

Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 26.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő: 15. napos

határidő első napja: 2026. 10. 29, utolsó napja: 2026. 11. 10.

Figyelem e határidő jogvesztő!

A kormányzati portálról történő levétel napja: 2026. 11. 11.



2

számv. melléklet a

2026. SZEPTEMBER 30.

596610

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Haumann Péter (születési név: Haumann Péter, szül. hely, idő: , anyja neve.: , szem. sz.: , adóaz. jel: , Magyar állampolgár, 6725 Szeged, Csillag u. 6. sz. alatti lakos, szig. sz.:), mint tulajdonos, **haszonbérbe adó** (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről:

Gilicze Henrik Norbert (születési név: Gilicze Henrik Norbert, szül. hely: , anyja sz. neve: , szem. sz.: , szem. ig. szám: , 6756 Tiszasziget, Kossuth u. 25. alatti lakos, Magyar állampolgár, földműves nyilvántartási szám: , MVH reg. szám: , NAK nyilvántartási szám.:) mint haszonbérlet között (továbbiakban **Haszonbérlet**), alábbi tartalommal:

- 1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja mezőgazdasági termelés céljára az 1/1 tulajdonát képező alábbiakban megjelölt ingatlanokat, melyet haszonbérlet haszonbérbe vesz:

település	hrs	terület	aranykorona	műv.ág
Tiszasziget	035/3 HRSZ.	1,8416 ha	38,49 AK	szántó
Tiszasziget	035/4 HRSZ.	1,0000 ha	20,90 AK	szántó
Tiszasziget	035/5 HRSZ.	1,0000 ha	20,90 AK	szántó
Minösszesen:		3,8416 ha	80,29 AK	

- 2.) A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik:

2026. október 01. napjától 2033. október 01. napjáig.

- 3.) A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező földingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, gondoskodni az ingatlanon végzett termelő tevékenységnek megfelelő tápanyag utánpótlásáról.
- 4.) Haszonbérbe vevő a haszonbérbe adó által bérbe adott földterületért 2027. évtől évenként az alábbi módon fizet: az éves haszonbérleti díj 135.000.-Ft/ha azaz egyszázharmincötezer forint hektáronként, amely összeg 2029. évben és 2031. évben a KSH által megadott előző évi infláció mértékével emelkedik.
- 5.) A haszonbérlet évente tárgyév 11. hó 20. napjáig kerül a haszonbérbe adó részére megfizetésre banki átutalással.
- 6.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet az adójogszabályok rávonatkozó előírásainak megfelelően kötelesek eljárni.
- 7.) A szerződés megszűnésekor a haszonbérlet - amennyiben a haszonbérleti szerződés nem kerül újra megkötésre, - olyan állapotban köteles haszonbérletet visszaadni, hogy azon a termelés

folyamatossága, rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

- 8.) A haszonbérlettel ingatlanokkal kapcsolatos minden közös költséget, közterhet és kapcsolódó díjat a haszonbérlettel viseli.
- 9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok előírásai az irányadók.
- 10.) A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlettel a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós mezőgazdasági pályázatot és támogatást igénybe vehessen.
- 11.) A haszonbérlettel előhaszonbérlettel joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földforgalmi törvény) 46.§ (1) bekezdésének c) pontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a haszonbérlettel helyben lakó földművesnek minősül.
- 12.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából, aki – miután az előzetes vizsgálat eredményeként megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben más, az eredeti haszonbérlettel azonos ranghelyen kíván elővásárlási jogával élni, úgy a haszonbérlettel adó a jelen szerződés haszonbérlettelének kívánja haszonbérlettel adni az ingatlant.

Nyilatkozat

Alulírott haszonbérlettel, jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy:

1.) A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1) bekezdésében és az 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, azaz földművesnek minősül, mivel mezőgazdasági szakirányú képzettséggel rendelkezik, illetve igazoltan legalább 3 éve Magyarországon saját nevében és saját kockázatára mezőgazdasági tevékenységet folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, azaz a földművesekről vezetett nyilvántartásba az illetékes földhivatal bejegyezte.

2.) Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek

- a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

- a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2)-(5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld haszonbérlettel vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

3.) Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlanosága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és

- a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Szerződő felek az esetlegesen felmerülő viták esetére – a békés megegyezésen túl – kikötik a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Szeged 2026. szeptember ²³.....

Gilicze Henrik Norbert - haszonbérelő

Hauman Péter - haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

SZACSVÁRI ÉVA

1.) 6726 SZEGED, FÜLEMÜRE U. 28.
tanú neve, címe

tanú aláírása

HAUJMAN KATALIN

2.) 6725 SZEGED, CSILLAG U. 6.
tanú neve, címe

tanú aláírása