

Közzététel időpontja: 2026.10.26.

Aláírás: *[Handwritten signature]*

*előhaszonbérleti jogszabályokhoz
megtételére 2026.10.27.
első napja: 2026.10.27.
utolsó napja: 2026.11.10.
(1. határozati pont)*

Földhaszonbérleti szerződés

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. 2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fsz. 2.	
Keltve: 2026. Szept. 28.	
..... ikt. sz. Mell: db	
Előszám:	Előadó:

Mely létrejött

Egyrészről... **Kovács Ferencné**..... születési név.....

szül.hely:..... szül.i.....

a.n..... személyi száma.....

adóaz.szám:..... állampolgársága... **Magyar**.....

2750 Nagykőrös Esed dűlő 10..... szám alatti lakos, mint
haszonbérbeadó,

másrészről: **GÉPSZOLG Nagykőrös KFT** cégjegyzékszám:..... adószám

kamarainy.t.sz:..... mezőgazdasági termelőszervezet ny.t.sz:

statisztikai azonosítója..... székhelye: **2750 Nagykőrös Fogarasi utca 42.**

képviselőként eljáró személy: **Holló Ambrus**..... (születési név

Szül. hely:..... szül.idő..... a.n:..... személyi száma:

adóazonosító jele:..... állampolgársága: **magyar**)

lakcíme: **2750 Nagykőrös Fogarasi utca 42**

haszonbérbeadó között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérbevevő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában lévő

A **Nagykőrös külterület 0337/38 hrsz**, összesen **2,9563 ha** területű ingatlanból, az **a** jelű szántó, **b** jelű legelő, **d** jelű szántó és **f** jelű fásított terület művelési ágú teljes alrészletekre, összesen **2 ha 3326 m² 28,93 AK** értékű területre vonatkozóan. **A c jelű erdő művelési ágú részt a tulajdonos használja.**

Nagykőrös külterület 0337/39 hrsz, a jelű fásított terület, **b** jelű legelő, művelési ágú, összesen **5 ha 3415 m² területű 82,08 AK** értékű ingatlanra vonatkozóan. *Az ingatlan egy részlete 5 ha 4014 m².*

Nagykőrös külterület 0337/40 hrsz az **a** jelű fásított terület és **b** jelű szántó művelési ágú, összesen **3 ha 5247 m² területű 61,82 AK** értékű ingatlanra vonatkozóan.

2.) Az előző pontban leírt ingatlan haszonbérét a szerződőfelek... **60000**.... Ft/ha/év.... értékben határozzák meg. A haszonbér megfizetése legkésőbb a tárgy év december.31. bankszámla számra történő utalással.

3.) a szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést... **6**..év, azaz **hat**..év időtartamra hosszabbítják, *hat év*
2026.év..10..hó.01..napjától 2032..év..09...hó.30..napjáig

4.) Haszonbérbevevőnek joga van az ingatlanon saját gépeit, eszközeit, szerszámaikat használni.

5.) A haszonbérbevevő kijelentik, hogy devizabelföldinek minősülő magyar állampolgárok, természetes személyek, ügyletkötési képességükben akadályozva nincsenek, haszonbérbevevő Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, ellene sem felszámolási, sem csődeljárás, sem végelszámolási eljárás folyamatban nincs, az üzletvezetésre jogosult tag nagykorú magyar állampolgár és ügyletkötési képességében korlátozva nincs.

Az alulírott tulajdonosok kijelentik, hogy nem kívánnak élni az előhasználati joggal.

6.) A haszonbérbevevő nyilatkozza, hogy:

- a bejelentési adatlapon és e szerződésben feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti;
- a 2013. évi CXXII. tv. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek

GÉPSZOLG. NAGYKÖRÖS KFT
2750 Nagykőrös, Fogarasi u. 42.
Bsz.: 11742128-20011208
Tel: 06-307256-794
Asz.: 12249680-2-13

minősül; és a bérleti idő végéig regisztrált termelőszervezet marad.

- a 2013. évi CXXII. tv. 41. §-a szerinti kizáró ok nem áll fenn;

Megfelel a szerződés fennállása alatt a 40.§ (1)-(4) bekezdésnek.

- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdése szerint a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a 2013. évi CXXII. törvény 114. § (1) bekezdése alapján
 - a) a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
 - b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az
 - a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az
 - ba) a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelőségre vonását, és
 - bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7.) A haszonbérelő a - 2013-évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a. pontja alapján, mint korábbi bérelő, előhaszonbérletre jogosult.

8.) A haszonbérbevevő az 1 pontban meghatározott földterületet a 3. pontban megjelölt időtartamig jogosult a jó gazda gondosságával megművelni minden károsodástól megóvni, termőképességét fen-tartani, azon okszerű agrotechnikai eljárásokat alkalmazni. A haszonbérbevevő saját gazdálkodásának körében dönti el, hogy az általa haszonbérbe vett földterületen milyen mezőgazdasági kultúrát kíván ter-meszteni. Tudomásul veszi és elfogadja a haszonbérelő, hogy a haszonbérbe vett földterület művelési ágának megváltoztatásához a tulajdonos előzetes hozzájárulásához van szükség.

9.) A szerződő felek egybe hangzóan rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján létrejött haszonbérleti jogviszony a 3. pontban írt határozott idő elteltével az ott megjelölt gazdasági év végével szűnik meg. A határozott idő alatt a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést fel nem mondhatja, miként a haszonbérbevevő sem, a felek azonban közös megegyezésükkel a határozott időtartam alatt is a gazdasági év végére megszüntethetik jelen szerződés hatályát.

A felek már most rögzítik, hogy szándékuk tartós együttműködésre irányul, így a 3. pontban írt határozott idő elteltével, megelőzően legalább 6 hónappal korábban a szerződés érvényének meg-hosszabbítása ügyében egyeztetést folytatnak. Ha a bérlet időtartama alatt a föld tulajdonjogában változás történik, a haszonbérbeadó köteles tájékoztatni az új tulajdonost, hogy a területre határozott idejű haszonbérleti jogviszonyt létesített, amelyről a haszonbérelő nem mond le.

10.) A szerződő felek a jelen szerződés elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nagykőrös, 2026. 09.28.

haszonbérbeadó

GÉPSZOLG./NAGYKÖRÖS KFT
2755 Kocsér V d.48.
Fodorasi u. 42.

Asz. 122/2026-13 (4.)

Tulajdonos: 1: Utassyné Kovács Ilona 2755 Kocsér Jókai Mór u 1/a

2: Kovács Ferenc 2755 Kocsér V d.48

1.tanú: László Attila
2750 Nagykőrös Dévai u. 1.

2.tanú: Bagi Dávid
3200 Gyöngyös Szegfű u 3.