláírják, és kéri a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Tata), hogy a Vevő 1./ pontban meghatározott arányú tulajdonjogát az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában adásvétel jogcímén jegyezze be.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvényben (Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította. Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15.) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza. Szerződő felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.

Alulírottak tudomásul veszik és elfogadják, hogy az iratokban a jogszabályban előírt, illetve az ingatlan - nyilvántartás adattartalmát meghaladó személyes adat kerül feltüntetésre és a személyes adatuk okiratokban való feltüntetéséhez való hozzájárulásuk egyben azt is jelenti, hogy az ingatlan - nyilvántartás nyilvánosságának elve alapján bárki számára megismerhetővé válnak.

Alulírottak a jelen bekezdés szerinti felhasználáshoz hozzájárulnak. Alulírottak tudomásul veszik, hogy jelen szerződéses jogügylettel összefüggésben személyes adatok kerülnek az Ügyvédi Iroda birtokába. Alulírottak tudomásul veszik és elfogadják, hogy ezen adatok kezelése a jelen szerződés és az azzal érintett jogügylet, valamint a jelen szerződéshez és az azzal érintett jogügylet kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítéséhez szükségesek, és ennek megfelelően kerülnek felhasználásra.

Alulírottak elfogadják, hogy az adatok kezelésére az Ügyvédi Irodának megfelelő jogi érdeke van. Alulírottak hozzájárulnak ahhoz, hogy amennyiben a jogszabályon alapuló adatkezelés, vagy a megfelelő jogi érdek bármilyen okból kifolyólag nem lenne megállapítható, az Ügyvédi Iroda a jelen szerződéssel érintett jogügylet teljesítésével összefüggésben a birtokába került személyes adatokat jelen szerződés és az azzal érintett jogügylet keretein belül korlátozás nélkül kezelje. Az érintettek kérelmezhetik a rájuk vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését. Az adathordozhatóság jog a jelen jogviszonyban nem értelmezhető. A jelen jogviszonyban automatikus döntéshozatalra és profilalkotásra nem kerül sor. A személyes adatokat az érintettek bocsátották rendelkezésre. A személyes adatok szolgáltatásának kötelezettsége az Inyvt. és a Ptk. rendelkezésein alapul, annak elmaradása esetén a szerződés nem jöhet létre érvényesen, illetőleg az nem nyerhet bejegyzést az ingatlan-nyilvántartásba.

Az érintett az adatkezelés kapcsán a NAIH (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c) előtt kezdeményezett panasszal élhet, vagy peres eljárást kezdeményezhet a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák eljáró ügyvédet a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá azzal, hogy a Vértestolna külterület 02/7 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed, valamint Vértestolna külterület 02/11 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed arányú eladói tulajdonjog vevő javára történő bejegyzése, egyben eladói tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási törlése érdekében képviseletüket lássa el, mely meghatalmazás az ingatlan-nyilvántartási kérelem-formanyomtatvány és a bejegyzés alapjául szolgáló magánokirat javítására is kiterjed. Eljáró ügyvéd meghatalmazást jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

Tóthné Szam Fűnde Karain
eladó

Bundschuh József
vevő

Dy. Farkas Roland
ügyvéd
KASZ: 36059806

A szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény adásvételre vonatkozó szabályait kell alkalmazni. Felek a szerződés elkészítésével és a bejegyzés iránti eljárással meghatalmazták a Farkas Ügyvédi Irodát (2900 Komárom, Czuczor Gergely u. 10.) és a képviselőjében eljáró dr. Farkas Roland ügyvédet. Eljáró ügyvéd a megbízást a 2017. évi LXXVIII. (Ügyvédi törvény) 34.§ (2) bekezdésében megjelöltek szerint elfogadja. A felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen szerződést jóváhagyólag írják alá, egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadták.

Komárom, 2026. szeptember 15.

Tóthné Szám Tünde Katalin
eladó

Bundschuh József
vevő

Készítettem és ellenjegyzem Komáromban, 2026. szeptember 15. napján:

Dr. Farkas Roland
ügyvéd
KASZ: 36059806