

Kifüggetlenül: 2026. október 26.

Az előbbi határozat jogerős határozatának megnevezése utána álló határozat, mely jogerős határozat.

2026. november 10.

Erkeztetési azonosító: 585050
2026. SZEPTEMBER 30.

amely létrejött egyrészről

Rácz Ferenc szül.: I

azonosító jele:

személyi azonosító jele:

zem.ig.szám: 090008PE (kamarai azonosító szám:., bankszámla szám:

'A. szám alatti lakos, magyar állampolgár, tulajdonos, mint haszonbérbe

am,

1. a Dunakiliti AGRÁR Zrt. (

001755, statisztikai számjele:12588387-0141-114-08, kamarai azonosító száma

székhelyének száma

képviselésében eljár:

.) mint haszonbérlet között jelen szerződésben írt helyen és időben az alábbiak

szerint:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező alább részletezett ingatlanhányadot

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha,m2)	Tul.ill.	AK
DUNASZIGET	0293/87	szántó községi mintatér	3475m2	3475/45080	5,143

A haszonbérleti szerződés a dunaszigeti 0293/88 hrsz. alatt felvett ingatlanok a jelen szerződéshez mellékelten csatolt térképkivonaton II. számmal jelölt 3475 m2 területére vonatkozik.

2./ Jelen haszonbérleti szerződés alapján a felek közötti bérleti jogviszony 2026. 10. 01. napjától kezdődően 2029.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

3./ Az 1./pontban részletesen körülírt ingatlan után a haszonbérlet bérleti díjat köteles fizetni.

A haszonbérleti díj mértéke: 200 Euro/ha/év.

A haszonbérlet a haszonbérlet a tárgyév november 30. napjáig a haszonbérbeadónak Eur-ban vezetett 11775379-95977883 bankszámlájára történő utalással fizeti meg.

Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet kifizetésének követelésére a Ptk. szerinti általános elévülési időn belül – 5 év – van lehetőség.

4./ A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésének, művelési ágának megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

5./ A haszonbérlet köteles viselni az 1./pont alatti földrészlet(ek) után járó közterheket.

A haszonbérlet a használatba vett földterületekre vonatkozóan köteles a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz, nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. A bejelentés elmulasztásából eredő mindennemű bírság és költség a haszonbérletet terheli.

6./ Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet a területtel részt vehessen az Agrár Környezetgazdálkodási Programban, illetve ezen program helyébe lépő más olyan programban amelyben a talajt, a felszíni és felszín alatti vizeket és a környezetet kímélő gazdálkodást kell folytatni.

7./ Jelen szerződés a bérleti időszak utolsó napján minden külön értesítés nélkül megszűnik.

A határozott időre megkötött haszonbérleti jogviszony felmondással csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 60. §-ában írt okból és feltételekkel, vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 58. § (1) bekezdésében felsorolt rendkívüli okból mondható fel.

A bérleti időszak lejártá előtt is megszűnik a haszonbérleti jogviszony, amennyiben a haszonbérlet jogutód nélkül megszűnik.

A haszonbérlet megszűnése esetén a haszonbérlet olyan állapotban köteles a földet visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

Amennyiben a haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó a 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérletnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8./ A jelen szerződésben megjelölt megszűnési időpontot megelőzően a haszonbérlet csak a tulajdonos írásbeli értesítését követően eszközölhet olyan beruházást, talajvédelmi, vagy a föld termőképességét javító intézkedést, amely a bérleti időszakon túlnyúló hatással és ezzel együtt megtérítési kötelezettséggel járna. A tulajdonos írásbeli tiltakozása ellenére eszközölt ilyen beruházás ellenértékét a haszonbérlet nem követelheti.

9./ A haszonbérlet kijelenti, hogy

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) – (4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;

- az általa birtokban tartott terület nagyság nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2)-(5) bekezdésében írt birtokmaximumot;

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés g) pontjában az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

- cégdokumentációja az 510063/2018.07.18. ügyiratszámmon nyilvántartásba vételre került, az adatokban változás nem történt;

- közös tulajdonban álló föld esetén tulajdonostársak által létrehozott és aláírt használati megállapodás készült, melynek I. számmal jelölt részére tekintettel készült jelen haszonbérleti szerződés.

A haszonbérlet elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, valamint a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései megfelelően irányadók.

11./ A Haszonbérbeadó/Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakiliti Agrár Zrt. a haszonbérleti szerződésben, ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban, okiratokban foglalt személyes adatait, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint, jelen szerződés szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása céljából nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje.

Jelen szerződés aláírásával Haszonbérbeadó/Tulajdonos kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakiliti Agrár Zrt. a szerződésben szereplő személyes adatait nyilvántartási rendszerébe felvegye és kezelje.

A személyes adatokat a Dunakiliti Agrár Zrt. a szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig kezeli, amíg a Dunakiliti Agrár Zrt.-nek Haszonbérbeadó/Tulajdonossal szemben követelése áll fenn. A Haszonbérbeadó/Tulajdonos adatkezeléssel kapcsolatos jogaira – ideértve a jogorvoslati lehetőségeket is – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. sz. törvény rendelkezései az irányadók.

Fent 1-12./pontok alatt írt szerződést a felek átolvásták, azt megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt. Dunakilitin, 2026. szeptember 30. napján.

.....
haszonbérbe adó (tulajdonos)

.....
haszonbérlet

DUNAKILITI AGRÁR ZRT.
9225 Dunakiliti, Kossuth u. 89.
Adószám: 12500687-2-03

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú: Németh Mariann
lakcím: 9225 Dunakiliti, Kisfaludy utca 30.
aláírás:.....

tanú: Rigóné Szabó Edina
lakcím: 9225 Dunakiliti, Kisfaludy utca 47.
aláírás:.....