

111/820-2/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSE szerződés létrejött egyrészt, mint **Bérbeadó:**

Név: Varga Rita

Lakcím: 9400 Sopron Lehár Ferenc u. 92.

Születési hely, idő: S

Bankszámla szám:

Állampolgárság: magyar

Leánykori név:

Anyja neve: -

Adóazonosító jel: -

Személyi azonosító szám:

másrészről, mint **Bérlő:**

Név: Tóth István

Lakcím: 9473 Egyházasköze, Ady Endre u. 3.

Születési hely, idő: S

Anyja neve: -

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel: -

Kamarai tagsági szám: -

Személyi azonosító jel:

Csalási gazdálkodó szám:

között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van a szántó műveléságú ingatlan:

Ssz.	Település	Hrsz.	Terület (ha)	AK	Tulajdoni hányad
1.	Egyházasköze	0215/7	0,2772	13,72	1/1
2.	Egyházasköze	0215/8	0,6878	33,71	1/1
		Összesen:	0,9578	47,43	1/1

Szerződő felek elfogadják, hogy a haszonbérleti szerződést a Földtörvény előírásainak figyelembevételével kötik meg. Bérbeadó ezennel bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az ingatlant mezőgazdasági művelés céljára, a mai naptól kezdődően 6 éves időtartamra.

- 2.A szerződő felek az 1. pontban írt ingatlan haszonbérét évente aranykoronánként 2500 Ft-ban állapítják meg. A haszonbér elszámolása és megfizetése legkésőbb minden év december 15. napjáig az adójogszabályok figyelembevételével történik. A bérlő a bérleti díjat terhelő adót levonja és a mindenkor érvényes adórendelet szerint az Adóhatóságnak befizeti. (1995. évi CXVII. törvény 74. § (2) szerint mentes az adó alól a földbérleti díj, ha a haszonbérlet időtartama eléri az 5 évet.)

3. A Földhasználó a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 73. bekezdése alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül. A haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek /Fftv. 42. § (1) bekezdés/. Továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása /Fftv. 42. § (3) bekezdés/, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozat valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzügyi visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv. 114. §. (1) bekezdés/.

- 4.A Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy csak olyan növényi kultúrát ültet, amelynek tápanyag felhasználása nem használja ki a földet olyan mértékben, amely megakadályozza bármely növény ültetését. A bérlő jogosult a területen talajjavítást, szerves trágyázást végezni. A szerződés megszűnésekor a tulajdonos vagy a használatot folytató köteles a mezei leltár értékét megfizetni.

A bérlő által használt földterület utáni közterheket a bérlő viseli. (Közteher a Vízrendezési Társulás érdekeltségi hozzájárulási díja, vagy adórendelet változás esetén a földadó.)

- 5.A Bérbeadó jogosult ezen bérleti szerződést felmondani, ha a Bérlő a lejárt bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg. A Bérlő a bérleti szerződést abban az esetben mondhatja fel a következő gazdasági év végére, ha a gazdálkodásának eredménytelensége miatt, a termelési területet jelentősen csökkentenie kell. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő köteles az ingatlant olyan rendezett állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. Az új gazdasági év érdekében végzett munka ellenértékét (mezei leltárát) a Bérlő részére meg kell téríteni.

6. Amennyiben a Bérbeadó a bérlet tárgyát el kívánja adni, úgy a Bérlet szándékáról előzetesen tájékoztatja.

7. A Bérbeadó meghatalmazza a Bérletet, hogy vadászati jog kérdésében képviselje a tulajdonost.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földtörvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés a földhasználat földhivatali bejegyzésével válik hatályossá.

Egyházásfalu, 2026.09.22.

.....
BÉRLŐ

.....
BÉRBEADÓ

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

TÓTH PATRIK

9473 EGYHÁZÁS-FALU ADY E. u. 3.

2. tanú

TÓTH ISTVÁN

9473 EGYHÁZÁS-FALU ADY E. u. 3.

Kifüggesztésre került:

2026. év. 10. hónap. 26. nap

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre

jogosult jognyilatkozatának

megtételére nyitva álló: 15 napos határidő

utolsó napja: 2026. év. 10. hónap. 10. nap,

amely határidő elmulasztása jogvesztő.

Dátum: 2026-10-16.



2026 OKT 01,

580602