

Beérkezés napja: 2026. 10. 19.
Közzététel napja: 2026. 10. 26.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló napos
határidő első napja: 2026. 10. 27.
Utolsó napja: 2026. 11. 10. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:



Szerződésszám: 29 /2026

Haszonbérleti szerződés

Létrejött egyrészről

1.	név	Komáromi Istvánné
	születési név	
	születési hely és idő	
	anyja neve	
	személyi azonosító	
	állampolgárság	Magyar
	lakcím	6900 Makó, Móra Ferenc u. 54.
	adóazonosító jel	
	tulajdoni hányad	31356/37356

q/w..
546688

2026-10-05

mint tulajdonos és Hajnalné Komáromi Andrea tulajdonrészének hasznélvezeti jogosultja

2.	név	Hajnalné Komáromi Andrea
	születési név	
	születési hely és idő	
	anyja neve	
	személyi azonosító	
	állampolgárság	Magyar
	lakcím	6900 Makó, Soproni u. 16.
	adóazonosító jel	
	tulajdoni hányad	3000/37356

mint tulajdonos

3.	név	Hajnal Sándor
	születési név	
	születési hely és idő	
	anyja neve	
	személyi azonosító	
	állampolgárság	Magyar
	lakcím	6900 Makó, Soproni u. 16.
	adóazonosító jel	
	tulajdoni hányad	3000/37356

mint tulajdonos

másrészről

megnevezés	„Kossuth” Mg. Tsz.
stat. azonosító	
cégjegyzékszám	
székhely	6900 Makó, Uri u. 16.
adószám	
Agrár kamarai szám	
eljáró vezető tisztségviselő neve, címe	Forrai Sándorné Igazgatósági Elnök 6900 Makó, Harmat u. 41.

továbbiakban: haszonbérelő
közt a következők szerint:

1./

Haszonbérbeadók területe				
Település	hrsz.	műv. ág	terület	Ak
Makó	0417/46	szántó	7,8517 ha	368,24

2./ A haszonbérbeadók az 1./ pontban írt ingatlanukat a haszonbérelő használatába adják a mai naptól 2036.12.31. napjáig terjedő időszakra.

3./ A szerződő felek a haszonbér éves összegét az 1./ pontban írt, haszonbérbeadók tulajdonában és hasznélvezeti jogában levő Ak érték alapján a következők szerint határozzák meg:

A haszonbér éves összege Ak-ként 40 kg az Agrárközgazdasági Intézet által működtetett Piaci Árinformációs Rendszerben közölt étkezési búza - termelői ár tárgyév 1-40. hetére vonatkozó átlagárának forint összege. Amennyiben a fenti haszonbérleti díj közölt adatok hiányában nem megállapítható, úgy a felek 75.000.-Ft, azaz Hetvenöt-ezer Forint tonnánkénti búza elszámoló árat alkalmaznak.

Az éves haszonbér évente utólag, minden év december 15. napjáig esedékes, melyet a haszonbérlo banki átutalással vagy beföldi postautalvány útján fizet meg a haszonbérbeadók részére.

4./ A haszonbérbeadók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott lejáratú évének legkésőbb július 31. napjáig írásban közlik a haszonbérlovel, hogy újabb haszonbérleti szerződést kívánnak-e kötni a haszonbérlovel, vagy sem.

5./ A haszonbérlo a 2013. évi CXXII. tv. / Továbbiakban: Földforgalmi törvény / 42.§ (1) bek.-ben foglaltak alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az említett törvény 40.§ (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vagyis a haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet, továbbá olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlo nyilatkozik, hogy nem áll felszámolási eljárás, csődeljárás, ill. végelszámolási eljárás hatálya alatt.

6./ A haszonbérlo a Földforgalmi törvény 43.§ (2) bek. alapján büntetőjogi felelőse tudatában nyilatkozik, hogy ezen haszonbérleti szerződés megkötésekor legalább 1 éve tagjainak tulajdonaiban álló föld használatának mértéke 210,3758 ha. Erre tekintettel az 1./ pontban írt ingatlan használatát a haszonbérlo megszerezheti.

A haszonbérlo nyilatkozik továbbá arról is, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában, a mezőgazdasági termelőszervezetre meghatározott feltételeknek, nyilvántartási száma: 510564/4/2014.04.28.

7./ A haszonbérlo a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak alapján nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ A haszonbérlo nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult, mégpedig jogosultsága a Földforgalmi törvény 46.§ (1) a) pontja alapján áll fenn (volt haszonbérlo olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül), ugyanis a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan a Makó 0417/23 hrsz. megosztásából keletkezett, mely terület vonatkozásában a haszonbérlo bejegyzett földhasználó.

9./ Felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérlo küldi meg a földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, a haszonbérbeadók meghatalmazzák ezen szerződésben írt haszonbérlot, hogy képviselőjükben járjon el a haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt.

10./ Hajnalné Komáromi Andrea az 1./ pontban írt haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosa nyilatkozik, hogy az ingatlan hasznélvezője a fenti feltételekkel a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét részére felajánlotta, és nyilatkozik hogy a haszonbérlet lehetőségével nem kíván élni.

11./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérlo a haszonbérbeadók személyazonosító adatait, adóazonosító jeleit és a haszonbérleti szerződéssel összefüggő egyéb adatokat, továbbá a haszonbérleti díj banki átutalásának igénylése esetén a haszonbérbeadók bankszámlaszámait a haszonbérleti jogviszonyból eredő kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása érdekében kezeli, amely adatkezeléshez a haszonbérbeadók hozzájárulnak. A haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy az adatvédelemmel kapcsolatos részletszabályokat a haszonbérlo adatvédelmi szabályzata tartalmazza.

Makó, 2026. 10. 01.

Komáromi Istvánné
Haszonbérbeadó tulajdonos
és hasznélvezeti jogosult

Hajnalné Komáromi Andrea
Tulajdonos

Hajnal Sándor
Haszonbérbeadó tulajdonos

„Kossuth” Mg. Tsz.
Haszonbérlo

Elöttünk, mint tanúk előtt:

1./ Hevesi Ferenc / név /
8900 Makó, Josth Gyula u. 7. / cím /
/ aláírás /

2./ Törőcsik-Dani Szilvia / név /
Makó, Mária F. u. 102. / cím /
/ aláírás /