

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Haszonélvező

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	Dr. Vágvölgyi Sándor Árpád	Állampolgársága:	
Születési családi- és utónév:	Vágvölgyi Sándor Árpád	Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	* 6726 Szeged, Radnóti u. 29 sz		

mint, bérbeadó magyar állampolgár

másrészről Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 5931 Nagyszenás, Székácsmajor 1. Cégjegyzékszám: 04 09 002129, Adószám: 11042617-2-04, stat.sz.: 11042617-0111-113-04, agrárkam. G593100001457, képv: Szemenyei Sándor Zsolt ügyvezető (an.)5900 Orosháza, Klapka György utca 5. és Szekeres Zsolt (an.) ügyvezető 5931 Nagyszenás, Hősök útja 35. (együttes cégjegyzési joggal), haszonbérlet között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyat képezi

- Nagyszenás külterület 081/11 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: 1,5358 ha területű, 32,94 AK értékű, a mellékelt térkép kimutatás szerint 41 számmal jelölt meghatározott földrészlet

- Nagyszenás külterület 039/51 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: 0,0556 ha területű, 12,42 AK értékű, a mellékelt térkép kimutatás szerint 1.... számmal jelölt meghatározott földrészlet

2.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya. X-el megjelölt időpontig tart

X	2026.12.01-től 2031.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2500 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2036.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2800 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2041.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3000 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2045.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3200 Ft/Ak/Év

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségterítések, kedvezmények igénybe vételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.

- A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlet részére, bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak rendeltetészerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles rendeltetészerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- Több föld egybefoglalt haszonbérlet ellenében történő haszonbérbe adására sor kerülhet, mivel a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos járás területén fekszenek.
- A haszonbérbe adó és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a haszonbérlet pénzben jár, 2 pontban kiválasztott mértéke szerint. A haszonbérleti díj kifizetése mindig utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással vagy postai utalvánnyal.

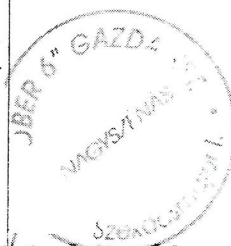
- 580244
- Békés Megyei Kormányhivatal
Földhasználati Főosztály
Békés, 2026. OKT. 14. nap
- 6.) A bérelő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**. Haszonbérelő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**. A haszonbérelő kijelenti, hogy **szerződéskötési képessége nem korlátozott**.
- 7.) A haszonbérelő, mint **Magyarországon bejegyzett, magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő lökkek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43. § szerinti birtokmaximumot. A haszonbérelő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 8.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérelő előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján mint **volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet**. Bérelő volt haszonbérelőnek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte**.
- 9.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja**.
- 10.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 11.) Felek tudomással vannak arról, hogy amennyiben a haszonbérelő az időjárási vagy más természeti jellegű vis maior miatt legalább a jogszabály szerinti hozamcsökkenést szenved, arra az évre öt **haszonbérterméskelés** illeti meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott hozzájárul, a fent megadott személyes adatai fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külsőbefolyás nélkül beleegyezésemet adom.

Nagyszénás, 2026. 10.08.

Záradék:
Közzététel napja: 2026. 10. 16.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 27.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 10.
E határidő elmulasztása jogvesztő.
Levétel napja:
Nagyszénás:



haszonbérbeadó

Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérelő

1. Tanú név: dr. Vágvölgyiné Rosta Mária 2. Tanú név: Kissné Orosz Zsuzsa

Lakcím: 6726 Szeged Rosta u. 29

Lakcím: 5931 Nagyszénás, Jókai Mór u. 70.

Aláírás:

Aláírás:

TULAJDONOSI LEMONDÓ NYILATKOZAT

NÉV: **Dr. Vágvölgyi Anna** (sz.n.: Vágvölgyi Anna, ...
.....
6726 Szeged, Sas u. 5/5. sz. alatti lakos, mint (magyar
állampolgár) tulajdonos nagyszénási 081/11 hrsz-ú II/32-33. ssz. 3295/100738 eszmei hányadú
mezőgazdasági termőföld tulajdonosa, le mondok **nem kívánok** élni az elő haszonbérleti jogommal.

Ezen nyilatkozat a haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

Kelt, Szeged 2026 10.03......

Dr. Vágvölgyi Anna

Tanú:

Tanú név: Dr. Vágvölgyi Anna, Dr. Mészáros

Lakcím: 6726 Szeged Radnóti u. 29

Aláírás:

Tanú:

Tanú név: Vágvölgyi Kata

Lakcím: 6726 Szeged Radnóti u. 29

Aláírás:

Békés Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Élelmiszerbiztonsági Igazgatóság	
2026 OKT-14 nap	
Iktatási szám: 590244	Melléklet
Előadó:	Előszám:
Széjjegyzve:..... Hrsz.:	

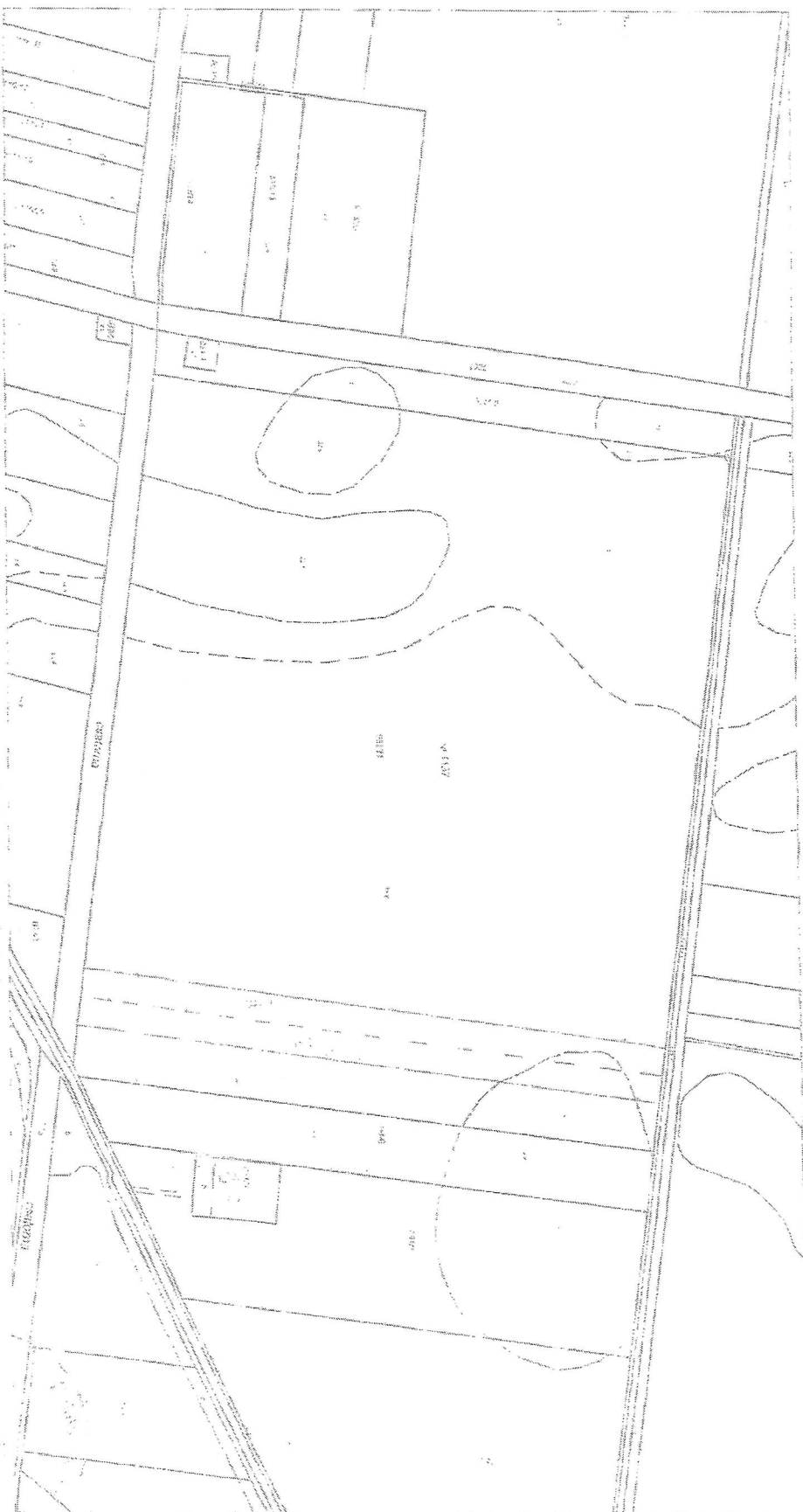
Bács-Vármegyei Körményhivatal
Órosháza 5901 Órosháza, Ady E.u.9.

Szelvénytűszám: 38-112
NAGYSZÉNÁS, külterület 81/11

Térképmásolat - Szemle

Iktatószám: 15/231/2025

Szakértő
Völgyes EOV
Méreterány: 1:6000



A térképmásolat a kiadási megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat értékelés, levetítése nem használható.
Órosháza, 2025. július 22.

Pauli Éva

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

1.) Felek osztriai közös tulajdonában áll a NAGYSZÉNÁS Kúterület 081/11 helyrajzi szám alatt 46,9568 ha területű 1007,37 AK értékű földrészt.

2.) A 2013. évi CCXII. törvény 70. § (1-2) bek. alapján a tulajdonosi részek mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonosi részek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonosi részek részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területnek elhelyezkedését, a használati rendet az alábbiak szerint jelölik ki jelen okiratba foglalt megállapodásukkal.

3.) Jelen használati megállapodás mellékletét képezi a földrészt használati megosztásáról készített az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatszázalékból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon, az egyes tulajdonosi részek részére kijelölt területet ábrázoló térkép. A térképi kimutatást a használati megállapodásban részes tulajdonosi részek alá kell írni.

Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körüírni ingatlan a térképen feltüntetettek szerint használják oly módon, hogy az

1.számú terület tulajdonosa:

NÉV: Tóth Pál (sz.n.: Tóth Pál, sz.h., ... sz. an.
sz.sz.: aj.:) 5940 Tórkorniók Tanya 187. sz. alatti lakos mint tulajdonos 144/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

2.számú terület tulajdonosa:

NÉV: Tóth László (sz.n.: Tóth László sz.h., ... sz. an.:
Ma aj.:) 2711 Tápiószentmárton. Szélei út 33. sz. alatti lakos mint tulajdonos 103/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

3.számú terület tulajdonosa:

NÉV: Tóth János (sz.n.: Tóth János, sz.h., ... sz. an.:
sz.sz.: aj.:) 5948 Kaszaper, Szabadság utca 7. sz. alatti lakos mint tulajdonos 204/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

4.számú terület tulajdonosa:

NÉV: Tóth Erzsébet (sz.n.: Tóth Erzsébet, sz.h., ... sz. an.:
sz.sz.: aj.:) 2740 Abony, Nagykőrösi út 10. sz. alatti lakos mint tulajdonos 232/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

5.számú terület tulajdonosa:

NÉV: Jóni Péter (sz.n.: Jóni Péter, sz.h., ... sz. an.:
sz.sz.: 194 aj.:) 8142 Úrhida, Harangvirág utca 8 sz. alatti lakos mint tulajdonos 60/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

6.számú terület tulajdonosa:

NÉV: Jóni Renáta (sz.n.: Jóni Renáta, sz.h.: sz.
..... aj.:) 8142 Úrhida, Petőfi utca 30
sz.alatti lakos mint tulajdonos 90/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

7.számú terület tulajdonosa:

NÉV: Kovács Tiber Jánosné (sz.n.: Maczák Mária, sz.h.:
..... aj.: 8373632379) 5553 Kondoros, Szénási út 36 sz.alatti lakos mint
tulajdonos 214/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

Haszonélvezeti jog:

NÉV: Maczák Andrásné (sz.n.: Kiszél Mária, sz.h.: sz. an. f
..... 5931 Nagyszénás, Károlyi utca 16 sz. alatti lakos
mint haszonbérlet 214/37585 tulajdoni hányadnak megfelelően

8. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Maczák András Tamás (sz.n.: Maczák András Tamás, sz.
..... 5932 Gádosoros, Bocskai u. 37. sz.alatti
lakos mint tulajdonos 214/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

Haszonélvezeti jog:

NÉV: Maczák Andrásné (sz.n.: Kiszél Mária, sz.h.: sz.
..... 5931 Nagyszénás, Károlyi utca 16 sz. alatti lakos
mint haszonbérlet 214/37585 tulajdoni hányadnak megfelelően

9. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Deák Józsefné (sz.n.: Esztergomi Edit, sz.h.: Budapest s.
..... 5152 Jászeberény-Pörtelek lakó
194. sz.alatti lakos mint tulajdonos 264/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

10. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Esztergomi Ervin (sz.n.: Esztergomi Ervin, sz.
..... 1117 Isaszeg, Mátyás 1. utca 44.
sz.alatti lakos mint tulajdonos 265/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

11. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Martonné Esztergomi Erika (sz.n.: Esztergomi Erika, s.
..... Mende, Bajcsy-
Zsilinszky utca 45. sz.alatti lakos mint tulajdonos 265/100738 tulajdoni hányadnak
megfelelően

12. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Gyömrő Molnár Béla (sz.n.: Gyömrő Molnár Béla, sz.l. an.:
A. 2230 Gyömrő, Szent Imre utca 75 D.
sz. alatti lakos mint tulajdonos 795/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

13. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Boroncsok János (sz.n.: Boroncsok János, sz.h. an.:
sz.sz.: aj.:) 5540 Szarvas, Rákóczi utca 25.,
sz. alatti lakos mint tulajdonos 305/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

14. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Fekete Imre József (sz.n.: Fekete Imre József, sz.h. sz. an.:
sz.sz.: aj.:) 5905 Orosháza, Szilágyi Erzsébet
utca 8., sz. alatti lakos mint tulajdonos 275/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

15. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Pagyoga János (sz.n.: Pagyoga János, sz.h. an.:
sz.sz.: aj.:) 5931 Nagyszénás, Beni József utca
16. sz. alatti lakos mint tulajdonos 396/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

16. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Bányaí Etelka Éva (sz.n.: Bányaí Etelka Éva, sz.h. an.:
sz.sz.: aj.:) 5900 Orosháza, Hajó utca 15.,
sz. alatti lakos mint tulajdonos 392/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

17. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Bányaí Etelka Edit Margit (sz.n.: Uhlár Edit Margit, sz.h. an.:
sz.sz.: aj.:) 5900 Orosháza, Szilágyi Erzsébet
utca 22. sz. alatti lakos mint tulajdonos 779/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

18. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Vörös Attila (sz.n.: Vörös Attila, sz.h. an.:
sz.sz.: aj.:) 9200 Mosonmagyaróvár, Oroszvári utca 18.,
sz. alatti lakos mint tulajdonos 530/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

19. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Vörös Attiláné (sz.n.: Horváth Júlia, sz.h. an.:
sz.sz.: aj.:) 9200 Mosonmagyaróvár, Oroszvári utca 18.,
sz. alatti lakos mint tulajdonos 530/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

20. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Szilágyi Anikó (sz.n.: Szilágyi Anikó, sz.h. an.:
..... aj.:.....) 6000 Kecskemét, Malom
köz 16. sz. alatti lakos mint tulajdonos 527/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

Haszonélvezeti jog:

NÉV: Szilágyiné Drabant Anikó (sz.n.: Drabant Anikó, sz.h. sz.
.....) 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 102 sz.
alatti lakos mint haszonbérlet 527/37585 tulajdoni hányadnak megfelelően

21. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Szilágyi Lili (sz.n.: Szilágyi Lili, sz.h. sz. an.: 1
.....) 1145 Budapest, Amerikai út 89. I/L. sz. alatti lakos
mint tulajdonos 527/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

Haszonélvezeti jog:

NÉV: Szilágyiné Drabant Anikó (sz.n.: Drabant Anikó, sz.h.: Lajosmizse, sz.:
.....) 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 102 sz.
alatti lakos mint haszonbérlet 527/37585 tulajdoni hányadnak megfelelően

22. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Bíró Ferenc (sz.n.: Bíró Ferenc, sz.h. Csabacsüd sz. 1945.08.27. an.
.....) 5551 Csabacsüd, Ady E. u. 19. sz. alatti lakos mint tulajdonos
500/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

23. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Varján András (sz.n.: Varján András, sz.h. sz. an.:
..... aj.:.....) 5700 Gyula, Álmos vezér tér 12. sz. alatti
lakos mint tulajdonos 328/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

24. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Uhlár Judit (sz.n.: Uhlár Judit, sz.h. Budapest, sz. an.:
.....) 1012 Budapest, Várfokegyház utca 15/C. Földszint 6. sz. alatti
lakos mint tulajdonos 791/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

25. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Uhlár Ottó (sz.n.: Uhlár Ottó, sz.h. Budapesti sz. an.:
.....) 1222 Budapest, Katáng utca 6. 1. ajtó sz. alatti lakos mint
tulajdonos 791/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

26. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Kormos Lajos (sz.n.: Kormos Lajos, sz.h.: an.:)
5900 Orosháza, Előd utca 9. IV.em. 15..
szalatti lakos mint tulajdonos 503/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

27. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Krausz Julianna (sz.n.: Krausz Julianna, sz.h.: an.:)
.....) 1149 Budapest, Pillangó Park 7.
5/1. szalatti lakos mint tulajdonos 1322/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

Haszonélvezeti jog:

NÉV: Krausz Pál (sz.n.: Krausz Pál, s.)
5931 Nagyszénás, Béke utca 5 sz. alatti lakos mint
haszonbérő 1322/37585 tulajdoni hányadnak megfelelően

28. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Szűcsné Viszkok Ilona Anikó (sz.n.: Viszkok Ilona Anikó, sz.h.: sz.:
.....) 6000
Kecskemét, Vajga János utca 4. 3/7. szalatti lakos mint tulajdonos 937/100738 tulajdoni
hányadnak megfelelően

29. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Viszkok Pál Richárd (sz.n.: Viszkok Pál Richárd, sz.h.:
..... sz.sz.: -90..... aj.:) 6028 Győr.
Lovas utca 3. 3/7. szalatti lakos mint tulajdonos 938/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

30. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Dr. Hegedűs Attila (sz.n.: Hegedűs Attila,
.....) 5900 Orosháza, Honvéd utca 40. szalatti lakos
mint tulajdonos 1066/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

31. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Hegedűs Csaba (sz.n.: Hegedűs Csaba, sz.h.:
.....) 5900 Orosháza, Honvéd utca 40. szalatti lakos
mint tulajdonos 1067/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

32. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Gáláné Hegedűs Éva Anikó (sz.n.: Hegedűs Éva Anikó
.....) 5900 Orosháza, Zsinór utca 12.,
szalatti lakos mint tulajdonos 2133/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

33. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Szula József (sz.n.: Szula József, sz.h., ... sz. an.
sz.sz.: aj.....) Canada, V.9N-768 Courtenay Be. 597-25
St. sz. alatti lakos mint tulajdonos 1060/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

34. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Török Ákos (sz.n.: Török Ákos, sz., ... sz.,
..... R200 Veszprém, Kossuth utca 21. I.em.13. sz. alatti lakos mint
tulajdonos 1393/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

35. számú terület tulajdonosa:

NÉV: András István (sz.n.: András István, sz.h., Budapest, ... an.
.....) 2330 Dunaharaszti, Szent László utca 33/A. sz. alatti lakos
mint tulajdonos 1611/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

36. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Bakainé Éliás Éva Mária (sz.n.: Éliás Éva Mária, sz.h. sz., ... an.:
....., 5940 Tótkomlós, Diófa utca 4., sz. alatti
lakos mint tulajdonos 1477/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

37. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Sztivorecz Károly (sz.n.: Sztivorecz Károly, sz. an.: 1
.....) 5931 Nagyszénás, Vörösmarty utca 66. sz. alatti
lakos mint tulajdonos 1900/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

38. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Kenyeres Jánosné (sz.n.: Verék Katalin, sz.h., Csabacsőd, ... an.
.....) 5931 Nagyszénás, Danjaniich utca 36., sz. alatti
lakos mint tulajdonos 2607/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

39. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Dr. Dani Győző Imréné (sz.n.: Verék Mária, sz.h., Nagyszénás, ... an.:
.....) 5900 Orosháza, Lehel utca 15.
sz. alatti lakos mint tulajdonos 5233/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

40. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Kunstár Pálné (sz.n.: Lőcsei Julianna, sz.h. an.
.....) 5931 Nagyszénás, Bem József utca 36. sz. alatti
lakos mint tulajdonos 5070/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

41. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Dr. Vágvölgyi Anna (sz.n.: Vágvölgyi Anna, sz.h. 21.
6726 Szeged, Sas utca 55. sz. alatti lakos mint
tulajdonos 8215/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

Hasznélvezeti jog:

NÉV: Dr. Vágvölgyi Sándor Árpád (sz.n.: Vágvölgyi Sándor Árpád,
6726 Szeged,
Radnóti u. 29. sz. alatti lakos mint tulajdonos 6584/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

42. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Dr. Vágvölgyi Sándor Árpád (sz.n.: Vágvölgyi Sándor Árpád, sz.h.
6726 Szeged,
Radnóti u. 29. sz. alatti lakos mint tulajdonos 6584/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

43. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Farkas László (sz.n.: Farkas László, sz.h. an.
5931 Nagyszénás, Béke utca 23. sz. alatti lakos mint
tulajdonos 927/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

44. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Dr. Kérészyné Horgos Andrea (sz.n.: Horgos Andrea, sz.)
1029 Budapest, Báthory László utca
28/C sz. alatti lakos mint tulajdonos 137/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

45. számú terület tulajdonosa:

NÉV: Túri Péter Pál (sz.n.: Túri Péter Pál,
2746 Jászkarajenő, Petőfi Sándor u. 56. sz. alatti lakos mint
tulajdonos 33612/100738 tulajdoni hányadnak megfelelően

4.) Felek megállapodnak, hogy mindegyik tulajdonostárs csak a tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület használatára jogosult.

5.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás időtartama határozatlan időtartamra szól.

6.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a közös tulajdonban lévő földrészletem belüli területek használatának kijelöléséhez (használati megosztás) valamennyi tulajdonostárs egyhangú döntése (megállapodása) szükség. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Nagyszénás, 2022. 01 31.

Tóth Pál	Tóth László	Tóth János
Tóth Erzsébet	Jóni Péter	Jóni Renáta
Kovács Tiber Jánosné	Maczák Andrásné Haszonélvező	Maczák András Tamás
Deák Józsefné	Esztergomi Ervin	Martonné Esztergomi Erika
Gyömrő Molnár Béla	Boronsok János	Pekete Imre József
Pagyoga János	Bányai Etelka Éva	Bányainé Uhlár Edit Margit
Vörös Attila	Vörös Attiláné	
Szilágyi Anikó	Szilágyiné Drabant Anikó Haszonélvező	Szilágyi Lili
Bíró Ferenc	Varján András	Uhlár Judit

Uhlár Ottó	Kormos Lajos	Krausz Julianna
Krausz Pál Haszonélvező	Szűcsné Viszkok Ilona Anikó	Viszkok Pál Róbert
Dr. Hegedűs Anikó	Hegedűs Csaba	Gálikné Hegedűs Éva Anikó
Szula József	Tóth Ákos	Andrási István
Bakziné Éliás Éva Mária	Stvrecz Károly	Kenyeres Jánosné
Dr. Déri Győző Imáné	Kunstár Pálné	Dr. Vágvolgyi Anna
Dr. Vágvolgyi Sándor Árpád Haszonélvező	Dr. Vágvolgyi Sándor Árpád	Farkas László
Dr. Kérészyné Horgos Andrea	Tóth Péter Pál	

Előutunk, mint tanúk előtt:

1. Tanu

Név: ...

Lelet: ...

Alat: ...

2. Tanu

Név: ...

Lelet: ...

Alat: ...

Térképmásolat - Szemle

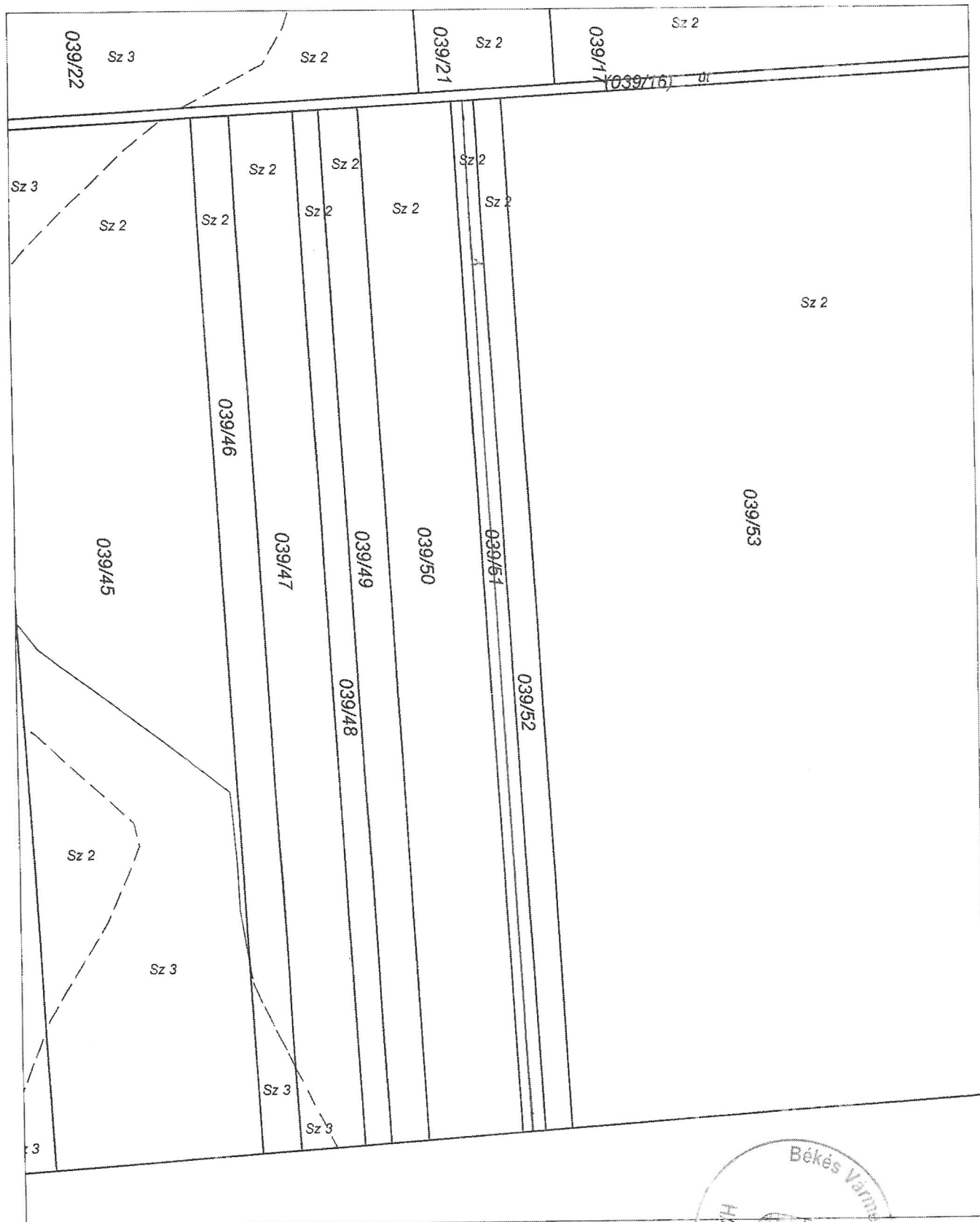
Szelvénytípus: 38-123-13

Iktatószám: 15/248/2026

Vetület: EO/V

NAGYSZÉNÁS, külterület 39/51

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. augusztus 3.

Dr. Pozderka Olga

Békés Megyei Kormányhivatal	
Földművelésügyi Osztály Órsháza	
Írásban előterjesztés	2026. OKT 14. nap
Íktatószám: 590244	Melléklet
Előadó:	Beszám
Szelvényező:	

TULAJDONOSI LEMONDÓ NYILATKOZAT

NÉV: Vágvölgyi Sándor (sz.n.: Vágvölgyi Sándor, sz.h: § , § . an. ,
6726 Szeged, Radnóti u. 29.. sz. alatti lakos, mint (magyar állampolgár) tulajdonos nagyszénási 039/51 hrsz-ú II/2. ssz. 242/1467 eszmei hányadú mezőgazdasági termőföld tulajdonosa, le mondok **nem kívánok** élni az elő haszonbérleti jogommal.

Ezen nyilatkozat a haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

Kelt, Szeged.....2026 10.08.....

Vágvölgyi Sándor

Tanú:

Tanú nev: dr. Vágyóslayné Rosta Mária

Lokcím: 6726 Szeged Radnóti u. 29

Aláírás:.....

Tanú:

Tanú név: Végis Gy. Katalin

Lokcím: 6420, Szécsényi László u. 19

Aláírás:.....

Békés Megyei Kormányhivatal	
Közigazgatási Igazgatóság	
Közigazgatási	2026 OKT 14
Időpont: 990244	Működési
Eldadó	Elosztási
Szélsőjegyzve.....	