

Beérkezés napja: 2026. 10. 20.
Közzététel napja: 2026. 10. 26.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló napos
határidő első napja: 2026. 10. 27.
Utolsó napja: 2026. 11. 10. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:



5/0... m.
2026-09-10
59629...

mely létrejött egyrészről
Báló Laura

magyar
állampolgár) 6723 Szeged, Gyöngyvirág utca 8. B lph. 1/3. sz. alatti lakos földtulajdonos, tulajdoni
arány 11324/36570-ed rész, mint Tulajdonos. haszonbérbeadó, valamint
Szanvi Glória

magyar állampolgár 6726
Szeged, Gizella utca 21. szám alatti lakos, mint haszonélvezeti jog jogosult – a továbbiakban:
haszonbérbeadók,
másképpen Green Land Hűtő Kft. 6911 Királyhegyes, Jókai utca 83. sz.,

(képviseli: Boros Gábor ügyvezető 6911 Királyhegyes, Kossuth utca 19. szám alatti
lakos, bejelentett üzemközpont: Makó, külterület 0521/15) 6911 Királyhegyes, Jókai utca 83. szám alatti
Magyarországon bejegyzett magyar székhelyű gazdasági társaság, mint haszonbérbe vevő (továbbiakban:
Haszonbérelő) között a mai napon az alábbi tartalommal az alábbi feltételek szerint:

1./ Jelen szerződés tárgya a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a
továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó Makó külterület 0510/50 hrsz alatt
nyilvántartott, **összesen: 14 ha 4014 m²** területű, a) alrészlet szántó (min 0.3.-4 ha 4034 m² terület 149,28
Ak , min. o. 4.-5ha 8561 m² terület 142,3 Ak, min. o. 5.-3ha 8342m² terület 69,78 Ak) b) alrészlet rét
(min. o.5.- 3077 m² terület 0,28 Ak) megjelölésű, **összesen: 361,64 Ak** tiszta jövedelmű, a
haszonbérbeadók 11324/36570-ed részben tulajdonát és haszonélvezetét képező (cca 4,4594 ha terület és
111,98 Ak értéknek felel meg) ingatlan, melyet jelen okirat aláírásával haszonbérbe adják, haszonbérelő
pedig haszonbérbe veszi.

A fent nevezett helyrajzi számon a tulajdonostársak között használati megállapodás készült, (2026.03.31.)
amelyet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályra jelen szerződéssel kerül
becsatolásra. A megállapodással érintett terület térképi sorszáma:1.

2./ Szerződő felek megállapodnak, a haszonbérleti szerződés kezdő időpontja a szerződés aláírása napja
napjától 2031. december 31. napjáig terjedő időre kötik.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy lejárat előtt hat hónappal írásban közlik egymással, hogy újabb
haszonbérleti szerződést kíván-e kötni vagy sem a másik féllel.

3./Haszonbérleti díj:

A bérlet évente, hektáronként 125.000,-Ft/ha, azaz százhuszonezer forint hektáronkénti bérleti díjat fizet a
bérbeadónak, mely haszonbérleti díjat utólag minden tárgyév legkésőbb. december 15. napjáig köteles
megfizetni egy összegben banki átutalás útján megadott bankszámlaszámokra történő átutalással.

A haszonbérleti díj kifizetésekor a felek a mindenkor hatályos adójogszabályoknak megfelelően járnak el. A
jelenleg hatályos szabályok szerint 5 évnél hosszabb bérleti jogviszony esetén a bérbeadót adófizetési
kötelezettség nem terheli az SZJA tv., 1. sz. melléklet 9.4. pontja alapján.

Ezen haszonbérleti szerződést a felek az aláírástól számított nyolc napon belül megküldik az illetékes
szakigazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Kéri, hogy a szakigazgatási szerv közzétételre
alkalmasság esetén azt küldje meg illetékes jegyzőnek.

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatósági jóváhagyásra szorul. A hatósági jóváhagyást a
mezőgazdasági szakigazgatási szerv adhatja meg.

4./ Előhaszonbérlettel kapcsolatos rendelkezések:

A bérlet a Ff. tv. 46.§ (1.) bek. e) pontja alapján illeti elő haszonbérleti jog, mint az olyan mezőgazdasági
termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül; a Makó külterület 0510/46 hrsz-nek,
földhasználat bejegyezve 713330/2026. számon.

5./ Nyilatkozatok:

Alulírott Boros Gábor ügyvezető, mint a haszonbérlet képviselője nyilatkozom, és vállalom, hogy a Green Land Hűtő
Kft. a szerződés fennállása alatt megfelel: a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében,

- a 2013. évi CXXII. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (továbbiakban: Földforgalmi
törvény) 40.§ (1) bekezdésében és az 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági

termelőszervezetnek minősül, a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba a Makói Járási Földhivatal 510040/2/2017.02.27. számú határozattal jegyzett be,

- valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
- a Földforgalmi törvény 41.§ a.) pontjában foglalt feltételnek, vagyis olyan jogi személynek minősül, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható,
- a Földforgalmi törvény 41. §. b.) pontjában foglaltaknak, mivel nem minősülök nyilvánosan működő részvénytársaságnak
- Vállalom a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésébe foglalt feltételeket, azaz a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
- a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld hasznonbérbe vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Kijelentem, hogy elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra került az előző pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a hasznonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Felek megegyeznek abban, hogy a hasznonbérelő küldje meg az aláírt hatósági jóváhagyás iránti kérelmet és a hasznonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, valamint a hasznonbérbeadó meghatalmazza a bérlelt, hogy az előhasznonbérletre jogosultakkal történő közlés érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv és az illetékes hatóságnál teljes jogkörrel eljárjon. Ezen meghatalmazást a bérelő elfogadja.

Felek tudomással bírnak arról is, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti hasznonbérelő helyett más előhasznonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A hasznonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a hasznonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló folyamatban lévő eljárást meg kell szüntetni.

6./ Jelen szerződés érvényességi feltétele a mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályának jóváhagyása. Jóváhagyás hiányában felek között az eredeti jogi állapotot kell helyreállítani, mintha a szerződést meg sem kötötték volna. Felek az 1992. évi LXIII. tv. alapján a személyes adataink kezeléséhez és nyilvánosságra hozatalához hozzájárulnak. Felek megállapodnak abban, hogy hasznonbérelő nyújtja be az iratokat a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

7./ Hasznonbérbeadók kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, hasznonbérelő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a felek szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

8./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk előadott tényeket, adatokat tartalmazza, amelyek valóságtartalmaért felelősséget vállalnak. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, Fftv. és a Fétv., valamint kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

9./ Felek jelen szerződést elolvasás, kölcsönös értelmezés és kellő megértés után, mint akaratukkal és a valósággal is mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti példányát átveszik, míg további 3 példány közvetlenül megküldésre kerül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére a szükséges hatósági eljárások lefolytatása céljából.

Kelt, Makó, 2026. 09.08.

.....
Báló Laura tulajdonos hasznonbérbe adó

GREEN LAND Hűtő Kft.
6911 Királyhegyes, Jákai u. 82

.....
Szanyi Glória hasznonbérbevevői jog jogosult bérbeadó

.....
Green Land Hűtő Kft. Kft.
Boros Gábor ügyvezető hasznonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Boros-Kádár Boglárka 6900 Makó, Barány u. 35.
tanú neve, címe

tanú aláírása

Lakatos-Tóth Pálné 6900 Makó, Tatár utca 14.

tanú neve címe

tanú aláírása