

Beérkezés napja: 2026. 10. 20.
Közzététel napja: 2026. 10. 26.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló napos
határidő első napja: 2026. 10. 27.
Utolsó napja: 2026. 11. 10. E határidő jognyilatkozatának
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:



Haszonbérleti szerződés

9
sz. m. a
2026-09-21
576452

amely létrejött egyrészről:

Név: **Magozda Mezőgazdasági Kft.**
Stat. azonosító:
Cégjegyzékszám:
Székhely: **6931 Apátfalva, Járandó tanya 1.**
Adószám:
NAK azonosító:
Eljáró tisztségviselő adatai:

Bélyegzőlenyomat:

Magozda Kft.
6931 Apátfalva, Járandó tanya 1.

mint földhasználatra jogosultságot szerző fél (továbbiakban bérlő), valamint

Név: **Nagy Géza Ernő**
Lakcím: **6900 Makó, Kelemen László u. 10.**

Anyja neve, szül. hely, -idő:

Személyi szám:

Állampolgársága: **magyar**

Adóazonosító:

mint földtulajdonos (továbbiakban bérbeadó) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A földrészlet(ek) adatai

Közigazgatási terület	Művelési ág	Tul. h.	Hrsz.	Tertület (Ha)	Érték (Ak)
Makó, külterület	szántó	1/1	0544/28	2,8807 Ha	70,00 Ak

2. Haszonbérleti szerződés időtartama

Haszonbérleti szerződés kezdő időpontja: **2026.09.15.**
Haszonbérleti szerződés lejáratá: **2032.10.31.**

2. Haszonbérleti díj meghatározása

A haszonbérleti díj 300.000,- Ft/év, azaz Háromszázezer forint/év, amely díjat a bérlő tárgy év szeptember 30-ig a számú bankszámlára utalással fizeti meg.

4. Előhaszonbérleti jogosultság fennállása

2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. (f) pontja alapján.

5. Nyilatkozatok

Mint földhasználati jogosultságot szerző fél a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy
5.1) a Földforgalmi tv. 5. §. 19. pontja alapján cégem mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
5.2) a szerződés tárgyát képező föld használtba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birokmaximumot
5.3) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás

5.4) Vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt cégem megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt cégem használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a 6.1 és 6.2 pont szerinti nyilatkozatok valótlanok, úgy

- a) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és
- b) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a cég részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

6. Egyéb rendelkezések

6.1) A szerződés megszűnik, ha a bérlő a földterületet nem munkálja meg, illetve a bérleti díjat felszólítás ellenében sem fizeti meg.

6.2) Az ingatlan közterheit, a használattal kapcsolatos költségeket a bérlő viseli.

6.3) Az ingatlanból eredő hasznok a bérlőt illetik meg.

6.4) A bérlő köteles a földterületet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően művelni, hogy termőképessége megmaradjon.

6.5) A bérbeadó hozzájárul, hogy a bérlő ezen szerződésen alapuló földhasználati jogosultságát az ingatlan nyilvántartásba bevezesse.

6.6) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a szerződés attól feltételezetten jön létre joghatályosan, ha a bérlőt megelőző ranghelyen lévő elő-haszonbérleti jogosult ezen jogát nem gyakorolja és a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja. Ellenkező esetben elszámolás mellett (zöldleltár, költségek stb.) az ingatlanokat át kell adni az erre jogosult részére.

Jóváhagyás megtagadása esetén az eredeti állapotot kell helyreállítani.

6.7) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a földtörvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt olvasás és megbeszélés után helybenhagyólag aláírják.

Apátfalva, 2026. szeptember 15.

Magozda Kft.
6931 Apátfalva, Járandó tanya 1.

Bérlő:

Bérbeadó:

Tanú:

Gyenge Agnes
6931 Apátfalva, Járandó tanya 1.

Tanú:

Veréb Erika
6931 Apátfalva, Rákóczi u. 18.