

Kamatzási példán közzététel: 2026. 10. 27.

Közzététel napja: 2026. 10. 28.

3/3264-1/2026.

A jognyilatkozat megkötésére

nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 11.

E határidő jogerős!

Levelező napja:

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szervezeti egység/ Ügyintéző:		Szign.:
Beérkezés időpontja:	2026 OKT 12.	Mellékletek száma:
		Ikt. dátuma:
Erkeztetési azonosító:		
Iktatószám: 595546		

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **HANGÁS-RÉT** Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (, adószám: , statisztikai számjel: , agrárkamara tagsági szám: , képviseli: Nagy Csaba József ügyvezető, 4171 Sárretudvari, Kölcsey u. 15.) székhely: 4171 Sárretudvari, Központi Major 0116 hrsz., mint mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérletre, valamint

Kovács Lajos (szül.neve: Kovács Lajos, szül.hely és idő: , szem. sz. an.: , adóaz: , magyar állampolgár) Lakcím: 4150 Püspökladány, Nép u. 2/1. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó között, az alulírt napon és feltételek mellett:

1., Felek megállapodnak abban, hogy fent megnevezett haszonbérlet haszonbérbe veszi fent megnevezett haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi szántó művelési ágú földterületet:

Báránd külterület, hrsz.: 046/16 terület: 2,4534 ha, AK érték: 57,88 tulajdoni hányad: 1/2 (a haszonbérlet az ingatlan teljes területére érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik).

2., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony 2027. január 01. - től kezdődően 2031. december 31. napig terjedő határozott időtartamra jön létre.

3., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj 45 kg búza/AK/év, a búza júliusi felvásárlási ára. A felek egyebekben megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet díját utólag, minden évben a tárgyév december hónap 31. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó részére, belföldi postai úton.

4., A haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontjának értelmében:

„a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

A haszonbérlet az ingatlan teljes területre érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik.

5., A haszonbérlet .számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

6., Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében és a 41.§-ában foglaltaknak

7., A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot.

8., Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9., A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

10., A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a földterületet alhaszonbérletbe adhassa.

11., Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj vagy egyéb tartozása, és a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a földszerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12., Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe vett földterület használatának bejelentése tárgyában a bérlő köteles és jogosult eljárni, haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával bérlőt erre felhatalmazza.

13., Felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon..

14., Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés felmondására csak a jogszabályokban meghatározott esetekben és feltételekkel van lehetőség.

15., A bérbe adott föld elidegenítése (adás-vétel, ajándékozás, öröklés, stb.) esetén a vevő, illetőleg a megajándékozott, valamint az örökös(ök) tudomásul veszi(k), hogy a bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés időpontjának leteltéig csak a jogszabályban foglalt esetekben szüntetheti meg. Bérbeadó tudomásul veszi, hogyha a bérleti jogviszonyt a kikötött 5 év letelte előtt szünteti meg, köteles a bérbe vevőnek a mezei leltár értékét, valamint mindazokat a ráfordításokat és költségeket a kimérés előtt megtéríteni, amelyeket a bérbe vevő a földterületen a 5 éves használata reményében eszközölt, úgyszintén a bérbe vevőnek a szerződés hátra levő, ki nem töltött időtartamára eső hasznát is.

16., Felek külön nevesítve megállapodnak abban, hogy a haszonbérelt földtulajdonhoz kapcsolódó vadászati jog tárgyában és tekintetében a rendelkezési jog a haszonbérlőt illeti meg, azzal a kikötéssel azonban, hogy a vadászathoz kapcsolódó bérleti díj a haszonbérbe adót illeti, amely díjat a vadászatra jogosult közvetlenül a haszonbérbe adónak köteles megfizetni.

17., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő az általa haszonbérelt területen öntözőeszes mezőgazdasági termelést folytasson, ennek megfelelően tehát öntözőberendezést telepítsen, öntözési vízjogi engedélyt kérjen, s ebben a jogkörben a haszonbérlő nevében és képviselőként korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

18., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő az általa haszonbérelt területtel kapcsolatosan földhivatal előtt a földhasználati ügyintézés során helyette és nevében ebben a jogkörben korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

Mindazokban a kérdésekben, melyekről jelen szerződés nem rendelkezik, a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek elolvasás és értelmezés után kijelentik, hogy a szerződés mindenben az akaratukat tartalmazza, ezért azt jóváhagyólag aláírják.

Sárrétudvari, 2026. év 10..... hó 12..... nap

HANGÁS-RÉT KFT.

4171 Sárrétudvari
Központi Major 0116
Adószám:

Nagy Csaba József

haszonbérlő

Kovács Lajos

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név: KOVÁCS PÉTER

2., Név: KOVÁCS Lajos

Lakcím: 4150 PÜSPÖLCSDÉNY, NÉP U. 2.

Lakcím: 4150 PÜSPÖLCSDÉNY, NÉP U. 2.

Sziget szám:

Sziget szám:

Aláírás :

Aláírás :