

2026. október 26.
 Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatához
 megkötésre került a határozat, mely jogerős
 határozat: 2026. november Haszonbérleti szerződés
 10.
 585051
 2026 SEPT 30.

amely létrejött egyrészről

Dr. Varga László szül.: Varga László (szül.hely:

jele: /, adóazonosító jele:

bankszámla szám: 11

állampolgár, tulajdonos, mint haszonbérbe adó,

szem.ig.szám: 523043NE (kamara azonosító szám:

Dunakiliti, (

a, személyi azonosító

szám alatti lakos, magyar

másrészről a Dunakiliti AGRÁR Zrt. (

ószáma:

Zsol: 2026

kamara azonosító száma: G922500004338, képviselőjében eljár:)

szerint:

mint haszonbérbevevő között jelen szerződésben írt helyen és időben az alábbiak

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő haszonbérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező alább részletezett ingatlanhányadot

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha,m2)	Tul.ill.	AK
DUNASZIGET	0293/88	szántó közséj mintatér	3475m2	3475/45078	5,143

A haszonbérleti szerződés a dunaszigeti 0293/88 hrsz. alatt felvett ingatlanak a jelen szerződéshez mellékelten csatolt térképkivonaton II. számmal jelölt 3475 m2 területére vonatkozik.

2./ Jelen haszonbérleti szerződés alapján a felek közötti bérleti jogviszony 2026. 10.01 . napjától kezdődően 2029.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

3./ Az 1./pontban részletesen körülírt ingatlan után a haszonbérbevevő bérleti díjat köteles fizetni.

A haszonbérleti díj mértéke: 200 Euro/ha/év.

A haszonbérbevevő a haszonbérbevevő a tárgyév november 30. napjáig a haszonbérbeadónak Eur-ban vezetett 11600006-0000001-96944913 bankszámlájára történő utalással fizeti meg.

Felek rögzítik, hogy a haszonbérbevevő a haszonbérbevevő a tárgyév november 30. napjáig a haszonbérbeadónak Eur-ban vezetett 11600006-0000001-96944913 bankszámlájára történő utalással fizeti meg.

4./ A haszonbérbevevő köteles a haszonbérbevevő vett földterületet rendeltetésének, művelési ágának megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

5./ A haszonbérbevevő köteles viselni az 1./pont alatti földrészlet(ek) után járó közterheket.

A haszonbérbevevő a használatba vett földterületekre vonatkozóan köteles a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz, nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. A bejelentés elmulasztásából eredő mindennemű bírság és költség a haszonbérbevevőt terheli.

6./ Haszonbérbevevő adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérbevevő a területtel részt vehessen az Agrár Környezetgazdálkodási Programban, illetve ezen program helyébe lépő más olyan programban amelyben a talajt, a felszíni és felszín alatti vizeket és a környezetet kímélő gazdálkodást kell folytatni.

7./ Jelen szerződés a bérleti időszak utolsó napján minden külön értesítés nélkül megszűnik.

A határozott időre megkötött haszonbérleti jogviszony felmondással csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 60. §-ában írt okból és feltételekkel, vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 58. § (1) bekezdésében felsorolt rendkívüli okból mondható fel.

A bérleti időszak lejártá előtt is megszűnik a haszonbérleti jogviszony, amennyiben a haszonbérbevevő jogutód nélkül megszűnik.

A haszonbérlet megszűnése esetén a haszonbérbevevő olyan állapotban köteles a földet visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

Amennyiben a haszonbérbevevő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbevevő a 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbevevő köteles pénzben megtéríteni a haszonbérbevevőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8./ A jelen szerződésben megjelölt megszűnési időpontot megelőzően a haszonbérbevevő csak a tulajdonos írásbeli értesítését követően eszközölhet olyan beruházást, talajvédelmi, vagy a föld termőképességét javító intézkedést, amely a bérleti időszakon túlnyúló hatással és ezzel együtt megtérítési kötelezettséggel járna. A tulajdonos írásbeli tiltakozása ellenére eszközölt ilyen beruházás ellenértékét a haszonbérbevevő nem követelheti.

9./ A haszonbérbevevő kijelenti, hogy

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) – (4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;

- az általa birtokban tartott területnagyság nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2)-(5) bekezdésében írt birtokmaximumot;
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés g) pontjában az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- cégdokumentációja az 510063/2018.07.18. ügyiratszámom nyilvántartásba vételre került, az adatokban változás nem történt;
- közös tulajdonban álló föld esetén tulajdonostársak által létrehozott és aláírt használati megállapodás készült, melynek I. számmal jelölt részére tekintettel készült jelen haszonbérleti szerződés.

A haszonbérlet elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, valamint a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései megfelelően irányadók.

11./ A Haszonbérbeadó/Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakiliti Agrár Zrt. a haszonbérleti szerződésben, ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban, okiratokban foglalt személyes adatait, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint, jelen szerződés szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása céljából nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje.

Jelen szerződés aláírásával Haszonbérbeadó/Tulajdonos kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakiliti Agrár Zrt. a szerződésben szereplő személyes adatait nyilvántartási rendszerébe felvegye és kezelje.

A személyes adatokat a Dunakiliti Agrár Zrt. a szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig kezeli, amíg a Dunakiliti Agrár Zrt.-nek Haszonbérbeadó/Tulajdonossal szemben követelése áll fenn. A Haszonbérbeadó/Tulajdonos adatkezeléssel kapcsolatos jogaira – ideértve a jogorvoslati lehetőségeket is – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. sz. törvény rendelkezései az irányadók.

Fent 1-12./pontok alatt írt szerződést a felek átolvasták, azt megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt. Dunakilitin, 2026. szeptember 30. napján.

DUNAKILITI AGRÁR ZRT.
9225 Dunakiliti, Kocsuth u. 88.
Adószám: 12566987-2-08

.....
haszonbérbe adó (tulajdonos)

.....
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú: Németh Mariann
lakcím: 9225 Dunakiliti, Kisfaludy utca 30.
aláírás:

tanú: Rigóné Szabó Edina
lakcím: 9225 Dunakiliti, Kisfaludy utca 47.
aláírás: