

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	Dr. Vágvölgyi Sándor Árpád	Állampolgársága:	
Születési családi- és utónév:	Vágvölgyi Sándor Árpád	Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	6426 Szeged, Radnóti u. 29.		

mint, bérbeadó magyar állampolgár

másrészről Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 5931 Nagyszenás, Székácsmajor 1. Cégjegyzékszám: 04 09 002129, Adószám: 11042617-2-04, stat.sz.: 11042617-0111-113-04. agrárkam. G593100001457, képv: Szemenyei Sándor Zsolt ügyvezető (an.: 5900 Oropsháza, Klapka György u. 5. és Szekeres Zsolt (an.: 5900 Nagyszenás, Hősök útja 35. (együttes cégjegyzési joggal), haszonbérlet között az alábbi nyelven és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyát képezi

Nagyszenás külterület 070/64 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: 5,2487 ha területű, Nagyszenás, Székácsmajor 1. 0826 AK értékű, a mellékelt térkép kimutatás szerint 2/4. számmal meghatározott földrészlet

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya.

X-el megjelölt időpontig tart

X	2026.12.01-től 2031.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2500 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2036.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2800 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2041.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3000 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2045.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3200 Ft/Ak/Év

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.

- 3.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlet részére, bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 4.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a haszonbérlet pénzben jár, 2 pontban kiválasztott mértéke szerint. A haszonbérleti díj kifizetése mindig utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással vagy postai utalvánnyal.
- 5.) A bérlet, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A haszonbérlet kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

- 6.) A haszonbérő, mint **Magyarországon bejegyzett, magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 7.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérő előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján mint **volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet**. Bérő volt haszonbérőnek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte**.
- 8.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja**.
- 9.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 10.) Felek tudomással vannak arról, hogy amennyiben a haszonbérő az időjárási vagy más természeti jellegű vis maior miatt legalább a jogszabály szerinti hozamcsökkenést szenved, arra az évre őt **haszonbérmérséklés** illeti meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott hozzájárul, a fent megadott személyes adatai fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külsőbefolyás nélkül beleegyezésemet adom.

Nagyszénás, 2026.10.08

Záradék:
 Közzététel napja: 2026.10.10.
 Jogvesztő határidő első napja: 2026.10.27.
 Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.10.
 E határidő elmulasztása jogvesztő.
 Levétel napja:.....
 Nagyszénás.....



haszonbérbeadó

Ph.

aláírás

Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és
 Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
 haszonbérő

1. Tanú név: dr. Kárpátszék Róbert Mária

2. Tanú név: Kissné Orosz Zsuzsa

Lakcím: 6726 Szeged Radóti u. 25

Lakcím: 5931 Nagyszénás, Jókai Mór u. 70.

Aláírás:

Aláírás:

Békés Megyei Kormányhivatal	
Földművelésügyi és Élelmiszerügyi Osztály	
Iktatási dátum: 2026. OKT. 14.	nap
Iktatási szám: 590242	Melléklet:
Előadó:	Bőkezám:
Szállítható:.....hrs	

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E.u.9.

Térképmásolat - Szemle

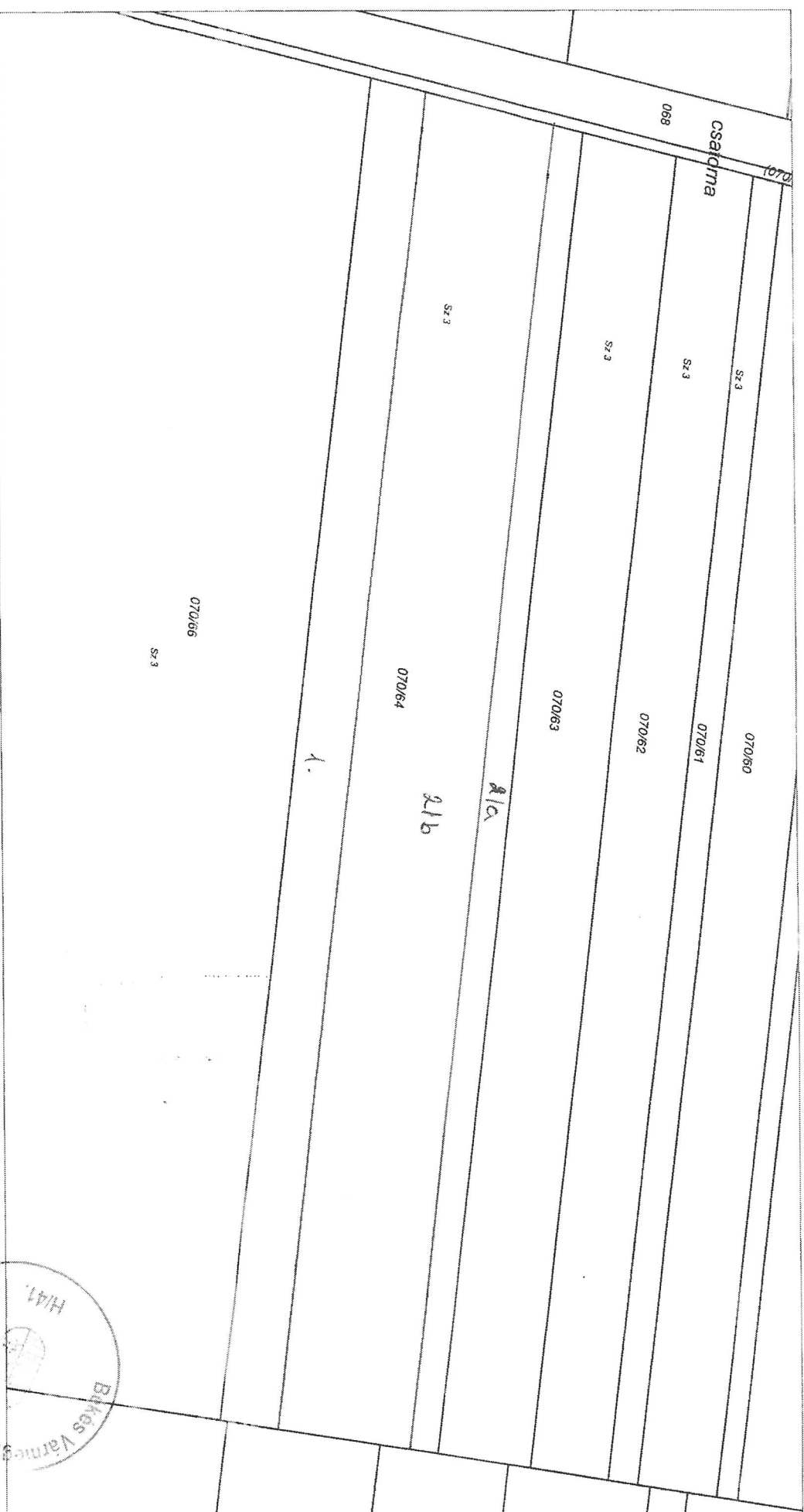
Szelvényszám: 38-114-1

Iktatószám: 15/248/2026

Vetület: EOV

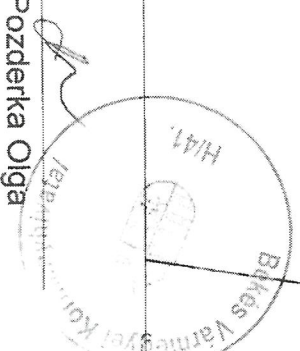
NAGYSZÉNÁS, külterület 70/64

Méretarány: 1:3000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!
Orosháza, 2026. augusztus 3.

Dr. Pozderka Olga



Békés Megyei Kormányhivatal	
Földművelésügyi Osztály	
2026 OKT 14	
Kiadás dátuma: 2026. 10. 14.	nap
Kiadási sorozat: 590242	Monkó
Előadó:	Előszó
Széljegyzés:	hrsz