

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
2020. SZEPTEMBER 23.	586331
Adóazonosító jel:	Ügyeleti kód:

Mely létrejött egyrészről

Név:

Bagyari Magdolna

Születési név:

Bagyari Magdolna

Születési hely, idő:

Somogy Meggyes, 1950.04.14.

Anyja neve:

Magyar Mária

Személyi azonosító (személyi szám):

2-500414-1939

Állampolgárság:

Magyar

Lakcím:

8673 Somogy Meggyes, Kossuth Lajos utca 48.

Telefon szám:

+36 70 231 7410

Adóazonosító jel :

8304183757

mint haszonbérbe adó tulajdonos/haszonélvező (a továbbiakban haszonbérbe adó)

másrészről

Cég megnevezése:

Pacs és Társa Kft.

Statisztikai számjel:

11237947-0111-113-14

Cégjegyzék szám:

14-09-302032

Székhely, telephely:

8675 Andocs, Széchenyi tér 2.

8675 Andocs, Nagytoldipusztá 074/9 (Magtár)

Adószám:

11237947-2-14

Vezető tisztségviselő, cégvezető:

Pacs László

Lakcím:

8675 Andocs, Széchenyi tér 2.

Tisztsége:

Ügyvezető igazgató

A cég bélyegző lenyomata:

PACS ÉS TÁRSA KFT.
8675 Andocs, Széchenyi tér 2.
Cégjegyzékszám: 14 09 302032
Adószám: 11237947-2-14

Földműves nyilvántartási szám:

510622/20214.11.21.

Agrárkamrai azonosító szám:

G867500003427-01 mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban haszonbérbe vevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:



A masolat az eredetivel egyező

2020 OKT 15.

[Handwritten signature]

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a haszonbérletnek, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a SVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél felvett:

Település	Fekvés (belterület/ kültérület/ zártkert)	Hrsz	Művelési ág-ak	Összes föld		Bérelt föld		Tulajd. hányad (sorszám)
				ha, m ²	Ak	ha, m ²	Ak	
Somogy megye	kültérület	0121	szántó	23,2139	325,52	2,2805	31,98	95940/976560
Összesen	-	-	-	23,2139	325,52	2,2805	31,98	-

*Amennyiben a művelési ágnál más művelési ág – különösen erdő és fasított terület művelési ágú – terület rész is a haszonbérleti szerződés tárgyát képezi, arról külön kell nyilatkozni, hogy része a szerződésnek vagy nem.

- 2.) A haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy a haszonbérlet tárgya kizárólagos tulajdonát képezi, haszonélvezeti joggal nem rendelkezik más személy.
- 3.) A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan-részarány a tulajdonostársak között használat szerint megosztott, a haszonbérbe vevő az erről szóló használati rendet megismerte és megkapta a térképi kimutatással együtt. A haszonbérlet tárgyát képező földterületet a használati rendben és a térképi kimutatásban a IX. római számmal jelölt terület rész mutatja, mely iratokat a tulajdonostársak valamennyien aláírták.
- Haszonbérbe adó ezzel meghatalmazza haszonbérbe vevőt, hogy helyette és nevében teljeskörűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat tegye az osztatlan közös tulajdonban lévő földterületeknél a földhasználati megosztás tárgyában.
- 4.) A haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időre 5 évre,

2026.10.10. napjától

2031.12.31. napjáig jön létre.

A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A felek ezt a határozott időre megkötött haszonbérleti szerződést az abban megjelölt határidőn belül – a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kivételekkel – csak közös megegyezéssel bonthatják fel. A haszonbérleti jogviszonyra, annak megszüntetésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.); a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.); a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

- 5.) A haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező földterület után a haszonbérbe adónak banki átutalással haszonbért fizet:

a haszonbér mértéke 4.200,- Ft / AK/ év

A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet az adott naptári évre vonatkozó haszonbérleti díjat, egy összegben, minden év december 31. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadó/haszonélvező részére.

- 6.) A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatot teszi:

- Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a mezőgazdasági igazgatási szerv nyilvántartásában, mint bejegyzett mezőgazdasági termelő szervezet szerepel, amely a Földművesekről és a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásban 510622/20214.11.21. számon szerepel, mellyel megfelel a 38/2014. (II.24.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek,
- vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát - a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

3. kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
4. kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt földvédelmi bírság kiszabva részére, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet
5. kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget.
6. kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező haszonbérbe vett földterülettel (földterületekkel) a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot, (1800 hektáros birtokmaximumot),
7. elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított EU-, vagy költségvetési támogatás visszafizetését vonja maga után,
8. kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdése szerint az előhaszonbérleti sorrend alapján

a) a volt haszonbérő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

- 7.) Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített bármely adat megváltozik, arról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatja.
- 8.) Haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földterületet haszonbérbe adó értékesíti, az értékesítési szándékáról haszonbérbe adó köteles írásban tájékoztatni haszonbérbe vevőt, valamint a 3. személyt a haszonbérlet fennállásáról és időtartamáról. A tájékoztatási kötelezettség elmaradásából felmerülő kártérítési igény esetén a haszonbérbe vevőt felelősség nem terheli, illetve haszonbérbe adót terhel minden ebből eredő jogerősen megállapított kárigény.
- 9.) A bérleti jogviszony megszűnésével a haszonbérbe vevő a földet olyan állapotban köteles visszaadni haszonbérbe adónak, hogy a termelést folytatni lehessen.
- 10.) A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Földforgalmi tv.; a Fétv. és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak és az esetlegesen felmerülő vitás kérdések rendezésére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek ezen földhaszonbérleti szerződésre vonatkozó megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal minden megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: SOMOGYMEGYESE, 2022. 09. 21.

Bácsi. Kábel.
Haszonbérbe adó tulajdonos/haszonélvező

PACS ÉS TÁRSA KFT.
8675 Andocs, Széchenyi tér 2.
Cégjegyzékszám: 14-09-302032
Adószám: 11237947-2-14
Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Aláírás: Tulóp Regina

Név: TULÓP REGINA

Lakóhely: 8675 ANDOCS, KOSSUTH L. U. 14.

Szem. ig. szám: 778 279 KE

2./ Aláírás: Kovács Anikó

Név: KOVÁCS ANIKÓ

Lakóhely: 8675 ANDOCS, MAGYTOLDI UTCA. 12.

Szem. ig. szám: 452 897 ME

Föld fekvése szerint illetékes Önkormányzat neve:	Somogy megye
Kormányzati portálra közzététel napja:	2026. 10. 26.
Jogvesztő határidő első napja:	2026. 10. 27.
Jogvesztő határidő utolsó napja:	2026. 11. 10.
Felhívom az elővásárlásra előhaszonbérletre jogosultak figyelmét, hogy a nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő!	
Levétel napja:	2026. 11. 11.

jegyző

Somogy Városi Könyvtár

Beérkezési
Időpont: 2026 SZERT 23
Iktatás dátuma:

Iktatās datums:

Ter

U64-14.0

586231

~~Vetület: EOY~~

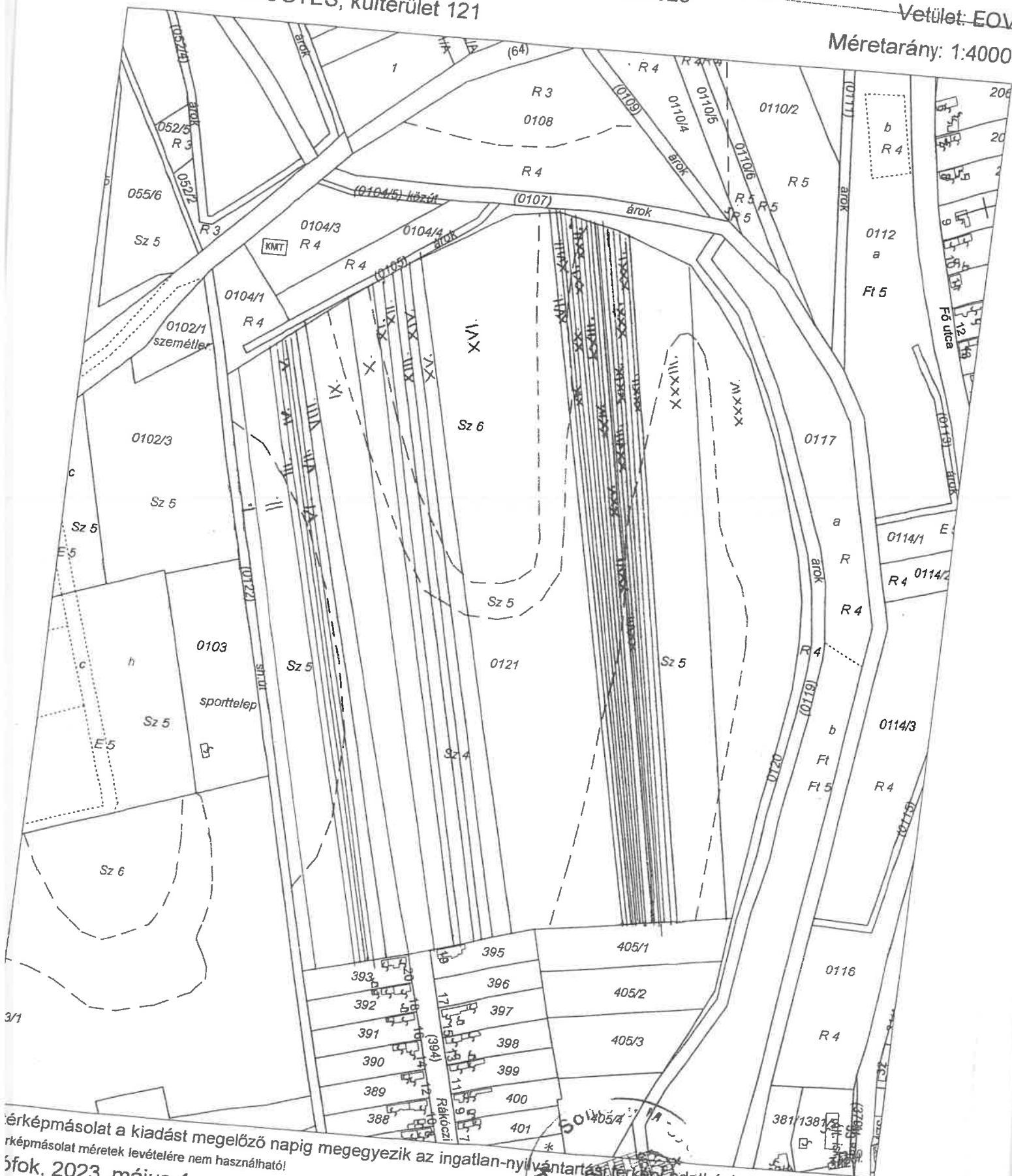
Térképmásolat - Teljes

lktatószám: 1/142/2023

Szelvényszám: 33-214-4

SOMOGYMEGGYES, külterület 121

Méretarány: 1:4000



Érkepmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási érkepi adatbázis tartalmával.
Érkepmásolat méretek levételére nem használható!
5fok, 2023. május 4.

423
Капо

